



P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Via Pieve, 45
52010 – Montemignai (AR)
Tel.: 0575/542444
Fax: 0575/542382
Cod.Fisc. e P.Iva: 00268100518



COMUNI DI CASTEL SAN NICCOLÒ

COMUNI DI MONTEMIGNAIO

(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

BANDO DI CONCORSO

indetto ai sensi dell'art. 12 L.R.T. n. 96 del 20 dicembre 1996 (come modificata ed integrata dalla L.R.T. 31/03/2015 n. 41) e del Regolamento dei Comuni del LODE di Arezzo, ed in attuazione del provvedimento n. 505 del 24/10/2017, per formare la graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi ERP periodicamente disponibili nei Comuni di Castel San Niccolò e Montemignai.

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

rende noto

che dal giorno 31/10/2017 sono aperti i termini per presentare domanda di partecipazione alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP. I requisiti, i punteggi e i tempi di formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

ART. 1 (AMMISSIONE)

A) REQUISITI SOGGETTIVI

La domanda è presentata al Comune di residenza o al Comune dove si svolge l'attività lavorativa.

Come previsto nell'allegato A della LRT n. 96/1996, per partecipare occorrono i seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente bando:

a) possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri non aderenti all'Unione Europea, purché siano titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno, di validità almeno biennale, ed esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni;

c) situazione economica tale da non consentire, nel suddetto ambito territoriale, l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare. Tale situazione reddituale, determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente "ISEE"), deve risultare non superiore alla soglia di euro 16.500,00 di valore ISEE;

d) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero.

Il cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, non potrà rilasciare dichiarazione sostitutiva in merito a proprietà a destinazione abitativa ubicate all'estero, ma dovrà produrre relativa documentazione riguardante attestazioni o certificati in corso di validità, rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero stesso, corredati da traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale. La suddetta documentazione dovrà riguardare la condizione di cui al presente punto con riferimento alla data di pubblicazione del bando.

I soggetti titolari di proprietà in Italia o all'estero assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge, nonché i titolari pro-quota di diritti reali, dovranno essere in possesso al momento della presentazione della domanda al presente bando o in fase di presentazione delle integrazioni, dell'attestazione dell'indisponibilità dell'alloggio;

e) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;

f) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

g) assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio ERP per i casi previsti all'articolo 35, comma 2, lettere b), c), d), e), LRT n. 96/1996, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

h) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto alle lettere a) e b) che si riferiscono soltanto al soggetto richiedente.

B) NUCLEO FAMILIARE

1. La domanda di partecipazione al bando di concorso è presentata da un soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare.

2. Ai fini del bando, il nucleo familiare è composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

- a) i coniugi non legalmente separati o le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- b) i figli anagraficamente conviventi;
- c) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- d) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

3. Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se

anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando:

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.

4. Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono, altresì, presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:

- a) i componenti di coppie di futura formazione; al momento dell'assegnazione dell'alloggio, la coppia deve risultare coniugata ovvero anagraficamente convivente more uxorio.
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne alla data di pubblicazione del bando.

ART. 2 (AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI)

Il richiedente ricorre all'autocertificazione e, ove occorra, alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dei requisiti richiesti dall'art. 1 lett. A) del presente bando e delle situazioni da cui deriva l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 4, in tutti i casi consentiti dalle vigenti norme.

A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto al DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR n. 445/2000).

Pertanto saranno autocertificate o dichiarate in modo sostitutivo, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda predisposto dai Comuni di Castel San Niccolò e Montemignaio - le seguenti situazioni soggettive:

- stato civile, cittadinanza, residenza anagrafica, stato di famiglia, titolarità di permesso di soggiorno/carta di soggiorno;
- i redditi percepiti;
- gli stati di non occupazione e disoccupazione;
- patrimonio immobiliare (solo per i cittadini UE);
- beni mobili registrati;
- le forme contrattuali ed i costi sostenuti per la locazione dell'alloggio di residenza;
- la condizione di pendolarità (distanza tra il Comune di residenza ed il Comune di Castel San Niccolò o Montemignaio, nel quale si svolge l'attività lavorativa);
- l'utilizzo di alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune;
- la presenza di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione.

