

# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Provincia di Arezzo

## CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 25.09.2013

REG. VERBALI N. 28

### ORIGINALE

L'anno duemilatredecim, alle ore 21,30 del giorno venticinque del mese di settembre, nella sede del Comune, l'Assemblea consiliare si è riunita in sessione **ORDINARIA**, seduta pubblica in prima convocazione, avvenuta nel rispetto di quanto previsto agli artt. 5 e 8 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, sotto la **Presidenza di Renzetti Paolo Sindaco**, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000. Al momento della trattazione del presente punto sono presenti i Sigg.:

1	SASSOLI FRANCESCO	P	7	AGNELLI ALESSIO	P	
2	BIONDI LEONELLO	P	8	VENTURINI ELISA		A
3	CIAGLI MICHELE	P	9	MAGGI ROBERTO	P	
4	GRIFAGNI ANDREA	P	10	MAGNI CARLOTTA	P	
5	MAZZANTI LEONARDO	P	11	LACHI ANGELA		A
6	SERENI SERENA	P	12	FRANCIONI LORENZA	P	

Consiglieri assegnati ed in carica n. 12, componenti del Consiglio n. 13.

### COMPONENTI PRESENTI - N. 11 ASSENTI - N. 2

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Del Pianta**.

Sono presenti, ai sensi dell'art. 17, lett. b) comma 3 del vigente Statuto, gli Assessori esterni Mugnai Sara e Polverini Claudio.

### IL PRESIDENTE

Accertata la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dal citato regolamento, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

---

**MODIFICA ALLA DELIBERAZIONE CC N. 15/2013 AD OGGETTO: RICHIESTA INDIRIZZI SULLA DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DELLA STRADA COMUNALE DI CORTINA.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione C.C. n. 15 del 05.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, si declassificava un tratto di strada comunale di Cortina nel tratto individuato nella planimetria allegata alla stessa.

**VISTE** le richieste n. prot. 4799 del 21.09.2013 e n. prot. 4811 del 23.09.2013 che si allegano in copia, che sollevano obiezioni e osservazioni alla delibera suddetta.

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta n. prot. 4799 del 21.09.2013, specificando il tratto di strada da declassificare e sdemanializzare come segue:

*Inizio tratto dalla linea che si diparte dalle particelle 154/204 del Foglio n. 55 e congiunge la particella 30/33 del Foglio 66, fino all'innesto della nuova strada comunale asfaltata, particelle 189/79 del Foglio n. 67, per un totale di ml. 266.*

**RILEVATO** che sebbene su tali aree sussista un vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 e s.m.i. (codice dei beni culturali e del paesaggio), con il procedimento in essere non viene effettuata alcuna modifica allo stato del bene in oggetto.

**VISTO** l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs. 30.4.1992, n. 285, e successive modifiche ed integrazioni, in merito alla disciplina per la classificazione o la declassificazione delle strade.

**VISTI** gli articoli 2, 3 e 4 del regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495, e successive modifiche ed integrazioni, in merito alle procedure da adottare per la classificazione e la declassificazione delle strade.

**VISTO** il D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed Enti Locali", in attuazione del Capo I della legge 15.3.1997, n. 59 e successive modifiche ed integrazioni.

**ACCERTATA** l'acquisizione del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 4, comma 1, del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000, parere allegato all'originale;

CON VOTI:

PRESENTI: N. 11

ASTENUTI: N. 0

VOTANTI: N. 11

FAVOREVOLI: N. 11

CONTRARI: N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

### DELIBERA

- 1) di declassificare e sdemanializzare per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il tratto di strada comunale di Cortina nel tratto individuato in tinta rossa nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) di prendere atto che detto tratto viene declassificato ad area non più soggetta al pubblico transito e trasferito al patrimonio dell'ente, sollevando, altresì, l'Amministrazione comunale, dall'obbligo della manutenzione ordinaria.
- 3) di autorizzare l'ufficio preposto agli adempimenti successivi all'adozione della presente, inclusa la predisposizione di apposita segnaletica stradale, che indichi i limiti del tronco stradale declassificato.
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento, per sua natura, non necessita del visto di regolarità contabile.

