COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Provincia di Arezzo

CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 28.02.2018 REG. VERBALI N. 10

ORIGINALE

L'anno duemiladiciotto, alle ore 19,30 del giorno 28 del mese di febbraio, nella sede del Comune, l'Assemblea consiliare si è riunita in sessione **ORDINARIA**, seduta pubblica in **seconda convocazione**, avvenuta nel rispetto di quanto previsto agli artt. 5 e 8 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, sotto **la Presidenza del Consigliere Anziano, Mario Forciniti,** ai sensi dell'art. 23 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. Al momento della trattazione del presente punto sono presenti i Sigg.:
(P presente – A assente)

1	Paolo Agostini (Sindaco)		A	**7**	Lachi Angela	P	
2	Del Sere Fabio		A	**8**			
3	Forciniti Mario	P		**9**			
4	Falcone Benito	P		**10**			
5	Brunelli Francesca	P					
6	Magni Carlotta	P					

Consiglieri assegnati n. 10, in carica n. 6

COMPONENTI PRESENTI - N. 5 - ASSENTI - N. 2

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Del Pianta.**

E' presente, ai sensi dell'art. 17, lett. b) comma 3 del vigente Statuto, l'assessore esterno e Vice Sindaco Ing. Fani Antonio.

IL PRESIDENTE

Accertata la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dal citato regolamento, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELL'ART. 172 DEL D.LGS. N. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 comma 1 lett. c) stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi nn. 167/1962, 865/1971, 457/1978 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie stabilendo altresì - con il medesimo atto deliberativo - il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RICHIAMATO l'art. 53 comma 16 della Legge 23.12.2000 n. 388, sostituito dall'art. 27 comma 8 della Legge 28.12.2001 n. 448, secondo cui il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, nonché le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è stato fissato al 28.02.2018;

DATO ATTO altresì che il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, con proposta datata 22.02.2018, allegata al presente atto, ha dichiarato l'insussistenza di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinare a residenza, attività produttive e terziarie;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato all'originale;

CON VOTI:
PRESENTI: N. 5
ASTENUTI: N. 0
VOTANTI: N. 5
FAVOREVOLI: N. 5
CONTRARI: N. 5
ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

1) di dare atto che, come risulta dall'allegata proposta a firma del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, non sono disponibili aree e fabbricati di proprietà comunale da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi nn. 167/1962, 865/1971, 457/1978;
2) di dare atto che la presente deliberazione sia allegata al **bilancio di previsione 2018/2020**, in conformità a quanto dispone l'art. 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 267/2000;
3) di demandare alla competenza del proponente servizio per ogni adempimento successivo all'adozione del presente provvedimento.

DI DICHIARARE LA PRESENTE DELIBERAZIONE, CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:
PRESENTI: N. 5
ASTENUTI N. 0
VOTANTI N. 5
FAVOREVOLI N. 5
CONTRARI N. 0
ESPRESSI PER ALZATA DI MANO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE EX ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. N. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Castel San Niccolò, lì 22/02/2018

AL CONSIGLIO COMUNALE
S E D E

OGGETTO: Proposta di adozione di provvedimento relativo a:
INDIVIDUAZIONE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. - (art. 172 comma 1 lett. c) del d. lgs. n. 267/2000).

Il sottoscritto Antonio Fani, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Castel S. Niccolò:

VISTO quanto disposto dall'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii.,
VISTI gli atti d'ufficio,

P R O P O N E

1) di prendere atto della **insussistenza di aree di proprietà comunale**, destinabili a residenza ed alle attività produttive e terziarie, previste dalla Legge 18.04.1962 n. 167, come successivamente modificata e integrata dalla Legge 22.1071 n. 865 e dalla Legge 08.05.1978 n. 457, da cedersi in proprietà od in diritto di superficie.
2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
Dott.Ing. Antonio Fani

(Mario Forciniti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente deliberazione è ivi pubblicata il 7.03.2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò, 7.03.2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

CONTROLLI ED ANNOTAZIONI

[x] Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

Divenuto esecutivo in data___.___.2018 per decorrenza termini (Art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000.

Castel San Niccolò lì __.__.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

Da trasmettere ai seguenti uffici: urbanistica e ragioneria