I Comuni di Castel San Niccolò e Montemignaio hanno titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità. Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederà ad *“effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”*.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Ai sensi dell'art. 3 del citato DPR, i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani.

Al di fuori di questi casi i cittadini non appartenenti all'Unione Europea possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 soltanto nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante.

In tutti gli altri casi, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

ART. 3 (DOCUMENTI NECESSARI PER IL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE)

Ai sensi dell'art. 49 del citato DPR n. 445/2000, per l'attribuzione dei relativi punteggi, dovranno essere allegati alla domanda i seguenti documenti:

- certificato ASL attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- certificato ASL attestante l'invalidità dei soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando ovvero l'invalidità dei soggetti che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;
- certificato ASL attestante l'invalidità pari al 100% con necessità di assistenza continua;
- certificato ASL attestante, ai sensi della Legge n. 104/92, la condizione di portatore di handicap in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione;
- certificato, rilasciato dal competente ufficio comunale, attestante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione;
- certificato, rilasciato dal competente ufficio comunale, comprovante l'esistenza di barriere architettoniche, non facilmente eliminabili, tali da determinare grave disagio abitativo e contestuale certificato ASL attestante la qualità di portatore di handicap grave, non deambulante, relativamente a persona facente parte del nucleo familiare.

ART. 4 (FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI)

A) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

I Comuni procedono all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

Provvedono altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui al punto D) del presente articolo.

B) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I Comuni, entro i 90 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, procedono all'adozione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione, è quindi pubblicata all'Albo Pretorio dei Comuni per 15 giorni consecutivi.

Entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare, per la competente Commissione comunale, le richieste di riesame delle loro situazioni e dei punteggi attribuiti, purché concernenti condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

Non farà fede il timbro postale.

Nei 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, la stessa Commissione decide sulle singole richieste.

Le decisioni della Commissione comunale sono trasmesse all'Ufficio competente che effettua le necessarie integrazioni e modifiche derivanti dall'accoglimento delle richieste di riesame e provvede a formulare la graduatoria definitiva: ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, l'ordine della graduatoria è stabilito in base alla progressività crescente della situazione economica rilevata.

In caso di ulteriore parità, si effettuerà il sorteggio tra i richiedenti.

In sede di pubblicazione della graduatoria definitiva i Comuni hanno facoltà di stabilire l'aliquota degli alloggi che annualmente possono essere riservati a favore di nuclei familiari in condizioni di particolare disagio, come consentito dall'art. 13, comma 11, LRT n. 96/1996 e dall'art. 4, commi 20 e 21, del Regolamento LODE.

Ai sensi dell'art. 8, comma 3, Legge n. 241/1990, il Comuni non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva: i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e disponibili presso l'Ufficio Gestione del Patrimonio. Dell'avvenuta pubblicazione di tali provvedimenti verrà data notizia a mezzo stampa e tramite il sito web dei Comuni.

C) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non sia aggiornata nei modi previsti dalla LRT n. 96/1996 e dal Regolamento LODE.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e di risulta purché a norma di legge, se ristrutturati, o con precisa convenzione sulle spese da sostenere, stipulata tra il Soggetto Gestore e l'assegnatario.

D) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi e criteri di priorità.

I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

a) Condizioni sociali-economiche-familiari:

a-1. reddito fiscalmente imponibile pro-capite del nucleo familiare:

- costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale o da pensione minima INPS per persona: punti 2

- non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona: punti 1

a-2. nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4, a-4 bis o a-4 ter: punti 2

a-3. nucleo familiare composto da coppia coniugata o convivente anagraficamente more uxorio da non più di due anni e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, o da coppia di futura costituzione soltanto qualora, al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione, risulti coniugata o convivente anagraficamente more uxorio e in coabitazione con altro nucleo familiare: punti 1
con uno o più figli minori a carico: punti 2

In entrambi i casi il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.

a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che abbia compiuto il diciottesimo anno di età e che non abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

- in misura pari o superiore a due terzi o pari o superiore al 67%: punti 2;
- in misura pari al 100%: punti 3;

a-4 bis. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative: punti 3

a-4 ter. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: punti 4

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4, a-4 bis e a-4 ter, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6

a-5. richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70: punti 1.

Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune nel quale il richiedente lavora.

a-6. nucleo familiare composto da due persone con tre o più minori fiscalmente a carico: punti 2

a-7. nucleo familiare composto da una sola persona con:

- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: punti 1
- un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: punti 2
- due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico: punti 3
- un soggetto fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis: punti 4
- un soggetto fiscalmente a carico di cui al punto a-4 ter: punti 5
- due o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4, a-4 bis o a-4 ter: punti 6

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.

I punteggi di cui al punto a-7, ultimi tre capoversi, non sono cumulabili con i punteggi di cui ai punti a-4, a-4 bis e a-4 ter.

b) Condizioni abitative:

b-1. situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, dovute a:

b-1.1. abitazione effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione:
punti 2

Ai fini di cui al presente punto b-1.1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente.

Il punteggio di cui al presente punto b-1.1 non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto b);

Tale situazione deve sussistere da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando.

Dopo la formazione della graduatoria gli uffici trasmettono apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui alla lettera b.1.1 al segretario comunale ed al prefetto della provincia per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

b-1.2. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione:
punti 2

b-1.3. abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, il cui canone di affitto è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso, regolarmente occupati:
punti 3

Il punteggio di cui al presente punto b-1.3 non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto b);

Per l'attribuzione dei relativi punteggi, le situazioni previste dai precedenti punti b-1.2, b-1.3, devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Tale condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione di cui ai suddetti punti derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente;

b-1.4. abitazione in alloggio con un contratto di locazione registrato il cui canone sia superiore ad un terzo della situazione economica di riferimento e risulti regolarmente corrisposto. Ai fini del suddetto calcolo non sono conteggiati eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo:
punti 3

b-1.5. abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione. Il suddetto sfratto non deve essere stato intimato per morosità dell'inquilino o per altra inadempienza contrattuale e deve avere data certa anteriore alla presentazione della domanda di assegnazione non inferiore ad anni due:
punti 2

c) Condizioni di storicità di presenza:

c-1. residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando, da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando: punti 2

c-2. presenza continuativa del richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: punti 0,50 per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio.

Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 5 punti. In fase di prima applicazione, per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, si fa riferimento a bandi pubblicati fino a dieci anni precedenti l'entrata in vigore del presente allegato B. Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. Il comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni.

I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP.

**ART. 5
(ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI)**

I Comuni provvedono all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva secondo le modalità stabilite dall'art. 13 della LRT n. 96/1996 e dal Regolamento LODE. Il canone di locazione è determinato sulla base della capacità economica del nucleo assegnatario, come stabilito dagli artt. 23-30 della LRT n. 96/1996.

**ART. 6
(TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE)**

Il presente bando è messo in pubblicazione il giorno 31/10/2017. Le domande, pena l'inammissibilità, potranno essere inoltrate per 60 giorni, fino al **30/12/2017**

**ART. 7
(DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE)**

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, indicando l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, un recapito telefonico e preferibilmente anche un indirizzo di posta elettronica semplice e/o certificata (PEC).

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Castel San Niccolò e Montemignaio, pena l'inammissibilità.

Si ricorda che saranno causa di esclusione anche l'omissione della sottoscrizione sul modulo di domanda o la mancanza della fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario qualora il modulo di domanda non sia stato sottoscritto in presenza del dipendente comunale incaricato.

I moduli di domanda saranno scaricabili dal sito web dei Comuni di Castel San Niccolò e Montemignaio, rispettivamente: <http://www.comune.castel-san-niccolo.ar.it> e <http://www.comune.montemignaio.ar.it>, nonché distribuiti presso i relativi Uffici E.R.P.

Le domande devono essere presentate in bollo, ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642, come modificato dal DM 20.8.1992.

