

# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

## PROVINCIA DI AREZZO

---

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Legge 28 Febbraio 1985 n.47 e succ. modif. e integr.)

Prot. n. 0006847

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista la domanda in data 30/03/1987 Prot. n. 2055 presentata dal Sig. **BERTINI RAFFAELLO** nato a Pratovecchio il 15 aprile 1916, residente in Castel San Niccolò località Cavallena n. 17, tendente ad ottenere in relazione al disposto del Capo IV della Legge 28.02.85 n.47, modificata ed integrata con D.L. 24/04/85 n. 146 convertito con modificazioni nella legge 21/06/85 n. 298, la **SANATORIA** di opere abusive realizzate in questo Comune in località Cavallena sul fabbricato catastalmente individuato dal Foglio n. 27 particella n. 484.

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art.35, comma 3°, della citata Legge n.47/85 e successive modificazioni;

Visto che per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata in **Euro 145.02** comprensivi degli interessi legali, e che tale somma è stata interamente corrisposta, come da attestazioni di versamenti in c.c.p. in atti.

Visto che il contributo di concessione dovuto ai sensi dell'art.37 della Legge n. 47/85 e successive modifiche e integrazioni, come disposto con Legge Regionale 07.05.1985 n. 51, è stato determinato come segue:

- a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria : **Euro /**
- b) Contributo per opere di urbanizzazione secondaria: **Euro /**
- c) Contributo per costo di costruzione: **Euro /**

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata al Comune di Castel San Niccolò in data 28/09/1992 e la autocertificazione relativa all'epoca di esecuzione dei lavori abusivi sottoscritta dagli attuali proprietari in data 12/11/2012;

Visto che l'interessato ha prodotto copia della dichiarazione presentata all 'U.T.E. per l'iscrizione in Catasto (art.52 Legge n.47/85);

Visto l'art. 35, commi 9° e 14°, della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti,

**A C C O R D A**

Al Sig. **BERTINI ANTONIO** nato a Castel San Niccolò il 6 novembre 1946, residente in Castel San Niccolò località Cavallena 17 (Cod. Fisc. BRT NTN 46S06 C263D), ai sensi del Capo IV della Legge n.47/85 e della Legge n.724/94 e successive modifiche e integrazioni,

### **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

per le seguenti opere edilizie abusive :

**Costruzione di un annesso ad uso agricolo.**

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di Terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile in oggetto.

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 33, 4° comma, della Legge n. 47/85, e successive modifiche e integrazioni, sarà inviata all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Poppi.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI :**

**Il presente Permesso a Costruire in sanatoria viene rilasciato a condizione che venga presentato un progetto di adeguamento statico ed estetico del manufatto oggetto di sanatoria.**

**Il progetto di adeguamento, redatto in conformità alla normativa vigente, dovrà essere inoltrato a questa Amministrazione entro un anno dalla notifica del presente Permesso di Costruire in Sanatoria.**

#### **ALTRI PROPRIETARI :**

BERTINI LORENZO nato a Castel San Niccolò il 30/01/1951 Codice Fiscale BRT LNZ 51°30 C263W

Dalla Residenza Municipale, Lì 19/12/2012

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL  
TERRITORIO  
(Geom. Stefano Milli)**