



Prot. 3743 del 07.07.2016

SI RENDE NOTO che è indetta **ASTA PUBBLICA**,

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.06.2016 "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", nonché della determinazione del Responsabile del Servizio n. 359 del 04.07.2016, l'Amministrazione Comunale intende alienare, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili" e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta **un bene immobile di proprietà comunale ubicato in Loc. Borgo alla Collina, – Terreno edificabile censito al Fg. n. 31, mapp. Nn 327 e 333.**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEI BENI:

Il bene immobile posto in vendita è così catastalmente allibrato nel catasto del Comune di Castel San Niccolò:
CATASTO TERRENI

- 1) Foglio n. 31, mappale 327 di superficie pari a 543,00 mq; Qualità: Seminativo Arborato – Classe: 2 - R.D. 2,38 euro – R.A. 1,12 euro; Il bene come sopra individuato è di proprietà piena ed esclusiva per 1000/1000 dell'Amministrazione Comunale di Castel San Niccolò.
- 2) Foglio n. 31, mappale 333 di superficie pari a 365,00 mq; Qualità: Seminativo Arborato – Classe: 2 - R.D. 1,60 euro – R.A. 0,75 euro; Il bene come sopra individuato è di proprietà piena ed esclusiva per 1000/1000 dell'Amministrazione Comunale di Castel San Niccolò.

DESCRIZIONE DEI BENI:

L'immobile da alienare è un terreno edificabile sito in Loc. Borgo alla Collina, in un'area urbanizzata nelle immediate vicinanze del capoluogo comunale, direttamente servita sia da strade pubbliche che da tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e servizi pubblici in generale.
Trattasi di un'area edificabile di forma regolare trapezoidale, della **superficie totale di mq 900,00 circa**, in leggera pendenza..

INQUADRAMENTO, DESTINAZIONE E CAPACITÀ URBANISTICHE:

Nel R.U. vigente del Comune l'area è classificata come Zona B3 edificabile:

- Volumetria massima fuori terra : mc 340 circa
- Altezza massima: _7.50 m;
- Rapporto di copertura: _40_ %.

L'importo a base d'asta è di Euro 50,00 al mq.

(diconsi Eurocentocinquantamila/00).

Scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del giorno 08.08.2016;

Gara: ore 10:00 del giorno 09.08.2016.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale: 0575/571014-19.

Il bando di gara, completo con la relativa modulistica per la partecipazione all'asta predetta, è disponibile presso i predetti Uffici e su Internet all'indirizzo: <http://www.comune.castel-san-niccolo.ar.it>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO