



COMUNE DI TALLA

Provincia di Arezzo

Via Verdi, 21
52010 - Talla - AREZZO

Tel. 0575/597512

Fax 0575/597693

e.mail: talla@casentino.toscana.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO ED A OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI AREE EDIFICABILI POSTE IN TALLA CAPOLUOGO . **LOTTO B**

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale in esecuzione della determinazione n. 629 del 17.12.2012 nonché della deliberazione del C.C. n. 9 del 31.03.2005 , della deliberazione della G.C. n.47 del 03.05.2005 e della deliberazione del C.C. n. 10 del 12.07.2012 , esecutive ai sensi di legge;

RENDE NOTO

Che il giorno **7 GIUGNO 2013** , alle ore **10.00** , nella sede del Comune di Talla - Via Verdi n. 21 – dinanzi ad apposita commissione di gara, avrà luogo l'esperimento di asta pubblica con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, per la vendita al miglior offerente di alcune aree edificabili classificate zona "C1" dal vigente strumento urbanistico , di proprietà del Comune e poste nel Capoluogo di Talla . Dette aree sono quelle individuate come **lotto "B"** nello schema allegato alle deliberazioni suddette e sono distinte al N.C.T. di detto Comune in foglio 37 part. 190 in parte, con nuovo numero da assegnare in ordine a frazionamento da effettuare a cura e spese del Comune sulla scorta dello schema planimetrico sopra richiamato e depositato agli atti a disposizione degli interessati .

Il prezzo complessivo a base d'asta viene stabilito in **€25,00** /mq. Per una superficie edificabile di circa mq. **2790**, salvo la sua più esatta definizione in sede di frazionamento particellare .

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta , a norma degli artt. 73 , lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato , approvato con R.D.23.05.1924 n. 827 e con l'osservanza delle altre disposizioni ivi fissate, nonché di quelle stabilite nel presente avviso.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

LOTTO B) E' la parte posta a valle della strada di lottizzazione, costituita da una superficie edificabile, in zona "C1" di nuova espansione , di circa complessivi mq. 2790, salvo la sua più esatta quantificazione in sede di redazione del relativo frazionamento particellare che dovrà essere redatto a cura e spese del Comune sulla scorta dello schema planimetrico allegato alle deliberazioni del C.C. n. 9/2005 e G.C. n. 47/2005 sopra richiamate . In detta area sarà possibile realizzare degli insediamenti abitativi residenziali , secondo le norme tecniche di attuazione previste dal vigente strumento urbanistico e contestualmente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria necessarie, mediante impegno diretto dei singoli utilizzatori secondo accordi da definire con apposita convenzione. Con possibilità di viabilità alternativa da realizzare anche in allargamento della esistente comunale che da Casa Cecco si collega con la Piazza del Comune, che dovrà comunque rimanere pubblica. Oppure con viabilità interna da realizzare a cura e spese del lottizzante , con possibilità di occupazione marginale della limitrofa proprietà comunale, che dovrà comunque rimanere privata.

REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che possiedono la capacità contrattuale. Non sono ammesse offerte per persone da nominare , né la cessione dell'aggiudicazione.

La vendita del suddetto immobile è effettuata a misura , nello stato di fatto e nello stato di diritto in cui lo stesso si trova, tenuto conto anche della destinazione e degli eventuali vincoli previsti dai vigenti strumenti urbanistici e da altre disposizioni di legge in genere. Lo stato di fatto e di diritto dovrà essere accertato dall'offerente.

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta , a norma degli artt. 73 , lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato , approvato con R.D.23.05.1924 n. 827 e con l'osservanza delle altre disposizioni ivi fissate, nonché di quelle stabilite nel presente avviso.

L'AGGIUDICAZIONE E' DEFINITIVA AL PRIMO INCANTO ED AVRA' LUOGO SEDUTA STANTE A FAVORE DEL MIGLIOR OFFERENTE, ANCHE NEL CASO IN CUI VI SIA UN SOLO CONCORRENTE, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno produrre quanto segue :

1) L'offerta segreta, redatta su competente carta con allegata marca da bollo da € 14,62, debitamente sottoscritta , pena l'esclusione, dovrà contenere il nome , cognome , data e luogo di nascita dell'offerente, l'indicazione del lotto a cui si riferisce e che si vuole acquistare e della somma scritta , in cifre ed in lettere, che si intende offrire per ciascun metro quadrato .



COMUNE DI TALLA

Provincia di Arezzo

Via Verdi, 21
52010 – Talla – AREZZO

Tel. 0575/597512

Fax 0575/597693

e.mail: talla@casentino.toscana.it

Se questi agisce in nome di una ditta o di una società , dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza o del mandato ricevuto , pena l'esclusione.

Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra riportati devono essere riferiti al Legale Rappresentante , il quale deve, altresì , dichiarare che agisce in qualità di Legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede , ragione e denominazione sociale ed il codice fiscale o la partita iva.

