



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
(Provincia di Arezzo)

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email:smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

**PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art. 146 comma 2 del CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, APPROVATO
CON D. LGS N. 42 DEL 22/01/2004 e ss.mm. ed ii.

Castel San Niccolò, 12/11/2012

Numero 459

Il Sottoscritto Geom. Stefano Milli, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio, procede ad assumere il seguente provvedimento:

RICHIEDENTI:

Nominativo: Benevieri Raffaello
nato a: CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
il: 28/08/1950
Residenza: GAIOLE IN CHIANTI (SI)
Indirizzo: Via A. De Gasperi 2,
Cod. Fisc.: BNVRF50M28C263G



LAVORI DI:

**MODIFICHE ESTERNE AD UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (COSTRUZIONE DI TETTOIA,
REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE E MANUTENZIONE MURO A RETTA)**

- PRATICA N. 12 ANNO 2012

ESAMINATA la pratica relativa ai lavori in oggetto, per i quali è stata presentata domanda in data 29/08/2012 Prot. n. 0004657 ;

CONSIDERATO che la esecuzione dei citati lavori necessita il rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ed ii., in quanto la zona risulta sottoposta al vincolo imposto ai sensi:

- del Titolo I della Parte Terza del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 come da D.M. 09.02.1976, in quanto possiede le seguenti pregevoli caratteristiche: *“Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per le sue creste tondeggianti ricche di vastissimi prati pascolativi, costellate di tutta una serie di antichissimi insediamenti urbani, quali: borghi, castelli, pievi, raggruppamenti sparsi, cittadine artistico -storiche di rilevante interesse culturale, località abitative che hanno conservato il colore di paesaggio intorno e le proporzioni volumetriche originarie meravigliosamente equilibrate, costituisce un quadro naturale di incomparabile bellezza e un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale; le pendici, inoltre, del Pratomagno, al di sotto dei prati, sono ricoperte di vaste estensioni a boschi e faggi, cerri, castagni, querce, uliveti e vigneti sistemati a terrazzamenti e formano un paesaggio molto pittoresco e vario godibile da vari punti di vista e per lunghi tratti anche dall'autostrada del sole”;*

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii.

DATO atto che la Commissione per il Paesaggio ha espresso, in data **08/10/2012** il seguente parere :

FAVOREVOLE;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo, ai sensi dell'art. 146 comma 5 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm. ed ii., comunicato con nota prot. n. 8864 del 05.11.2012;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. ed ii., la Ditta:

Nominativo: Benevieri Raffaello
nato a: CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
il: 28/08/1950
Residenza: GAIOLE IN CHIANTI (SI)

◆ Responsabile: Geom. Stefano Milli ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00

**Indirizzo: Via A. De Gasperi 2,
Cod. Fisc.: BNVRFL50M28C263G**

all'esecuzione dei lavori di :

**MODIFICHE ESTERNE AD UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (COSTRUZIONE DI TETTOIA,
REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE E MANUTENZIONE MURO A RETTA).**

DISPONE

ai sensi dell'art. 146 commi 4 e 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. ed ii.:

- a) la presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente operativa dalla data odierna ed è efficace per un periodo di cinque anni dalla stessa, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione
- b) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E di Arezzo, alla Regione Toscana ed al richiedente interessato;
- c) la presente autorizzazione paesaggistica è resa nota al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gabriella Lombardi

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO**

Geom. Stefano Milli

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs 7 Marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.