



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ

P.zza Piave n. 38-39
52018 - Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515
e-mail: mariafabbrini@casentino.toscana.it

Prot. 4955 del 7/10 /2017

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

SI RENDE NOTO che è indetta ASTA PUBBLICA,

ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27.04.2017 nonché della determinazione del Responsabile del Servizio n. 468/2017, di **un bene immobile di proprietà comunale ubicato in Loc. Strada in Casentino, Via Doccia, 2.**



DESCRIZIONE DEI BENI:

L'edificio si sviluppa su due livelli, costituiti da n. 2 locali a piano terra di altezza ml 2,10 (dove erano ubicati i magazzini comunali) per mq. 92,00 circa e da n. 3 locali al piano primo, oltre ai servizi con altezza di ml. 3,00, per mq. 93,00 circa (dove

fino al 2014 era ubicato l'ambulatorio medico della Ausl). Internamente si presenta con spazi tutti complanari fra loro con una parte destinata a servizi igienici. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con generatore di calore a gas. Nel complesso l'edificio, anche se costruito negli anni '70 e realizzato con criteri costruttivi oggi non più consoni, si trova in buono stato di conservazione. L'edificio viene ceduto con un resede di circa 140 mq., situato sul retro dello stesso (di fronte alla biblioteca comunale).

INQUADRAMENTO, DESTINAZIONE E CAPACITÀ URBANISTICHE:

Nel P.R.G. vigente del Comune l'area è ubicata in Zona A, Area Db per la quale sono possibili interventi di ristrutturazione edilizia con possibilità di ampliamento ma non rialzamento, senza limitazioni alle modifiche strutturali.

Sono previsti gli interventi di cui al § VII delle Norme di Attuazione allegate alla Variante al PRG ai sensi dell'art. 5 della LR 59/80 - Gestione Patrimonio Edilizio esistente.

NOTE

L'acquisto di un immobile da ristrutturare dà ad oggi molteplici vantaggi economici.

In questo caso, si consiglia una demolizione e ricostruzione per arrivare ad avere 190 mq utili, oltre giardino, in quanto l'intervento permetterà di utilizzare:

- 1) la detrazione fiscale del 50% su un tetto massimo di € 96.000 per ristrutturazione (recupero in 10 anni da IRPEF di 48.000 euro);
- 2) la detrazione fiscale energetica del 65% per coibentazioni strutture con un tetto di € 60.000,00 in 10 anni;
- 3) la detrazione fiscale energetica del 65% per ristrutturazione impianti di riscaldamento con un tetto di € 30.000 in 10 anni;
- 4) la detrazione fiscale del 50% - 70% - 80% su un tetto massimo di 96.000 euro per SISMA BONUS (recupero in 5 anni da IRPEF di 48.000 euro)

Quindi si può arrivare a recuperare in 5/10 anni cifre come 180.000,00 / 200.000,00 euro , stante la capienza del credito IRPEF del titolare e suoi familiari conviventi. In caso contrario si può cedere il credito ai fornitori che hanno effettuato gli interventi.

In sostanza si capisce come lo Stato punti sul recupero del patrimonio edilizio esistente e non sulle nuove costruzioni.

L'importo a base d'asta è di Euro 40.000,00.

(diconsi Euroquarantamila/00).

Scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del giorno 15.11.2017;

Gara: ore 10:00 del giorno 16.11.2017.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale: 0575/571014-19.

Il bando di gara completo con la relativa modulistica per la partecipazione all'asta è disponibile presso l'Ufficio Tecnico e sul sito Internet del Comune di Castel San Niccolò.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Ing. Antonio Fani





COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515
e-mail: martafabbrini@casentino.toscana.it

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

Prot. n. 4955

Castel San Niccolò, 07/10/2017

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ - STRADA IN CASENTINO, VIA DOCCIA, 2 3^ ESPERIMENTO DI GARA

ENTE ALIENANTE Comune di Castel San Niccolò, Piazza 38 – 52018 Castel San Niccolò
Telefono 0575/571014-19 - Fax 0575/571026 PEC: comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it

