COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
(Provincia di Arezzo)

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email::smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art. 146 comma 2 del CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, APPROVATO CON D. LGS N. 42 DEL 22/01/2004 e ss.mm. ed ii.

Castel San Niccolò, 07/01/2014 **Numero 478**

Il Sottoscritto Geom. Stefano Milli, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio, procede ad assumere il seguente provvedimento:

RICHIEDENTI:

Nominativo: Lachi Giuseppe
nato a: CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
il: 09/12/1948
Residenza: FIRENZE (FI)
Indirizzo: Via Coluccio Salutati N. 44,
Cod. Fisc.: LCHGPP48T09C263P

Nominativo: Markulic Marica
nato a: CROAZIA (CROAZIA)
il: 28/11/1948
Residenza: FIRENZE (FI)
Indirizzo: Via Coluccio Salutati N. 44,
Cod. Fisc.: MRKMRC48S68Z149H

Nominativo: Segantini Filomena
nato a: POPPI (AR)
il: 12/03/1920
Residenza: CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
Indirizzo: Localita' Garliano Cortina 52,
Cod. Fisc.: SGNFMN20C52G879R

LAVORI DI:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALL'A.P. N. 422/2010 PER RISTRUTTURAZIONE, CON ADDIZIONE FUNZIONALE, DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO

- PRATICA N. 16 ANNO 2013

ESAMINATA la pratica relativa ai lavori in oggetto, per i quali è stata presentata domanda in data 09/10/2013 Prot. n. 0005133 ;

CONSIDERATO che la esecuzione dei citati lavori necessita il rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ed ii., in quanto la zona risulta sottoposta al vincolo imposto ai sensi:

- del Titolo I della Parte Terza del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 come da D.M. 09.02.1976, in quanto possiede le seguenti pregevoli caratteristiche: "***Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per le sue creste tondeggianti ricche di vastissimi prati pascolativi,costellate di tutta una serie di antichissimi insediamenti urbani, quali: borghi, castelli, pievi, raggruppamenti sparsi, cittadine artistico -storiche di rilevante interesse culturale, località abitative che hanno conservato il colore de paesaggio intorno e le proporzioni volumetriche originarie meravigliosamente equilibrate, costituisce un quadro naturale di incomparabile bellezza e un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale; le pendici, inoltre, del Pratomagno, al di sotto dei prati, sono ricoperte di vaste estensioni a boschi e faggi, cerri, castagni, querce, uliveti e vigneti sistemati a terrazzamenti e formano un paesaggio molto pittoresco e vario godibile da vari punti di vista e per lunghi tratti anche dall'autostrada del sole***".

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii.

DATO atto che la Commissione per il Paesaggio ha espresso, in data **28/10/2013** il seguente parere : **FAVOREVOLE**;

DATO ATTO che la Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo non ha reso il parere vincolante di cui all'art. 146 comma 5 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm. ed ii. relativamente agli atti trasmessi con nota prot. n. 5516 del 29.10.2013 e ricevuti in data 07.11.2013, per cui è possibile provvedere sulla domanda di autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 comma 8 del medesimo D.Lgs.;

AUTORIZZA

per le motivazioni di cui alla premessa narrativa, la ditta:

Nominativo: Lachi Giuseppe
Nato a: CASTEL SAN NICCOLO' (AR) il **09/12/1948**
Residenza: FIRENZE (FI)
Indirizzo: Via Coluccio Salutati N. 44
Cod. Fisc.: LCHGPP48T09C263P

Nominativo: Markulic Marica
Nato a: CROAZIA (CROAZIA) il **28/11/1948**
Residenza: FIRENZE (FI)
Indirizzo: Via Coluccio Salutati N. 44
Cod. Fisc.: MRKMRC48S68Z149H

Nominativo: Segantini Filomena
Nato a: POPPI (AR) il **12/03/1920**
Residenza: CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
Indirizzo: Localita' Garliano Cortina 52
Cod. Fisc.: SGNFMN20C52G879R

ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ed ii., all'esecuzione dei lavori di :
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALL'A.P. N. 422/2010 PER RISTRUTTURAZIONE, CON ADDIZIONE FUNZIONALE, DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO
localizzati in **Castel San Niccolò**
indirizzo **LOCALITA' GARLIANO CORTINA, 52**
dati catastali: **foglio 66 particella 20**
foglio 66 particella 21

riportati negli elaborati progettuali trasmessi alla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo.

DISPONE

ai sensi dell'art. 146 commi 4 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. ed ii.:

a) la presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente operativa dalla data odierna ed è efficace per un periodo di cinque anni dalla stessa, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione
b) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E di Arezzo, alla Regione Toscana ed al richiedente interessato;
c) la presente autorizzazione paesaggistica è resa nota al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gabriella Lombardi

IL RESPONSABILE
DELL'AREA URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
Geom. Stefano Milli