COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
P.zza Piave n. 38/39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Manutenzione e Lavori Pubblici

Prot. 4233/ut

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGO ALLA COLLINA

(IL PRESENTE AVVISO HA QUALE FINALITA' ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE PROCEDURA DI GARA, MA AVVIO DI PROCEDURA DI SELEZIONE. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE E ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DELL'ENTE, SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE PARTECIPAZIONI PERVENUTE).

Data di Pubblicazione: **22/08/2013**
Data di Scadenza: 02/09/2013

Il Comune di Castel San Niccolò, informa che ai sensi dell'art.125, del D.Lgs 163/2006 intende indire una procedura per l'affidamento dei lavori in economia, avente ad oggetto i *Lavori di Riqualificazione e Rinnovamento di Borgo Alla Collina*.

Modalità di scelta del contraente:
• procedura prevista agli Art. 81, 82 e 125 del D. Lgs. n. 163/2006 recante " Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", che disciplinano l'affidamento di lavori e forniture da effettuare in economia, mediante cottimo fiduciario di importo inferiore alla soglia di Euro 211.000,00, prevista dall'art. 125, comma 9, del citato D.Lgs. n.163/06.
• procedure previste dal *Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori pubblici e dei lavori in economia* approvato con deliberazione CC n. 65 del 05.10.2007 con la consultazione di almeno 5 operatori del settore con il criterio del prezzo più basso, dopo l'esperimento di apposita indagine di mercato;
Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione n.615 del 14.08.2013 con la quale è stata approvata la procedura di scelta del contraente e gli atti di gara.
Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.
Visto il *Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori pubblici e dei lavori in economia* approvato con deliberazione CC n. 65 del 05.10.2007.
Tutto ciò premesso

RENDE NOTO

• che il Comune di Castel San Niccolò ha provveduto a dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGO ALLA COLLINA** da espletare in economia, mediante cottimo fiduciario, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, come previsto all'Art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006;
• che con il presente avviso si intende espletare specifica indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura di gara, secondo quanto previsto dall'art. 125 comma 11, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
• che l'indagine ha la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dei sopra citati lavori. Le dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non avviare la procedura. Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione Comunale;
• che l'importo totale a base d'asta è pari a **€ 63.500,00** (oltre € 1.000,00 per oneri sicurezza);

• che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

OG 2 = 35.813,75 euro	**56,40%**	35.813,75 euro	PIAZZA VECCHIA
OG 1 = 18.970,84 euro	**29,87%**	Di cui 14.353,70 euro per	GIARDINI PUBBLICI
		Di cui 4.617,14 euro per	PERCORSO PEDONALE
OS 10 = 4.940,50 euro	**7,78%**	4.940,50 euro	DISTRIBUTORE ACQUA
OS 22 = 3.774,91 euro	**5,95%**	3.774,91 euro	ATTRAVERSAMENTO PEDONALE RIALZATO
Totale = 63.500,00 euro	**100%**	63.500,00 euro	TOTALE

• che il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di avviare o di non avviare la procedura;
• che al soggetto aggiudicatario è richiesto impegno a dare, in caso di successiva aggiudicazione, immediata esecuzione alla prestazione contrattuale con consegna anticipata dei lavori già a partire dal mese di **Settembre prossimo venturo** anche in pendenza della stipula del contratto, ricorrendo nella fattispecie grave danno all'interesse pubblico ai sensi dell'art. 11 comma 9 ultimo periodo del D.lgs. n. 163/2006;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Per la partecipazione alla gara è richiesto che i proponenti dispongano dei seguenti requisiti di ammissione che dovranno essere autocertificati ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R.28.12.2000 n. 445.
1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio.
2. Non aver riportato condanne penali, come previsto dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali per tali tipologie di reati.
3. Non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e che non abbia presentato domanda di concordato.
4. Le imprese che non sono in possesso dell' attestazione SOA per la categoria prevalente potranno partecipare alla gara, dichiarando ai sensi del D.P.R. 445/2000:
   • Di avere eseguito in forma diretta lavori analoghi alla categoria prevalente (**OG2 -** lavori su beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali), nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a quello del contratto da stipulare.
   • Di avere sostenuto, nello stesso periodo un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti. Se il rapporto tra i lavori eseguiti e la percentuale del costo sostenuto per il personale è inferiore a tale limite, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. In tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti dei lavori eseguiti.
   • Adeguata attrezzatura tecnica.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare all'indagine di mercato, in possesso dei requisiti minimi obbligatori, devono far pervenire la propria candidatura all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel san Niccolò – Piazza Piave, 38/39 52018 – Castel San Niccolò (AR) a mezzo servizio postale raccomandato, posta celere o mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **02/09/2013** a pena di esclusione (farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo), utilizzando lo schema di lettera riportata in calce al presente avviso, in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione completa del mittente, l'indirizzo di questo Ente e la dicitura: **"NON APRIRE CONTIENE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI DA INVITARE A GARA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGO ALLA COLLINA".**

Il plico dovrà contenere:
- la richiesta di invito alla gara informale (*allegato 1*) e dichiarazione sostitutiva da rendere dal legale rappresentante della ditta che chiede di essere invitato.

