



**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**  
( Provincia di Arezzo )

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571016  
Fax: 0575/571026  
Email: smilli@casentino.toscana.it  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

**PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
ai sensi dell'art. 146 comma 2 del CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, APPROVATO  
CON D. LGS N. 42 DEL 22/01/2004 e ss.mm. ed ii.**

Castel San Niccolò, 07/05/2014

Numero 482

Il Sottoscritto Geom. Stefano Millì, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio, procede ad assumere il seguente provvedimento:

**RICHIEDENTI:**

**Nominativo: Cianchi Pietro**  
**nato a: FIRENZE (FI)**  
**il: 25/10/1947**  
**Residenza: FIRENZE (FI)**  
**Indirizzo: Via Delle Porte Nuove 44,**  
**Cod. Fisc.: CNCPTR47R25D612C**



**LAVORI DI:**

**REALIZZAZIONE DI RAMPA PER ACCESSO CARRABILE**

**- PRATICA N. 01 ANNO 2014**

ESAMINATA la pratica relativa ai lavori in oggetto, per i quali è stata presentata domanda in data 08/01/2014 Prot. n. 0000085 ;

CONSIDERATO che la esecuzione dei citati lavori necessita il rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ed ii., in quanto la zona risulta sottoposta al vincolo imposto ai sensi:

- del Titolo I della Parte Terza del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 come da D.M. 09.02.1976, in quanto possiede le seguenti pregevoli caratteristiche: *“Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per le sue creste tondeggianti ricche di vastissimi prati pascolativi, costellate di tutta una serie di antichissimi insediamenti urbani, quali: borghi, castelli, pievi, raggruppamenti sparsi, cittadine artistico -storiche di rilevante interesse culturale, località abitative che hanno conservato il colore de paesaggio intorno e le proporzioni volumetriche originarie meravigliosamente equilibrate, costituisce un quadro naturale di incomparabile bellezza e un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale; le pendici, inoltre, del Pratomagno, al di sotto dei prati, sono ricoperte di vaste estensioni a boschi e faggi, cerri, castagni, querce, uliveti e vigneti sistemati a terrazzamenti e formano un paesaggio molto pittoresco e vario godibile da vari punti di vista e per lunghi tratti anche dall'autostrada del sole”.*

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii.

DATO atto che la Commissione per il Paesaggio ha espresso, in data **24/02/2014** il seguente parere :

**FAVOREVOLE;**

DATO ATTO che la Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo non ha reso il parere vincolante di cui all'art. 146 comma 5 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm. ed ii. relativamente agli atti trasmessi con nota prot. n. 1004 del 25.02.2014 e ricevuti in data 25.02.2014, per cui è possibile provvedere sulla domanda di autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 comma 8 del medesimo D.Lgs.;

**AUTORIZZA**

◆ Responsabile: Geom. Stefano Millì ◆

**Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00**

per le motivazioni di cui alla premessa narrativa, la ditta:

**Nominativo: Cianchi Pietro**  
**Nato a: FIRENZE (FI) il 25/10/1947**  
**Residenza: FIRENZE (FI)**  
**Indirizzo: Via Delle Porte Nuove 44**  
**Cod. Fisc.: CNCPTR47R25D612C**

ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ed ii., all'esecuzione dei lavori di :

**REALIZZAZIONE DI RAMPA PER ACCESSO CARRABILE**

localizzati in **Castel San Niccolò**  
indirizzo **LOCALITA' CETICA LA PORTA,**  
dati catastali: **foglio 62 particella 469**

riportati negli elaborati progettuali trasmessi alla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo.

**DISPONE**

ai sensi dell'art. 146 commi 4 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. ed ii.:

- a) la presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente operativa dalla data odierna ed è efficace per un periodo di cinque anni dalla stessa, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione
- b) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E di Arezzo, alla Regione Toscana ed al richiedente interessato;
- c) la presente autorizzazione paesaggistica è resa nota al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Gabriella Lombardi

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA URBANISTICA  
E ASSETTO DEL TERRITORIO**  
Geom. Stefano Milli

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs 7 Marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*