TIPOLOGIA D'ASTA PUBBLICA E CRITERIO D'AGGIUDICAZIONE In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27.04.2017 "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2017 Modifica n. 1", della deliberazione GC n. 72 del 30/09/2017 ad oggetto *INDIZIONE NUOVO ESPERIMENTO DI GARA (TERZO) A SEGUITO DI DISERZIONE ASTA PUBBLICA*, nonché della determinazione del Responsabile del Servizio n. 468 del 02/10/2017, l'Amministrazione Comunale intende alienare, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, i beni immobili qui sotto riportati, in unico lotto. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEI BENI: Il bene immobile posto in vendita è così catastalmente allibrato nel catasto del Comune di Castel San Niccolò:

1) Catasto Fabbricati in

Fg. 38 p.lla 673, sub 1 come C/2 classe 4 sup. catastale mq. 46,00

Fg. 38 p.lla 673, sub 2 come C/2 classe 4 sup. catastale mq. 47,00

Fg. 38 p.lla 673, sub 3 come A/10 classe U sup. catastale mq. 92,00

2) Catasto terreni in

Fg. 38 p.lla 78, sub 1 come seminativo arborato (escluso parcheggio antistante di mq. 19,00 circa)
mq. 138,00 circa

Fg. 38 p.lla 81 (parte scalette) mq. 7,00 circa

DESCRIZIONE DEI BENI: L'edificio si sviluppa in due livelli, costituiti da n. 2 locali a piano terra di altezza ml 2,10 (dove sono ubicati i magazzini comunali) e da n. 3 locali al piano primo, oltre ai servizi con altezza di ml. 3,00 (dove fino al 2014 era ubicato l'ambulatorio medico della usl). Internamente si presenta con spazi tutti complanari fra loro con una parte destinata a servizi igienici; i locali sono dotati tutti di finestre con infissi in legno e vetro singolo. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con generatore di calore a gas. Nel complesso l'edificio, anche se costruito negli anni '70 e realizzato con criteri costruttivi oggi non più consoni, si trova in buono stato di conservazione.

INQUADRAMENTO, DESTINAZIONE E CAPACITÀ URBANISTICHE:

Nel P.R.G. vigente del Comune l'area è ubicata in Zona A, Area Db per la quale sono possibili interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con possibilità di ampliamento ma non rialzamento, senza limitazioni alle modifiche strutturali.

Sono previsti gli interventi di cui al § VII delle Norme di Attuazione allegate alla Variante al PRG ai sensi dell'art. 5 della LR 59/80 – Gestione Patrimonio Edilizio esistente. (Variante specifica per i centri storici)

NOTE

L'acquisto di un immobile da ristrutturare dà ad oggi molteplici vantaggi economici.

In questo caso, si consiglia una demolizione e ricostruzione per arrivare ad avere 190 mq utili, oltre giardino, in quanto l'intervento permetterà di utilizzare:

1) la detrazione fiscale del 50% su un tetto massimo di € 96.000 per ristrutturazione (recupero in 10 anni da IRPEF di 48.000 euro);

2) la detrazione fiscale energetica del 65% per coibentazioni strutture con un tetto di € 60.000,00 in 10 anni;

3) la detrazione fiscale energetica del 65% per ristrutturazione impianti di riscaldamento con un tetto di € 30.000 in 10 anni

4) la detrazione fiscale del 50% - 70% - 80% su un tetto massimo di 96.000 euro per SISMA BONUS (recupero in 5 anni da IRPEF di 48.000 euro)

Quindi si può arrivare a recuperare in 5/10 anni cifre come 180.000,00 / 200.000,00 euro , stante la capienza del credito IRPEF del titolare e suoi familiari conviventi. In caso contrario si può cedere il credito ai fornitori che hanno effettuato gli interventi.

In sostanza si capisce come lo Stato punti sul recupero del patrimonio edilizio esistente e non sulle nuove costruzioni.

L'immobile predetto risulta meglio individuato nell'estratto di mappa allegato sub. 1A al presente avviso; Pinquadramento urbanistico risulta dall'estratto del P.R.G. qui allegato sub. 1B.

Il sopralluogo presso gli immobili può essere effettuato dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 09.30 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico allo 0575/571014-19.

