



**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**  
( Provincia di Arezzo )

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571016  
Fax: 0575/571026  
Email: smilli@casentino.toscana.it  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

**PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
ai sensi dell'art. 146 comma 2 del CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, APPROVATO  
CON D. LGS N. 42 DEL 22/01/2004 e ss.mm. ed ii.**

Castel San Niccolò, 29/03/2013

Numero 463

Il Sottoscritto Geom. Stefano Milli, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio, procede ad assumere il seguente provvedimento:

**RICHIEDENTI:**

**Nominativo: Lanini Gesualdo**  
**nato a: CASTEL SAN NICCOLO' (AR)**  
**il: 27/07/1946**  
**Residenza: BIBBIENA (AR)**  
**Indirizzo: Via Tannino 4,**  
**Cod. Fisc.: LNGLD46L27C263E**  
**Nominativo: Golebiewska Marzenna**  
**nato a: ROZAN (POLONIA)**  
**il: 13/09/1968**  
**Residenza: BOLOGNA (BO)**  
**Indirizzo: Via Salvador Allende N. 10,**  
**Cod. Fisc.: GLBMZN68P53Z127A**  
**Nominativo: Martelli Gianluca**  
**nato a: BOLOGNA (BO)**  
**il: 16/02/1958**  
**Residenza: BOLOGNA (BO)**  
**Indirizzo: Via Salvador Allende N. 10,**  
**Cod. Fisc.: MRTGLC58B16A944C**



**LAVORI DI:**

**VARIANTE ALL'A.P. N. 451/2012 PER VARIAZIONI PROSPETTICHE RELATIVE ALLA  
REALIZZAZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CON SUDDIVISIONE IN N. 2  
U.I.**

**- PRATICA N. 1 ANNO 2013**

ESAMINATA la pratica relativa ai lavori in oggetto, per i quali è stata presentata domanda in data 11/01/2013 Prot. n. 0000204 ;

CONSIDERATO che la esecuzione dei citati lavori necessita il rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ed ii., in quanto la zona risulta sottoposta al vincolo imposto ai sensi:

- del Titolo I della Parte Terza del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 come da D.M. 09.02.1976, in quanto possiede le seguenti pregevoli caratteristiche: *“Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per le sue creste tondeggianti ricche di vastissimi prati pascolativi, costellate di tutta una serie di antichissimi insediamenti urbani, quali: borghi, castelli, pievi, raggruppamenti sparsi, cittadine artistico -storiche di rilevante interesse culturale, località abitative che hanno conservato il colore de paesaggio intorno e le proporzioni volumetriche originarie meravigliosamente equilibrate, costituisce un quadro naturale di incomparabile bellezza e un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale; le pendici, inoltre, del Pratomagno, al di sotto dei prati, sono ricoperte di vaste estensioni a boschi e faggi, cerri, castagni, querce, uliveti e vigneti sistemati a terrazzamenti e formano un paesaggio molto pittoresco e vario godibile da vari punti di vista e per lunghi tratti anche dall'autostrada del sole”.*

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii.

◆ Responsabile: Geom. Stefano Milli ◆

**Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00**

DATO atto che la Commissione per il Paesaggio ha espresso, in data **04/02/2013** il seguente parere :  
**FAVOREVOLE**

RICHIAMATO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo, ai sensi dell'art. 146 comma 5 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm. ed ii., comunicato con nota prot. n. 2617 del 27.03.2013;

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ed ii., la Ditta:

**Nominativo: Lanini Gesualdo**  
**nato a: CASTEL SAN NICCOLO' (AR)**  
**il: 27/07/1946**  
**Residenza: BIBBIENA (AR)**  
**Indirizzo: Via Tannino 4,**  
**Cod. Fisc.: LNGLD46L27C263E**  
**Nominativo: Golebiewska Marzenna**  
**nato a: ROZAN (POLONIA)**  
**il: 13/09/1968**  
**Residenza: BOLOGNA (BO)**  
**Indirizzo: Via Salvador Allende N. 10,**  
**Cod. Fisc.: GLBMZN68P53Z127A**  
**Nominativo: Martelli Gianluca**  
**nato a: BOLOGNA (BO)**  
**il: 16/02/1958**  
**Residenza: BOLOGNA (BO)**  
**Indirizzo: Via Salvador Allende N. 10,**  
**Cod. Fisc.: MRTGLC58B16A944C**

all'esecuzione dei lavori di :

**VARIANTE ALL'A.P. N. 451/2012 PER VARIAZIONI PROSPETTICHE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CON SUDDIVISIONE IN N. 2 U.I.**

**DISPONE**

ai sensi dell'art. 146 commi 4 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. ed ii.:

- a) la presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente operativa dalla data odierna ed è efficace per un periodo di cinque anni dalla stessa, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione
- b) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E di Arezzo, alla Regione Toscana ed al richiedente interessato;
- c) la presente autorizzazione paesaggistica è resa nota al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Gabriella Lombardi

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA URBANISTICA  
E ASSETTO DEL TERRITORIO**  
Geom. Stefano Milli

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs 7 Marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*