DI DICHIARARE LA PRESENTE DELIBERAZIONE, CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

PRESENTI: N. 11

ASTENUTI: N. 0

VOTANTI: N. 11

FAVOREVOLI: N. 11

CONTRARI: N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE EX ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. N. 267/2000.

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Area Tecnica e Lavori Pubblici



Al Consiglio Comunale

Proposta n. di adozione provvedimento avente per oggetto:

**MODIFICA ALLA DELIBERAZIONE CC N. 15/2013 AD OGGETTO: RICHIESTA INDIRIZZI SULLA DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DELLA STRADA COMUNALE DI CORTINA.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.**

**PREMESSO** che con deliberazione CC n. 15 del 05.09.2013, deliberata all'unanimità, si declassificava un tratto di strada comunale di Cortina nel tratto individuato nella planimetria allegata alla stessa.

**VISTE** le richieste n. prot. 4799 del 21.09.2013 e n. prot. 4811 del 23.09.2013 che si allegano in copia, che sollevano obiezioni e osservazioni alla delibera suddetta.

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta n. prot. 4799 del 21.09.2013, specificando il tratto di strada da declassificare e sdemanializzare come segue:

*Inizio tratto dalla linea che si diparte dalle particelle 154/204 del Foglio n. 55 e congiunge la particella 30/33 del Foglio 66, fino all'innesto della nuova strada comunale asfaltata, particelle 189/79 del Foglio n. 67, per un totale di ml. 266.*

**RILEVATO** che sebbene su tali aree sussista un vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 e s.m.i. (codice dei beni culturali e del paesaggio), con il procedimento in essere non viene effettuata alcuna modifica allo stato del bene in oggetto.

**VISTO** l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs. 30.4.1992, n. 285, e successive modifiche ed integrazioni, in merito alla disciplina per la classificazione o la declassificazione delle strade.

**VISTI** gli articoli 2, 3 e 4 del regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495, e successive modifiche ed integrazioni, in merito alle procedure da adottare per la classificazione e la declassificazione delle strade.

**VISTO** il D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed Enti Locali", in attuazione del Capo I della legge 15.3.1997, n. 59 e successive modifiche ed integrazioni.

**PROPONE**

- 1) Di declassificare e sdemanializzare per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il tratto di strada comunale di Cortina nel tratto individuato in tinta rossa nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di prendere atto che detto tratto viene declassificato ad area non più soggetta al pubblico transito e trasferito al patrimonio dell'ente, sollevando, altresì, l'Amministrazione comunale, dall'obbligo della manutenzione ordinaria.
- 3) Di autorizzare l'ufficio preposto agli adempimenti successivi all'adozione della presente, inclusa la predisposizione di apposita segnaletica stradale, che indichi i limiti del tronco stradale declassificato.
- 4) Di prendere atto che il presente provvedimento, per sua natura, non necessita del visto di regolarità contabile.

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.  
Dalla Residenza Municipale, li 25.09.2013

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Marta Fabbrini

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Alberto D. Sereni

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/00.



Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.  
(Paolo Benzetti)

**ALTRI PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1° D.LGS. N. 267/00**

Regolarità contabile: ~~favorevole.~~

Data, li \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE COMUNALE**  
(Rag. Eugenio Batistoni)

Prot. n. 4799 del 21.09.2013

Spett.le  
Comune di Castel San Niccolò  
C.A. Sindaco  
Sign. Paolo Renzetti

E.P.C Sig. Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Del Pianta

Castel San Niccolò, lì 18/09/2013

Oggetto: Obbiezioni delibera N° 14 del Consiglio Comunale del 05/09/2013 relativa a  
"Richiesta indirizzi sulla declassificazione e sdemanializzazione di un tratto della  
strada comunale di Cortina"