Le domande dovranno essere consegnate, dall'interessato o da suo incaricato, presso l'Ufficio Protocollo dei Comuni (Castel San Niccolò o Montemignaio)

Qualora il partecipante preferisca inoltrare la domanda per posta, deve spedirla all'indirizzo:

- *Comune di Castel San Niccolò – Ufficio ERP –Piazza Piave n. 39* , mediante raccomandata postale A.R. o altro servizio equipollente, riportando nella busta nome, cognome ed indirizzo del mittente

entro e non oltre il termine di cui al precedente art. 6.

Per le domande spedite per via postale, farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

E' consentito l'invio ai Comuni mediante P.E.C.

AVVERTENZA

Avendo il presente bando carattere generale e non integrativo, al momento dell'approvazione della graduatoria definitiva saranno cancellate tutte le richieste presentate nei bandi precedenti. Pertanto, se interessati all'assegnazione, dovranno rinnovare la propria istanza anche coloro che hanno partecipato all'ultimo bando comunale.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, è fatto riferimento alla LRT n. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni, al Regolamento LODE e alle norme statali comunque connesse.

Castel San Niccolò, lì 30 Ottobre 2017

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to Dott. Ing. A69 3t3

Marca da Bollo

€ 16,00

AL COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
UFFICIO URBANISTICA – ASS. DEL TERRITORIO – E.R.P.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO ANNO 2017

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO E NEL COMUNE DI MONTEMIGNAIO NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA

(N.B.: Per la compilazione del modulo, usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara. Barrare le caselle che interessano)

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

nato a _____ Prov./Stato _____ il _____

codice
fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

stato civile: celibe/nubile ☐ coniugato/a ☐ vedovo/a ☐ separato/a ☐ divorziato/a ☐

presa visione del bando di concorso del 31/10/2017 per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP ai sensi della LRT 20.12.1996, n. 96 e successive modificazioni ed integrazioni;

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 Dicembre 2000 n. 445 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*) e consapevole che:

- ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'art. 71 del citato decreto, i Comuni di Castel San Niccolò e/o Montemignaiò hanno titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

CHIEDE

che gli venga assegnato in locazione un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Castel San Niccolò e/o Montemignaiò ed allo scopo, alla data del bando

DICHIARA LE SEGUENTI SITUAZIONI SOGGETTIVE, FAMILIARI, ECONOMICHE:

1. cittadinanza

- ☐ è cittadino italiano
- ☐ è cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea
- ☐ è cittadino di altro Stato, titolare di carta di soggiorno (n° _____ rilasciata il _____) o permesso di soggiorno, almeno biennale (n° _____ valido dal _____ al _____), ed esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

2. residenza

- ☐ è residente nel Comune di _____ Prov. _____
via/piazza/loc. _____ n. _____ C.A.P. _____
- ☐ è residente in Toscana continuativamente, da almeno cinque anni, a decorrere dal _____
- ☐ presta la propria attività lavorativa nel Comune di _____
presso la ditta _____ (specificare la denominazione del datore di lavoro)
- ☐ ha prestato attività lavorativa (stabile ed esclusiva o principale) in Toscana per almeno cinque anni, a decorrere dal _____

3. composizione della famiglia

☐ che il nucleo familiare, per il quale si richiede l’assegnazione di un alloggio ERP, è composto nel modo che segue:

cognome e nome	luogo nascita	data nascita	rapporti con il richiedente	attività lavorativa	invalidità %
			INTESTATARIO DOMANDA		

- ☐ l'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- ☐ l'assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 35, comma 2, lettere b), c), d), e), LRT n. 96/1996, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- ☐ l'assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste alle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda;
- ☐ di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di _____
via/piazza/loc. _____ n. _____, utilizzato mediante:
- ☐ contratto di locazione, intestato a _____
attivato con il sig. _____ (scrivere il nominativo del proprietario dell'alloggio locato)
- ☐ comodato o altra forma di utilizzo non onerosa _____
(specificare la tipologia)
- ☐ di abitare in alloggio o altra struttura abitativa assegnata a titolo precario dai servizi assistenziali pubblici
- ☐ coabitazione con la famiglia del Sig. _____ dalla data _____
- ☐ mera e temporanea ospitalità presso la famiglia di _____ (specificare il nominativo dell'ospitante)
- ☐ che il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, è pari ad Euro € _____, _____;

situazione economica del sottoscritto:

- ☐ di essere residente nel Comune di _____ dal _____
- ☐ lavoratore dipendente presso la ditta/ente _____,
con sede in _____, via _____ n. _____ dal _____
- ☐ lavoratore autonomo operante nel settore _____,
con ditta avente sede in _____, via _____ n. _____ dal _____
- ☐ reddito fiscalmente imponibile percepito nell'anno 2016 come risulta dalla relativa dichiarazione o certificazione dei redditi, ammontante a € _____ (in assenza di redditi, scrivere ZERO) di cui:
- ☐ lavoro dipendente € _____ ☐ lavoro autonomo € _____
- ☐ redditi diversi* € _____
- ☐ disoccupato, iscritto negli elenchi del competente Ufficio provinciale dal ____/____/____
- ☐ non occupato
- ☐ studente
- ☐ invalido _____ % (scrivere la percentuale di invalidità riconosciuta ed allegare fotocopia certificato A.S.L. attestante la condizione di invalidità)
- ☐ pensionato, con reddito da pensione percepito nell'anno 2016, come risulta dal relativo certificato annuale INPS, ammontante a € _____ tipologia pensione _____ (assegno sociale, pensione sociale, pensione minima, ecc...)

* Per **redditi diversi** si intendono: i redditi derivanti da attività commerciali non esercitate abitualmente; i redditi derivanti da attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente o dalla assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere

situazione economica di altri componenti del nucleo familiare (non minori):

nome e cognome _____, nato a _____ (____) il ____/____/____:
rapporto con il richiedente _____ (moglie, marito, convivente, figlio/a, nipote, ecc...)

- ☐ di essere residente nel Comune di _____ dal _____
- ☐ soggetto fiscalmente **a carico** del richiedente
- ☐ lavoratore dipendente presso la ditta/ente _____,
con sede in _____, via _____ n. _____ dal _____
- ☐ lavoratore autonomo operante nel settore _____,
con ditta avente sede in _____, via _____ n _____ dal _____
- ☐ reddito fiscalmente imponibile percepito nell'anno 2016 come risulta dalla relativa dichiarazione o certificazione dei redditi, ammontante a € _____ **(in assenza di redditi, scrivere ZERO)** di cui:
- ☐ lavoro dipendente € _____ ☐ lavoro autonomo € _____
- ☐ redditi diversi* € _____
- ☐ disoccupato, iscritto negli elenchi del competente Ufficio provinciale dal ____/____/____
- ☐ non occupato
- ☐ studente
- ☐ invalido _____ % (scrivere la percentuale di invalidità riconosciuta ed allegare fotocopia certificato A.S.L. attestante la condizione di invalidità)
- ☐ pensionato, con reddito da pensione percepito nell'anno 2016, come risulta dal relativo certificato annuale INPS, ammontante a € _____ tipologia pensione _____ (assegno sociale, pensione sociale, pensione minima, ecc...)

nome e cognome _____, nato a _____ (____) il ____/____/____:
rapporto con il richiedente _____ (moglie, marito, convivente, figlio/a, nipote, ecc...)

- ☐ di essere residente nel Comune di _____ dal _____
- ☐ soggetto fiscalmente **a carico** del richiedente
- ☐ lavoratore dipendente presso la ditta/ente _____,
con sede in _____, via _____ n. _____ dal _____
- ☐ lavoratore autonomo operante nel settore _____,
con ditta avente sede in _____, via _____ n _____ dal _____
- ☐ reddito fiscalmente imponibile percepito nell'anno 2016 come risulta dalla relativa dichiarazione o certificazione dei redditi, ammontante a € _____ **(in assenza di redditi, scrivere ZERO)** di cui:
- ☐ lavoro dipendente € _____ ☐ lavoro autonomo € _____
- ☐ redditi diversi* € _____
- ☐ disoccupato, iscritto negli elenchi del competente Ufficio provinciale dal ____/____/____
- ☐ non occupato
- ☐ studente
- ☐ invalido _____ % (scrivere la percentuale di invalidità riconosciuta ed allegare fotocopia certificato A.S.L. attestante la condizione di invalidità)
- ☐ pensionato, con reddito da pensione percepito nell'anno 2016, come risulta dal relativo certificato annuale INPS, ammontante a € _____ tipologia pensione _____ (assegno sociale, pensione sociale, pensione minima, ecc...)