PROCEDURA DI SELEZIONE

In esito alla indagine di mercato, tra tutte le candidature pervenute in possesso dei requisiti richiesti, il Comune procederà all'individuazione degli operatori economici qualificati a cui rivolgere l'invito per la procedura di gara, che verranno scelti in base alla tipologia a dei lavori da affidare all'esperienza specifica maturata per prestazioni simili a quella in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.
L'Amministrazione Comunale procederà all'integrazione dei soggetti da invitare, a propria discrezione, nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano minori di cinque.

Il successivo affidamento avverrà selezionando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 81, 82 e 125 del D. Lgs. n. 163/2006 e dal *Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori pubblici e dei lavori in economia*, approvato con deliberazione CC n. 65 del 05.10.2007, con la consultazione di almeno 5 operatori del settore con il **criterio del prezzo più basso, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara,** dopo l'esperimento di apposita indagine di mercato;

- Le modalità di svolgimento della gara verranno comunicati nelle lettera d'invito da inviare ai candidati selezionati.

ULTERIORI CONDIZIONI E PRECISAZIONI

Si precisa che:

- il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, gara d'appalto o procedura negoziata, né prevede alcuna graduatoria dei soggetti interessati a partecipare all'indagine di mercato o attribuzione di punteggi, ma è finalizzato esclusivamente all'individuazione di soggetti idonei da poter invitare alla successiva ed eventuale procedura di gara;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazione rese;
- saranno escluse le candidature:

- pervenute dopo la scadenza;
- presentate con modalità differenti da quelle previste nel presente avviso;
- con documentazione mancante o incompleta;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss. mm.ii., si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato all'affidamento della fornitura in oggetto indicata;
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castel San Niccolò, che lo effettuerà, nei limiti necessari a perseguire la sopra citata finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei candidati;
- all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di dati personali";

RIFERIMENTI NORMATIVI

Per tutto quanto non specificatamente stabilito nel presente avviso, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di contratti pubblici ed in particolare al D. lgs 163/2006 e ss. mm. e. ii.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato per 10 gg. all'albo pretorio online dell'Ente e sul sito internet del Comune di Castel San Niccolò .

Per qualsiasi informazione relativa al presente avviso è possibile rivolgersi al Settore Manutenzione del Comune di Castel San Niccolò Tel. 0575/571014-19 Fax. 0575571026.

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
Paolo Renzetti

ALLEGATO 1

Al Comune di Castel San Niccolò
Piazza Piave, 38-39
52018 – Castel San Niccolò (AR)

DICHIARAZIONE di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art 57 del D.Lgs. 163/2006 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGO ALLA COLLINA

Il sottoscritto.....……
nato il..... a .....
in qualità di .....
dell'impresa.....
con sede in .....
con codice fiscale -partita IVA n .....
telefono ……. fax .....
email ……..

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato alla procedura di negoziata di cui all'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di "**Riqualificazione e Rinnovamento Borgo alla Collina**".

Importo a base d'asta: **€ 64.500,00** di cui **€ 63.500,00** soggetti a ribasso ed **€ 1.000,00** per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DICHIARA

· che l'impresa è iscritta alla CCIAA di .....…… per attività corrispondente all'oggetto della gara;
· che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 38 del D.lgs.n. 163/2006 e s.m. e di cui all'art. 1 bis c. 14 della L. 383/2001;
· che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
· che l'impresa nel caso venga invitata alla gara non partecipa in più di una società, associazione temporanea o consorzio, né partecipa, contemporaneamente, singolarmente e quale componente di società, associazione temporanea o consorzio;
· che l'impresa non si trova, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
oppure

· che l'impresa si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con l'impresa _____anch'essa partecipante alla procedura e dichiara che, qualora entrambe le imprese vengano invitate, formulerà l'offerta secondo quanto previsto dal comma 2, lettera b), dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.
· che l'impresa ha eseguito in forma diretta lavori analoghi alla categoria prevalente (**OG2 -** lavori su beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali), nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a quello del contratto da stipulare.

Firma
(dell' imprenditore singolo; del legale
rappresentante di società, consorzio o ATI)

Allegati:

1) fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del/i dichiarante/i.
2) DURC in corso di validità

Al riguardo, l'Autorità, con la Deliberazione n. 165 dell' 11/06/2003, ha indicato quali categorie di lavori analoghi possono essere utilizzate dalle stazioni appaltanti per valutare l'idoneità dei certificati lavori esibiti dalle imprese concorrenti.

natura dei lavori da appaltare	**Categorie che danno titolo alla partecipazione alla gara**
a) lavori edilizi e stradali	OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12
b) lavori idraulici	OG6
c) lavori fluviali e marittimi	OG7 e OG8
d) lavori impiantistici	OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5, OS28 e OS30
e) lavori su beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali	OG2
f) lavori su superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico	OS2
g) lavori inerenti scavi archeologici	OS25
h) lavori agricolo-forestali	OG13