

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Provincia di Arezzo

CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 27.02.2017

REG. VERBALI N. 09

ORIGINALE

L'anno duemiladiciassette, alle ore 20,45 del giorno 27 del mese di febbraio, nella sede del Comune, l'Assemblea consiliare si è riunita in sessione **STRAORDINARIA**, seduta pubblica in **seconda convocazione**, avvenuta nel rispetto di quanto previsto agli artt. 5 e 8 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, sotto **la Presidenza di Mario Forciniti (Consigliere Anziano)**, ai sensi dell'art. 23 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. Al momento della trattazione del presente punto sono presenti i Sigg.:

(P presente – A assente)

1	Paolo Agostini (Sindaco)		A	7	Lachi Angela	P	
2	Del Sere Fabio		A	8			
3	Forciniti Mario	P		9			
4	Falcone Benito	P		10			
5	Brunelli Francesca	P					
6	Magni Carlotta	P					

Consiglieri assegnati n. 10, in carica n. 6

COMPONENTI PRESENTI - N. 5 - ASSENTI - N. 2

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Del Pianta**.

E' presente, ai sensi dell'art. 17, lett. b) comma 3 del vigente Statuto, l'assessore esterno e Vice Sindaco Ing. Fani Antonio.

IL PRESIDENTE

Accertata la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dal citato regolamento, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

**VARIANTE N. 7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (ART. 19 L.R. 65/2014).
ADOZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Vice Sindaco che illustra ai Consiglieri il contenuto della presente proposta di deliberazione;

VISTI:

- il Piano di Indirizzo Territoriale - P.I.T. approvato con del. C.R.T. n. 72 del 24.07.2007;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P.- approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 16.05.2000;
- il Piano Strutturale – P.S. - di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11.09.2002 e successiva variante n. 1, nonché la variante n. 2 adottata ed in corso di approvazione;
- il Regolamento Urbanistico Comunale, adottato con deliberazione n. 19/CC del 13.06.2005 ed approvato definitivamente con deliberazione n. 11/CC del 19.05.2006, successivamente variato successivamente variato con varianti n. 1, 2, 3, 4,5 e 6;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha evidenziato la necessità di apportare variazioni al vigente Regolamento Urbanistico comunale, al fine di inserire nell'atto di governo del territorio e nello strumento di pianificazione territoriale alcune nuove previsioni, in risposta alle nuove esigenze dell'Amministrazione, alle richieste dell'ufficio e ad alcune specifiche richieste presentate da singoli cittadini;

RICHIAMATA la deliberazione n. 12/CC del 15.04.2005 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per la disciplina delle funzioni del garante della comunicazione" ed è stato istituito il garante della comunicazione di cui all'art. 19 della citata L.R. n. 1/2005 ;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 di detta L.R. n. 65/2014 è individuato nella figura dell'Ing. Fani Antonio, Responsabile dell'Area Urbanistica a Assetto del territorio del Comune di Castel San Niccolò;

RICHIAMATA la deliberazione GC n. 7/2016 con la quale si approvava l'avvio del procedimento relativo alla Variante n. 7;

DATO ATTO che l'avvio del procedimento, come disposto dall'art. 17 c. 2 L.R. 65/2014, è stato comunicato, con nota prot. n. 1537 del 26/03/2016, agli enti ed organismi pubblici territorialmente interessati con la richiesta di contributi ed apporti tecnici utili ad implementare il quadro conoscitivo di riferimento;

VISTO il progetto di Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico redatto dall'ing. Antonio Fani;

VISTO che la verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, ha evidenziato la necessità di sottoporre a VAS la Variante in oggetto;

VISTO che il procedimento di VAS è stato avviato con il documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010, approvato con delibera di G.C. n. 52/2016;

VISTO il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010 redatti dal dott. geol. Massimiliano Rossi;

VISTO l'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010: *Per i piani e i programmi disciplinati dalla L.R. 65/2014 il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni di cui all'art. 25 vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014 sul piano o programma adottato;*

VISTA la relazione tecnica allegata alla Variante, nella quale sono dettagliatamente illustrate tutte le modifiche apportate, che corrispondono alle volontà espresse dall'Amministrazione;

DATO ATTO che in data 17/02/2017 con prot. n. 798 – è stato trasmesso il deposito del progetto della variante al Regolamento Urbanistico, unitamente alla certificazione – Modd. 1-2-3 presso l'Ufficio del Genio Civile di Arezzo loro prot n. 3538 del 20.02.2017, in osservanza dell'art. 20 della

L.R. n. 65/2014;

RICHIAMATO l'art. 78 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 in merito alla non obbligatorietà di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della presente delibera da parte del Sindaco, Consiglieri ed Assessori, se non nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della stessa e specifici interessi degli Amministratori, come definiti dall'art. 77 comma 2 citato D. Lgs. n. 267/2000, o di loro parenti o affini fino al quarto grado;

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato all'originale;

CON VOTI

PRESENTI:	N. 5
ASTENUTI:	N. 0
VOTANTI:	N. 5
FAVOREVOLI:	N. 5
CONTRARI:	N. 0
ESPRESSI PER ALZATA DI MANO	

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, il progetto della Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico costituito dagli elaborati sotto elencati, in atti presso l'ufficio urbanistica:

- all 1. RELAZIONE TECNICA comprensiva delle NTA modificate
- all 2. TAVOLA 1 - STRADA
- all 3. TAVOLA 2 – BORGO ALLA COLLINA
- all 4. TAVOLA 3 – PAGLIERICCIO – RIFIGLIO – PRATO – SALA - SPALANNI
- all 5. TAVOLA 4 - SAN PANCRAZIO – PRATARUTOLI
- all 6. TAVOLA 5 - CETICA
- all 7. TAVOLA 6 - GARLIANO
- all 8. TAVOLA 7 - CAIANO – BATTIFOLLE - BARBIANO

- all 9. RELAZIONE DI FATTIBILITA' E SCHEDE DI FATTIBILITA' relativa alle tavole 1-2-3-4-5 e 7 comprensiva di Carte delle aree a pericolosità geologica – sismica locale - pericolosità idraulica
- all 10. MICROZONIZZAZIONE SISMICA - tavola 6/A
- all 11. MICROZONIZZAZIONE SISMICA - tavola 6/b

- all 12. Rapporto ambientale di supporto al procedimento di variante – tav. D01 – Rilievo stato attuale;
- all 13. Rapporto ambientale di supporto al procedimento di variante – tav. D02 – Modellazione torrente Solano;
- all 14. Rapporto ambientale di supporto al procedimento di variante – tav. D03 – Valutazione degli effetti di laminazione della cassa – Stato attuale;
- all 15. Rapporto ambientale di supporto al procedimento di variante – tav. D04 – Ipotesi di progetto di supporto di recupero dell'area (A1) – relazione tecnica;
- all 16. Rapporto ambientale di supporto al procedimento di variante – tav. D04– Ipotesi di progetto preliminare di recupero dell'area (A1) – planimetria e sezioni;

- all 17. Confronto Stato attuale e stato di progetto dei risultati della modellazione idraulica – tav. D05 - - Relazione tecnica;
all 18. Rapporto ambientale – Tav. D06

- Rapporto del garante della comunicazione.

- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 8 c. 6 della L.R. 10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica di cui all'art. 24 della stessa Legge (all. 12 e segg.);
- 3) di dare atto che la procedura per l'approvazione della variante n. 7 al R.U. è quella prevista dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014;
- 4) di dare atto che la procedura di pubblicazione segue le norme dell'art. 19 L.R. 10/2010 e sarà contestuale alle consultazioni di cui all'art. 25 L.R. 10/2010 per il procedimento di V.A.S.;
- 5) di demandare alla competenza del servizio proponente per tutti gli adempimenti successivi alla presente.

DI DICHIARARE LA PRESENTE DELIBERAZIONE, CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

PRESENTI:	N. 5
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 5
FAVOREVOLI	N. 5
CONTRARI	N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE EX ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. N. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ'
(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email:
albertodonatosereni@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

AL CONSIGLIO COMUNALE
S E D E

Proposta di deliberazione 20/02/2016

OGGETTO: PROPOSTA DI ADOZIONE DI PROVVEDIMENTO RELATIVO A: VARIANTE N. 7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (ART. 19 L.R. 65/2014).

VISTI:

- il Piano di Indirizzo Territoriale - P.I.T. approvato con del. C.R.T. n. 72 del 24.07.2007;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P.- approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 16.05.2000;
- il Piano Strutturale – P.S. - di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11.09.2002 e successiva variante n. 1, nonché la variante n. 2 adottata ed in corso di approvazione;
- il Regolamento Urbanistico Comunale, adottato con deliberazione n. 19/CC del 13.06.2005 ed approvato definitivamente con deliberazione n. 11/CC del 19.05.2006, successivamente variato successivamente variato con varianti n. 1, 2, 3, 4,5 e 6;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha evidenziato la necessità di apportare variazioni al vigente Regolamento Urbanistico comunale, al fine di inserire nell'atto di governo del territorio e nello strumento di pianificazione territoriale alcune nuove previsioni, in risposta alle nuove esigenze dell'Amministrazione, alle richieste dell'ufficio e ad alcune specifiche richieste presentate da singoli cittadini;

RICHIAMATA la deliberazione n. 12/CC del 15.04.2005 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per la disciplina delle funzioni del garante della comunicazione" ed è stato istituito il garante della comunicazione di cui all'art. 19 della citata L.R. n. 1/2005 ;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 di detta L.R. n. 65/2014 è individuato nella figura dell'Ing. Fani Antonio, Responsabile dell'Area Urbanistica a Assetto del territorio del Comune di Castel San Niccolò;

RICHIAMATA la deliberazione GC n. 7/2016 con la quale si approvava l'avvio del procedimento relativo alla Variante n. 7;

DATO ATTO che l'avvio del procedimento, come disposto dall'art. 17 c. 2 L.R. 65/2014, è stato comunicato, con nota prot. N. 1537 del 26/03/2016, agli enti ed organismi pubblici territorialmente interessati con la richiesta di contributi ed apporti tecnici utili ad implementare il quadro conoscitivo di riferimento;

VISTO il progetto di Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico redatto dall'ing. Antonio Fani;

VISTO che la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 ha evidenziato la necessità di sottoporre a VAS la Variante in oggetto;

VISTO che il procedimento di VAS è stato avviato con il documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010, approvato con delibera di G.C. n. 52/2016;

VISTO il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010 redatti dal dott. geol. Massimiliano Rossi;

VISTO l'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010: *Per i piani e i programmi disciplinati dalla L.R. 65/2014 il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni di cui all'art. 25 vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014 sul piano o programma adottato;*

VISTA la relazione tecnica allegata alla Variante, nella quale sono dettagliatamente illustrate tutte le modifiche apportate, che corrispondono alle volontà espresse dall'Amministrazione;

DATO ATTO che in data 17/02/2017 con prot. n. 798 – è stato trasmesso il deposito del progetto

della variante al Regolamento Urbanistico, unitamente alla certificazione – Modd. 1-2-3 presso l'Ufficio del Genio Civile di Arezzo loro prot. 3538 del 20/02/2017, in osservanza dell'art. 20 della L.R. n. 65/2014;

RICHIAMATO l'art. 78 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 in merito alla non obbligatorietà di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della presente delibera da parte del Sindaco, Consiglieri ed Assessori, se non nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della stessa e specifici interessi degli Amministratori, come definiti dall'art. 77 comma 2 citato D. Lgs. n. 267/2000, o di loro parenti o affini fino al quarto grado;

SI PROPONE

1) di adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 il progetto della Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico costituito dagli elaborati sotto elencati:

- all 1. RELAZIONE TECNICA comprensiva delle NTA modificate
- all 2. TAVOLA 1 - STRADA
- all 3. TAVOLA 2 – BORGO ALLA COLLINA
- all 4. TAVOLA 3 – PAGLIERICCIO – RIFIGLIO – PRATO – SALA - SPALANNI
- all 5. TAVOLA 4 - SAN PANCRAZIO – PRATARUTOLI
- all 6. TAVOLA 5 - CETICA
- all 7. TAVOLA 6 - GARLIANO
- all 8. TAVOLA 7 - CAIANO – BATTIFOLLE - BARBIANO