I beni immobili predetti vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da ipoteche, da persone e cose, da pesi, da vincoli, da privilegi, da prelazioni, da diritti reali parziari a terzi spettanti, da trascrizioni pregiudizievoli, con tutti gli annessi, connessi, aderenze, adiacenze, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti, nulla escluso od eccettuato.

VALORE DELL'IMMOBILE

L'immobile comprensivo di pertinenze viene alienato al prezzo di € 40.000,00 (euroquarantamila/00).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Possono partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche in possesso dei requisiti indicati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei. I requisiti devono essere dichiarati dai concorrenti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile e per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà pervenire a questa Amministrazione **entro le ore 12:00 del giorno 15.11.2017**, per mezzo del servizio postale con raccomandata o mediante consegna direttamente a mano all'Ufficio Protocollo; farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo.

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo del mittente e la scritta: "Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale: Edificio ubicato in Via Doccia, 2 a Strada in Casentino" – 3^a Esperimento.

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno DUE BUSTE, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "Busta A – documentazione amministrativa", "Busta B – offerta economica".

Nella "**Busta A – Documentazione amministrativa**" dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1 - **apposita istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione**, redatta in carta libera, compilata sul modello allegato (modello 2A o modello 2B), debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. La firma autografa, leggibile e per esteso, dovrà essere apposta dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

2 - **quietanza, in originale**, comprovante la costituzione del deposito cauzionale infruttifero in contanti, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Firenze Filiale di Strada in Casentino, Via Roma, 29 - IBAN: IT31H0616071390000046036C01 per un importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e quindi per l'ammontare di Euro 4.000,00 (diconsi euro quattromila/00). La cauzione prodotta dal concorrente che risulterà aggiudicatario sarà conteggiata come versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo maturati. Nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 10 giorni, previa liquidazione da parte dell'ufficio tecnico comunale.

La mancanza di uno dei documenti sopra indicati, contraddistinti dai numeri 1 e 2, accertata dalla Commissione di gara in sede di ammissione, **comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.**

Ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili, **sono ammesse offerte per procura.**

Le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

La procura speciale dovrà essere inserita in originale o in copia autenticata nella Busta A contenente la Documentazione Amministrativa, pena l'esclusione del concorrente dalla gara. Le procure speciali saranno unite al verbale d'incanto. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, dovranno essere allegati i documenti più sopra indicati in ragione del regime giuridico dell'offerente medesimo e la procura notarile (in originale o copia autenticata) a pena di esclusione.

Nella "**Busta B – Offerta economica**" dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere **redatta in lingua italiana ed in bollo** sul modello qui allegato (Allegato 2).

Essa deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso e deve recare **l'indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere**, offerto per l'acquisto dell'immobile di cui trattasi.

L'individuazione della migliore offerta sarà effettuata anche nel caso di offerta unica, purché di importo superiore a quello posto a base d'asta.

Il Comune si riserva il diritto di sospendere, interrompere, annullare, revocare la presente gara, in qualunque momento, per qualsivoglia motivo, senza che per questo i concorrenti o chiunque altro possano vantare diritto o pretesa alcuna.

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata una apposita Commissione costituita ai sensi delle vigenti disposizioni.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario; quanto sopra ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno regolarizzate ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/1982 e successive modifiche ed integrazioni.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile. L'Amministrazione resta pertanto esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore. Non si farà luogo all'apertura dei plichi esterni sui quali non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta o che non siano debitamente chiusi o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Sono ammesse soltanto offerte economiche di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa.

L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

L'individuazione della migliore offerta dovrà ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico del relativo verbale di gara. La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è comunque subordinata all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara.

Resta inteso che l'accertata non veridicità delle autocertificazioni e delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445). Il Comune di Castel San Niccolò, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

OPERAZIONI DI GARA

L'apertura delle buste avverrà il giorno 16.11.2017, alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Castel San Niccolò, in Piazza Piave 38 – piano terreno – Sala Giunta, in seduta pubblica.

L'asta avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti dovesse essere presente nella sala in cui la stessa si deve svolgere.