Con la presente, il sottoscritto, Michele Ciagli, in qualità di amministratore del Comune di Castel San Niccolò e residente in località Garliano, frazione in cui insiste la strada comunale di Cortina, in riferimento alla delibera in oggetto del Consiglio Comunale del 05/09/2013, a cui per motivi di lavoro ero assente, sono a mettervi a conoscenza di quanto segue:

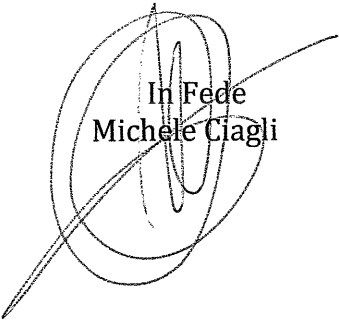
- Le premesse della presente delibera non sono conformi alle considerazioni, in quanto la premessa disciplina e richiama il concetto di "Strada Vicinale" mentre nelle considerazioni viene riportata la dicitura "Strada Comunale di Cortina" alludendo ad una strada Comunale, pertanto la delibera è da considerarsi nulla, per incompatibilità tra le premesse e le considerazioni.
- Nella delibera in oggetto viene dato atto che la strada non assolve più alcuna utilità pubblica; in realtà la strada rappresenta per i suoi primi 50/60 mt l'unica via d'accesso a proprietà esclusive intestate a Ottaghi Maddalena e Lachi Giulio e Biondi Roberto.

Sulla scorta di quanto sopra sono a chiederVi di rivedere suddetta delibera affinché venga riproposta in Consiglio Comunale con le opportune modifiche, comprendenti la non sdemanializzazione e non declassificazione del tratto di Strada che rappresenta l'unica via d'accesso alle proprietà esclusive sopra elencate.

Certo di un Vs sensibile riscontro porgo,

Cordiali Saluti.

In Fede  
Michele Ciagli



- Al Signor Sindaco  
del Comune di  
Castel San Niccolò



- e Al Responsabile  
Ufficio Tecnico del  
Comune di Castel S. Niccolò



- e pic alla Soprintendenza  
per i beni Architettonici e  
per il paesaggio, per il  
patrimonio storico, artistico  
e demotnoantropologico  
di Arezzo

- e pic al Difensore Civico  
Provincia di Arezzo

C. di Castel San Niccolò	
Protocollo generale: ENTRATA	
0004811	23/09/2013
Classificazione: 2013 - 6.7.0	
Imp. Segreteria	

C. di Castel San Niccolò	
Protocollo generale: ENTRATA	
0004811	23/09/2013
Classificazione: 2013 - 6.7.0	
UOR: Area tecnica Lavori pubblici	



Oggetto: Richiesta annullamento Delibera n. 14  
del 05.09.2013 e osservazioni

I sottoscritti in qualità di utenti e frontisti, nonché fruitori della porzione della strada comunale di Cortina, presa visione della decisione adottata con delibera del Consiglio Comunale reg. verbali n. 14 in seduta del 05.09.2013 e pubblicata in albo pretorio sul sito internet del Comune in data 09.09.2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, (mancante però del requisito essenziale <sup>della pubblicazione</sup> della pubblicazione planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale della suddetta delibera); con lo scopo di dare il proprio contributo all'annullamento di tale decisione presentiamo le seguenti osservazioni:

- la porzione di strada comunale di Cortina oggetto di declassificazione e declassificazione si sviluppa completamente all'interno del nucleo urbano e centro abitato di Cortina ed ha per il nucleo abitato di Cortina grandissima importanza e valore e se tale tratto di strada fosse declassificato e declassificato perderebbe di fatto l'accessibilità e la libera fruizione. Inoltre il tratto di strada a monte è carrabile e percorso da autovetture.
- Che gli utenti frontisti di tutti i numeri civici del nucleo di Cortina hanno accesso dal tratto di strada oggetto di declassificazione e declassificazione e che hanno sempre usato come strada per accedere alla loro abitazione in sostanza tale tratto di strada ha tutte le caratteristiche di pubblica utilità.
- Che su tale tratto di viabilità sono presenti n. 7 (sette) punti luci ad uso illuminazione pubblica e pertanto anche nel caso in cui le nostre osservazioni non fossero

considerate e vi fosse solumanializzazione e declassificazione si chiede a Coesta Amministrazione di mantenere anche in futuro Tutti i servizi (nessuno escluso) ad oggi esistenti (illuminazione pubblica, fognature ecc...)

• Che come indicata in delibera la "idonea viabilità alternativa (nuova strada comunale), posta a valle dell'abitato" Non è rappresentata catastalmente nella planimetria allegata a delibera n. 14 del 05.09.2013 e non è pertanto possibile la sua iscrizione in "elenco strade comunali" detenuto dal Comune.

• Che detto tratto di viabilità pubblica è sottoposto alle norme di tutela paesaggistica indicate dalla Soprintendenza ai BB. A.P.P.S.A.E. e come indica il D. Leg. n. 42 del 22.01.2004 "riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse per le sue creste tondeggianti ricche di vastissimi prati pascolati vi, costellate di tutta una serie di antichissimi insediamenti urbani, quali: borghi, castelli, piri, raggruppamenti sparsi, cittadine artistico-storiche di rilevante interesse artistico culturale, località abitative che hanno conservato il colore del paesaggio intorno e le proporzioni volumetriche originarie meravigliosamente e equilibrate, costituisce un quadro naturale di incomparabile bellezza e un complesso di cose immobili a valore estetico e tradizionale;.....")

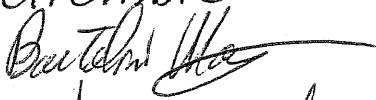
• che tale tratto di strada comunale di Cortina per le sue bellezze e per le sue antiche caratteristiche è individuato come itinerario escursionistico dalla Comunità Montana del Casentino come sentiero 30/A.

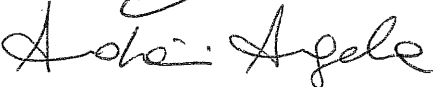
Tanto ciò esposto e considerato si chiede a Coesta Amministrazione l'annullamento della delibera n. 14 del 05.09.2013 e la rinuncia a voler declassificare e solumanializzare un tratto della strada comunale di Cortina.


In caso di Vostro parere negativo alla presente richiesta di annullamento e alle nostre osservazioni chiediamo che le motivazioni di tale parere ci siano motivate per iscritto immediatamente all'indirizzo: Bartolini Marco Via palazzetto n. 3 Bibbiena Stazione CAP 52011 (Arezzo)


Rimanendo in attesa di un Vostro riscontro porgiamo Cordiali saluti

Garliano, li 22 settembre 2013

Bartolini Marco 

Andreini Angela 

CRISTINA GRAEBER MILA 

OTTAGHI MADDALENA 

CIACU MARIA IMPECORINI 





à côté sous simple orienté à Nord !

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(Paolo Renzetti)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Del Pianta Giuseppe)



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_ del 31.10.2013

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente deliberazione è ivi pubblicata il 31.10.2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò, 31.10.2013.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Del Pianta Giuseppe)



---

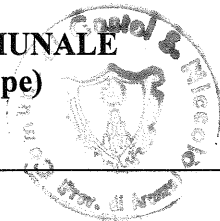
**CONTROLLI ED ANNOTAZIONI**

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

Divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2013 per decorrenza termini (Art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Castel San Niccolò li \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Del Pianta Giuseppe)



---

Da trasmettere ai seguenti uffici: tecnico, patrimonio.