- all 9. RELAZIONE DI FATTIBILITA' E SCHEDE DI FATTIBILITA' relativa alle tavole 1-2-3-4-5 e 7 comprensiva di Carte delle aree a pericolosità geologica – sismica locale - pericolosità idraulica
- all 10. MICROZONIZZAZIONE SISMICA - tavola 6/A
- all 11. MICROZONIZZAZIONE SISMICA - tavola 6/b

- all 12. Rapporto ambientale di supporto al procedimento di variante – tav. D01 – Rilievo stato attuale;
- all 13. Rapporto ambientale di supporto al procedimento di variante – tav. D02 – Modellazione torrente Solano;
- all 14. Rapporto ambientale di supporto al procedimento di variante – tav. D03 – Valutazione degli effetti di laminazione della cassa – Stato attuale;
- all 15. Rapporto ambientale di supporto al procedimento di variante – tav. D04 – Ipotesi di progetto di supporto di recupero dell'area (A1) – relazione tecnica;
- all 16. Rapporto ambientale di supporto al procedimento di variante – tav. D04– Ipotesi di progetto preliminare di recupero dell'area (A1) – planimetria e sezioni;
- all 17. Confronto Stato attuale e stato di progetto dei risultati della modellazione idraulica – tav. D05 - - Relazione tecnica;
- all 18. Rapporto ambientale – Tav. D06

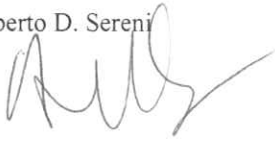
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 8 c. 6 della L.R. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica di cui all'art. 24 della stessa Legge;
- 3) di dare atto che la procedura per l'approvazione della variante n. 7 al R.U. è quella prevista dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014;
- 4) di dare atto che la procedura di pubblicazione segue le norme dell'art. 19 L.R. 10/2010 e sarà contestuale alle consultazioni di cui all'art. 25 L.R. 10/2010 per il procedimento di V.A.S.;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Alla presente proposta si allegano inoltre:

- a) Elaborato del Responsabile del procedimento (art. 18 L.R. 64/2015);
- b) Rapporto del garante della comunicazione.

Il Responsabile dell'istruttoria

Alberto D. Sereni



**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E
ASSETTO DEL TERRITORIO**

(Fani Antonio)





COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Provincia di Arezzo

Piazza Piave n. 39 - 52018 - Castel San Niccolò (AR) - Tel. 0575/5710 - Fax 0575/571026 - Cod. Fisc. e P.I. 00133400515

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

PREMESSO che il Comune di Castel San Niccolò, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 22.02.2016, ha avviato il procedimento della variante n. 7 al vigente Regolamento urbanistico;

DICHIARA

- 1) di aver concordato con il Responsabile del procedimento di formazione della Variante di cui sopra il livello di comunicazione da assicurare ai cittadini in merito al procedimento amministrativo di che trattasi;
- 2) di dare atto che tutti i cittadini saranno informati dell'adozione della variante di che trattasi con la pubblicazione degli avvisi di convocazione del Consiglio Comunale oltre che nel sito internet del Comune;
- 3) che, data la consistenza e la natura della variante, non si è ritenuto necessario attivare risorse particolari ai fini dell'espletamento delle funzioni affidate al sottoscritto;
- 4) che l'Ufficio Urbanistica del Comune (0575 – 571016) e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (0575 – 571021), nell'orario di apertura, sono a disposizione per qualsiasi chiarimento;
- 5) che Responsabile del procedimento è il Sig. Paolo Agostini.

Castel San Niccolò 17.03.2016



Il Garante della Comunicazione
I.D. Eugenio Batistoni

Letto, approvato e sottoscritto



IL PRESIDENTE
(Forciniti Mario)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. _____ del 2.03.2017

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente deliberazione è ivi pubblicata il 2.03.2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò, 2.03.2017.



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

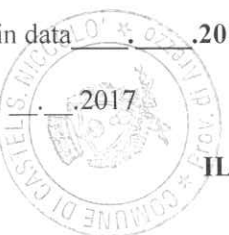
CONTROLLI ED ANNOTAZIONI

☒ **x**

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

Divenuto esecutivo in data _____ .2017 per decorrenza termini (Art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Castel San Niccolò li _____ .2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

Da trasmettere ai seguenti uffici: Urbanistica.