Le operazioni di gara saranno espletate nel modo seguente:

La Commissione giudicatrice procederà alla numerazione delle offerte, secondo il protocollo di arrivo. Successivamente si procederà all'apertura del primo plico contenente le due buste (A e B) e quindi all'apertura della sola busta "A - documentazione amministrativa" per tutti i partecipanti; verificata la completezza e correttezza dei documenti ivi contenuti, la Commissione enuncerà i soggetti ammessi

alla gara e procederà, quindi, all'apertura della busta "B - offerta economica" - presentata dai concorrenti ammessi ed alla lettura ad alta ed intelligibile voce della stessa.

A seguito dell'individuazione del miglior offerente da parte della Commissione di gara, il verbale di gara con tutti i relativi atti e documenti verrà immediatamente trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico per l'approvazione; questi procederà quindi all'aggiudicazione definitiva degli immobili a favore del miglior offerente. L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del corrispettivo di compravendita entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, presso la Tesoreria Comunale.

Detto versamento dovrà comunque essere effettuato prima della stipulazione del contratto di compravendita. Il deposito a garanzia effettuato dall'aggiudicatario verrà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione; pertanto all'aggiudicatario medesimo sarà richiesto il pagamento della differenza fra l'importo offerto e l'importo della cauzione provvisoria.

Le spese relative al trasferimento dei beni (spese contrattuali, spese per imposte di registro, trascrizione e voltura), nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario medesimo e dovranno essere anticipate mediante bonifico bancario, entro il termine predetto e comunque prima della sottoscrizione del contratto di compravendita.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i diritti di segreteria, secondo la tariffa vigente, da versare al Comune mediante bonifico bancario presso Tesoreria Comunale, sempre entro il termine predetto.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440, entro 40 (quaranta) giorni dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva, con spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario-acquirente, ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile e del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili; l'acquirente dovrà costituire adeguato deposito per dette spese, mediante bonifico bancario, come più sopra indicato.

Si precisa che le imposte di registro, ipotecaria e catastale saranno dovute nella misura stabilita dall'art. 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art. 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128 e dall'art. 1, commi 608 e 609, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, con cui è stato riformulato l'art. 1 della Tariffa – Parte I, allegata al Testo Unico di cui al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m.i..

Qualora l'aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto oppure non dovesse effettuare il pagamento con le modalità previste dal presente avviso, l'Amministrazione Comunale provvederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Dal momento della stipulazione del contratto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita stessa, intendendosi fin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere riferite direttamente od indirettamente agli immobili alienati saranno a carico dell'acquirente.

ALTRE CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Si farà altresì luogo alla esclusione dalla gara:

- qualora non venga presentata o risulti mancante la dichiarazione/istanza di ammissione, di parte sostanziale della stessa;
- qualora il prescritto deposito cauzionale manchi o sia prestato in misura inferiore a quella prevista dal presente avviso d'asta;
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta o dell'istanza/dichiarazione di ammissione alla gara;
- qualora sul plico principale contenente la busta dell'offerta non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta;
- qualora l'offerta sia condizionata o espressa in modo indeterminato o contenga semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri od ancora contenga riserve;

- qualora l'offerta economica rechi abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le stesse siano state convalidate;

- qualora la documentazione amministrativa e l'offerta economica non siano contenute nelle apposite buste interne debitamente siglate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura;

Non sono ammesse, altresì, offerte inferiori rispetto all'importo a base d'asta, pena l'esclusione delle stesse dall'asta medesima.

NORME DI LEGGE E FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Arezzo. Qualsiasi comunicazione o notificazione relativa alla presente procedura di gara sarà inviata esclusivamente all'indirizzo di residenza dei concorrenti o presso la sede legale della eventuale persona giuridica partecipante, secondo quanto dai concorrenti stessi indicato nelle domande di partecipazione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al Regio Decreto 23.05.1924, n. 827, a tutte le altre norme vigenti in materia nonché al Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili disponibile per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il titolare del trattamento è il Comune di Castel San Niccolò.

Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.Lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

I dati personali possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della Legge n. 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs n. 196/2003 e con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:

a) l'aggiornamento, la rettifica, ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

nonché ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. n. 184/2006.

PUBBLICITÀ, VISIONE E RITIRO DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA ED ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on-line del Comune di Castel San Niccolò.

Notizie in merito alla procedura d'asta o comunque altre che non siano quelle indicate nel presente avviso potranno essere richieste all'Amministrazione Comunale e precisamente per aspetti di natura procedurale ed amministrativa:

- Ufficio tecnico Manutenzione e LL.PP. tel. 0575/571014-19

e-mail martafabbrini@casentino.toscana.it; a.magnivannini@casentino.toscana.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA Ing. Antonio Fani



MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA DOCCIA, 2 A STRADA IN CASENTINO – 3[^] ESPERIMENTO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ____/____/____ e
residente in _____ via _____ n.

_____, Codice Fiscale n. _____, Telefono

_____, Fax _____, e-mail: _____,

PEC: _____,

celibe/nubile/vedovo/a – coniugato/a in regime di comunione/separazione legale dei beni con

_____, nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

chiede di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata e contestualmente, consapevole delle
pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del
D.P.R. n. 445/2000:

- a) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le norme contenute nell'avviso d'asta e nei Regolamenti Comunali per l'alienazione di immobili e per la disciplina dei contratti richiamati nell'avviso medesimo;
- b) di essersi recato/a sul luogo ove sono ubicati gli immobili oggetto di alienazione e di aver preso visione dei beni medesimi e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
- c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; ovvero non è stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- e) di non trovarsi in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32-quater del Codice Penale;
- f) di avere riportato le seguenti condanne penali, ivi comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione

ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima):

.....
.....

g) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in

..... Via n.

_____, _____

(indicare luogo e data di sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

- 1) autenticata nei modi di legge; oppure
- 2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente il Comune di Limana e l'ing. Ardillo Nicola. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria. I dati personali possono essere comunicati al personale interno dell'Ente alienante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- nonché hanno diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

IL DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Allegato 2B - Persone fisiche rappresentate dal procuratore speciale

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA DOCCIA, 2 A STRADA IN CASENTINO – 3^ESPERIMENTO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ____/____/____ e
residente in _____ via _____ n. _____,
Codice Fiscale n. _____, Telefono _____, Fax _____,
e-mail: _____

PEC: _____

in nome, per conto ed interesse del/della Signor/Signora

nato/a a _____ (____) il _____, residente
a _____ in Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____, Telefono _____, Fax _____
e-mail: _____, PEC: _____

celibe/nubile/vedovo/a – coniugato/a in regime di comunione/separazione legale dei beni con

_____, nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

in virtù della procura speciale conferitagli con atto notarile:

_____(indicare gli estremi dell'atto)

qui allegata in originale/copia autenticata (cancellare la voce che non interessa)

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le norme contenute nell'avviso d'asta e nei Regolamenti Comunali per l'alienazione di immobili e per la disciplina dei contratti richiamati nell'avviso medesimo;
- b) di essersi recato/a sul luogo ove sono ubicati gli immobili oggetto di alienazione e di aver preso visione dei beni medesimi e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
- c) che nei confronti della persona rappresentata non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- d) che nei confronti della persona rappresentata non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; ovvero non è stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- e) che la persona rappresentata non si trova in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica

Amministrazione, ai sensi dell'art. 32-quater del Codice Penale;

f) che la persona rappresentata ha riportato le seguenti condanne penali, ivi comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima*):

.....
.....
.....;

g) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in

..... Via n.

_____, _____

(indicare luogo e data di sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge; oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente il Comune di Limana e l'ing. Ardillo Nicola. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria. I dati personali possono essere comunicati al personale interno dell'Ente alienante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; nonché hanno diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

MODULO OFFERTA

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

Nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

DICHIARA

di voler acquistare l'immobile descritto nel bando di gara pubblica indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici e Manutenzione n. 468 del 02.10.2017

al prezzo di Euro: in cifre _____,

in lettere _____ virgola _____

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono _____ Numero di fax _____

Indirizzo e-mail _____

Luogo e data _____

Firma