Nel caso più persone fisiche e/o giuridiche partecipino assieme , i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante , indicando l'eventuale quota di partecipazione e per le persone giuridiche quanto sopra detto. La dichiarazione deve essere poi firmata da ogni partecipante.

Tale offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura . Tale busta non dovrà contenere altra documentazione.

2) La suddetta busta dovrà essere inserita in altra busta più grande unitamente a :

- la ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale infruttifero pari ad € **6.795,00**

(dicono euro seimilasettecentonovantacinque/00) , presso la Tesoreria Comunale , Banca CRF Firenze filiale di Rassina , coordinate bancarie : IT 10C0616071370100000301003.

In alternativa al suddetto deposito è possibile prestare cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa, che dovrà prevedere : la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, il pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune entro 15 giorni da ricevimento ed ogni eccezione rimossa, validità fino ad espressa liberatoria del Comune.

- dichiarazione sostitutiva , rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 , attestante il possesso dei requisiti da parte del soggetto partecipante, sia che si tratti di persona fisica, di impresa individuale o di impresa esercitata in forma societaria, per poter contrarre con la pubblica amministrazione (come da schema predisposto dal Comune) con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;

N.B. i suddetti requisiti autocertificati potranno essere oggetto di successiva verifica da parte dell'Amministrazione comunale , a proprio insindacabile giudizio.

-dichiarazione esplicita , in carta libera datata e sottoscritta dall'offerente, di avere preso visione e conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di alienazione e di tutto quanto è riportato nella perizia di stima, nonché di accettare senza riserve tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta, nelle deliberazioni sopra citate .

Questa seconda busta dovrà essere sigillata e firmata sui lembi di chiusura; sulla busta stessa dovrà essere chiaramente indicato : **OFFERTA PER L'ASTA DELLE AREE EDIFICABILI DI TALLA CAPOLUOGO - LOTTO B** – ed il nominativo del mittente.

Il plico , indirizzato al Comune di Talla , dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **6 GIUGNO 2013** e cioè il giorno antecedente a quello fissato per l'espletamento dell'asta, a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano, pena l'esclusione dall'asta medesima.

Le offerte pervenute in ritardo saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per quelle pervenute in ritardo a causa di disguidi postali. Farà fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio protocollo del Comune di Talla e non la sua data di spedizione.

Non saranno ammesse offerte:

- 1) per conto di una o più persone da nominare
- 2) per telegramma
- 3) condizionate od espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui, o presentate in modo diverso da quello indicato
- 4) contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta
- 5) mancanti della prevista “ dichiarazione esplicita”, del previsto “ deposito cauzionale” o degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando, pena l'esclusione.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Il giorno **7 GIUGNO 2013** alle ore **10.00** la Commissione di gara procederà all'apertura pubblica dei plichi regolarmente pervenuti e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte .

L'aggiudicazione sarà fatta a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e avrà luogo seduta stante, sempre che il prezzo offerto sia maggiore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

Nel caso di due o più offerte uguali , si procederà mediante sorteggio , ai sensi dell'art. 77 del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924, seduta stante.

Il verbale d'asta non terrà luogo a contratto. Il verbale d'asta sarà approvato dal competente organo comunale.



COMUNE DI TALLA

Provincia di Arezzo

Via Verdi, 21
52010 – Talla – AREZZO
Tel. 0575/597512
Fax 0575/597693
e.mail: talla@casentino.toscana.it

A coloro che avranno presentato offerta senza essere rimasti aggiudicatari , verrà immediatamente restituito il deposito costituito, con annotazione di svincolo. Sarà , invece , trattenuto il deposito dell'offerente al quale sarà aggiudicato l'immobile .

Il regolare contratto, le cui spese faranno carico all'acquirente , verrà stipulato entro novanta giorni dalla data di aggiudicazione. Il pagamento dell'importo dovrà essere effettuato contestualmente alla firma del contratto medesimo , conteggiando in detrazione la somma versata a titolo di deposito a garanzia dell'offerta.

Tutte le spese per la stipulazione , registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, nessuna eccettuata o esclusa e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e consequenziale saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipulazione del contratto , salvo i casi di forza maggiore , il Comune incamererà la somma versata a garanzia dell'offerta e si riterrà contemporaneamente sciolta da ogni vincolo od impegno per la vendita dell'immobile.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando saranno applicabili le norme del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 , n. 827.

NORME FINALI ED AVVERTENZE

Il presente bando è consultabile presso l'albo pretorio on line comunale , oppure presso la sezione bandi www.comune.talla.ar.it; può altresì essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Talla con sede in Talla – Via Verdi n. 21.

Per ulteriori informazioni o per richiedere un sopralluogo presso l'immobile in vendita occorre rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale telefonando al seguente numero -0575-597512.

Ai sensi del D.Lgs.vo n. 196/2003 si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'alienazione dei beni del patrimonio comunale disponibile.

Talla , lì 23.04.2013

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Tellini Angelo