* Per **redditi diversi** si intendono: i redditi derivanti da attività commerciali non esercitate abitualmente; i redditi derivanti da attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente o dalla assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere

nome e cognome _____, nato a _____ (____) il ____/____/____:
rapporto con il richiedente _____ (moglie, marito, convivente, figlio/a, nipote, ecc...)

- ☐ di essere residente nel Comune di _____ dal _____
- ☐ soggetto fiscalmente **a carico** del richiedente
- ☐ lavoratore dipendente presso la ditta/ente _____,
con sede in _____, via _____ n. _____ dal _____
- ☐ lavoratore autonomo operante nel settore _____,
con ditta avente sede in _____, via _____ n. _____ dal _____
- ☐ reddito fiscalmente imponibile percepito nell'anno 2016 come risulta dalla relativa dichiarazione o certificazione dei redditi, ammontante a € _____ **(in assenza di redditi, scrivere ZERO)** di cui:
- ☐ lavoro dipendente € _____ ☐ lavoro autonomo € _____
- ☐ redditi diversi* € _____
- ☐ disoccupato, iscritto negli elenchi del competente Ufficio provinciale dal ____/____/____
- ☐ non occupato
- ☐ studente
- ☐ invalido _____ % (scrivere la percentuale di invalidità riconosciuta ed allegare fotocopia certificato A.S.L. attestante la condizione di invalidità)
- ☐ pensionato, con reddito da pensione percepito nell'anno 2016, come risulta dal relativo certificato annuale INPS, ammontante a € _____ tipologia pensione _____ (assegno sociale, pensione sociale, pensione minima, ecc...)

* Per **redditi diversi** si intendono: i redditi derivanti da attività commerciali non esercitate abitualmente; i redditi derivanti da attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente o dalla assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere

figli minori fiscalmente a carico del richiedente: (nome, cognome e data di nascita)

Inoltre il sottoscritto

DICHIARA

(barrare le caselle che interessano)

- ☐ che in data _____ nei suoi confronti è stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, munito di formula esecutiva, da parte del Tribunale di _____ (procedimento n. _____) **motivato da finita locazione;**
- ☐ di non essere titolare, né il sottoscritto né altro componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggi o locali ad uso abitativo ubicati in qualsiasi località del territorio ITALIANO ed all'ESTERO

oppure:

- ☐ di essere titolare - il sottoscritto o altro componente il nucleo familiare - del seguente

patrimonio IMMOBILIARE ad uso abitativo (sia in Italia sia all'estero):

Cognome	Nome	Indirizzo	quota di proprietà o godimento	Superficie (mq.) + vani
			%	
			%	
			%	

Per l'inserimento in graduatoria dei cittadini non UE, il sottoscritto è impegnato a produrre le relative certificazioni entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

☐ di possedere, il sottoscritto o altro componente il nucleo familiare - il seguente **patrimonio MOBILIARE registrato** (auto, moto, barche, ecc...):

Tipo di patrimonio	Targa veicolo (o estremi registrazione)	Valore in Euro attestato da Autorità competente

- ☐ di aver stipulato un contratto di locazione con il sig. _____, in data _____, riguardante l'alloggio nel quale ha fissato la sua residenza sito nel Comune di _____, via/piazza/loc. _____ n. _____ per il seguente periodo di godimento dell'alloggio: _____ mesi _____ anni;
- ☐ di aver ottenuto la registrazione del contratto in data _____, presso l'Ufficio del Registro di _____, n. _____ vol. _____ serie _____;
- ☐ che il contratto è in regola con il pagamento dell'imposta di registro successiva alla 1° annualità, assolta in data ____/____/____ oppure è stata esercitata l'opzione della "cedolare secca" in data ____/____/____;
- ☐ di essere in regola con il pagamento del canone locativo fino al mese precedente la data di pubblicazione del bando e di aver corrisposto, **nel peggio 1° ottobre 2016 - 30 settembre 2017**, la **cifra mensile** stabilita tra le parti di € _____ per un **totale annuo** di € _____ **al netto delle spese accessorie**, come dimostrabile attraverso ricevute rimesse dal proprietario dell'unità abitativa

oppure:

- ☐ di essere moroso nel pagamento del canone locativo.

