



**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**  
( Provincia di Arezzo )

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571016  
Fax: 0575/571026  
Email:smilli@casentino.toscana.it  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

**PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
ai sensi dell'art. 146 comma 2 del CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, APPROVATO  
CON D. LGS N. 42 DEL 22/01/2004 e ss.mm. ed ii.

Castel San Niccolò, 12/08/2013

Numero 469

Il Sottoscritto Geom. Stefano Milli, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio, procede ad assumere il seguente provvedimento:

**RICHIEDENTI:**

**Nominativo: L.M.C. S.R.L.**  
**con sede in: BIBBIENA (AR)**  
**Indirizzo: Loc. Ferrantina N. 7,**  
**P.IVA 00293580510**



**LAVORI DI:**

**NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE NEL LOTTO UNICO DEL P.D.L. SOTTOZONA D2 VIA PEGOMAS**

**- PRATICA N. 14 ANNO 2013**

ESAMINATA la pratica relativa ai lavori in oggetto, per i quali è stata presentata domanda in data 24/06/2013 Prot. n. 0003249 ;

CONSIDERATO che la esecuzione dei citati lavori necessita il rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ed ii., in quanto la zona risulta sottoposta al vincolo imposto ai sensi:

- dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 (*"i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsto dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11.12.1933 n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna"*).

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii.

DATO atto che la Commissione per il Paesaggio ha espresso, in data **24/06/2013** il seguente parere :

**FAVOREVOLE;**

RICHIAMATO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo, ai sensi dell'art. 146 comma 5 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm. ed ii., comunicato con nota prot. n. 6496 del 06.08.2013, disponendo le seguenti misure prescrittive o modali, poste a condizione dell'atto:

- **fermo restando quanto prescritto nel verbale della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT tenutasi in data 12.01.2012;**

**AUTORIZZA**

per le motivazioni di cui alla premessa narrativa, la ditta:

**Nominativo: L.M.C. S.R.L.**  
**con sede in: BIBBIENA (AR)**  
**Indirizzo: Loc. Ferrantina N. 7,**  
**P.IVA 00293580510**

ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ed ii., all'esecuzione dei lavori di : **NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE NEL LOTTO UNICO DEL P.D.L. SOTTOZONA D2 VIA PEGOMAS**

◆ *Responsabile: Geom. Stefano Milli* ◆

**Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00**

localizzati in **Castel San Niccolò**  
indirizzo **VIA PEGOMAS**,  
dati catastali: **foglio 28 particella 176**  
**foglio 28 particella 231**

riportati negli elaborati progettuali allegati al sopra richiamato parere emesso dalla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo,  
salvo il rispetto delle condizioni espresse dalla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E., come sopra riportato.

**DISPONE**

ai sensi dell'art. 146 commi 4 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. ed ii.:

- a) la presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente operativa dalla data odierna ed è efficace per un periodo di cinque anni dalla stessa, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione
- b) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E di Arezzo, alla Regione Toscana ed al richiedente interessato;
- c) la presente autorizzazione paesaggistica è resa nota al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Gabriella Lombardi

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA URBANISTICA  
E ASSETTO DEL TERRITORIO**

Geom. Stefano Milli

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs 7 Marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*