Per ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda, il sottoscritto segnala i seguenti recapiti:

- ☐ indirizzo di residenza _____
- ☐ altro indirizzo _____
- ☐ n. telefonico _____
- ☐ e-mail _____
- ☐ P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) _____

Ai sensi degli artt. 21 e 38 DPR n. 445/2000, la presente dichiarazione, sostitutiva di certificazioni ed atto di notorietà, è sottoscritta dal dichiarante presso l'Ufficio _____, davanti al dipendente addetto del **Comune di** _____, che pertanto attesta che la sottoscrizione è stata apposta in sua presenza previa identificazione mediante: ★

Tipologia	Numero documento	Autorità emittente	Data emissione	Data scadenza
			___/___/___	___/___/___

_____ *firma del dichiarante, in forma estesa e leggibile*

_____ *firma e timbro del dipendente incaricato*

_____ Li _____, _____

Il dichiarante è informato, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, che i dati sopra esposti sono richiesti dal Comune di Castel San Niccolò, obbligatoriamente, in applicazione della LRT n. 96/1996.

Altresì il dichiarante autorizza il Comune di Castel San Niccolò al trattamento dei dati sopra esposti, per tutti gli adempimenti necessari all'istruttoria della presente domanda, all'inserimento in graduatoria ed all'eventuale successiva assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (D. Lgs. n. 196/2003)

Finalità della raccolta: la presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento.

Modalità del trattamento: il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: titolare dei dati è il Comune di Castel San Niccolò.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal D. Lgs. n. 196/2003.

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

Il Comune di Castel San Niccolò ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità. Il Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

_____ *firma del dichiarante, in forma estesa e leggibile*

★ AVVERTENZE:

Qualora la presente dichiarazione non venga sottoscritta in presenza del dipendente comunale incaricato, il dichiarante dovrà allegare al presente modulo, compilato e firmato, **una fotocopia del suo documento di identità in corso di validità, a pena di inammissibilità.**

I cittadini extracomunitari residenti in Italia possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, soltanto per comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti pubblici o privati italiani.

La domanda deve essere consegnata all'Ufficio protocollo dei **Comuni di Castel San Niccolò o Montemignai (Ar).**

Nel caso in cui l'interessato preferisca inoltrare la domanda via posta, la spedizione dovrà essere effettuata per raccomandata A/R al seguente indirizzo:

- **Comune di Castel San Niccolò (Ar) Ufficio E.R.P. – Piazza Piave n. 39**, riportando nome, cognome ed indirizzo del mittente.
- Tramite PEC all'indirizzo: comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it
Il termine ultimo per la presentazione della domanda è fissato al **30 dicembre 2017**-Nel caso di spedizione postale, farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

SITUAZIONI DA SEGNALARE
(porre una croce sulle caselle corrispondenti)

Il sottoscritto segnala le seguenti situazioni ai fini dell'istruttoria della domanda:

- nucleo familiare composto da coppia coniugata da non più di due anni che viva in coabitazione con altro nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando: ☐
 - con uno o più figli minori a carico: ☐
- nucleo familiare composto da coppia convivente anagraficamente more uxorio da non più di due anni che viva in coabitazione con altro nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando: ☐
 - con uno o più figli minori a carico: ☐
- coppia di futura costituzione, se in coabitazione con altro nucleo familiare: ☐
 - con uno o più figli minori a carico: ☐
- situazione di grave disagio, accertate dall'autorità competente, dovute a:
 - abitazione effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione (tale situazione deve sussistere da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando): ☐
 - abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione (tale situazione deve sussistere da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando): ☐