

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
Provincia di Arezzo

GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 03.06.2014

REG. VERBALI N. 39

ORIGINALE

L'anno duemilaquattordici, alle ore 15,30 del giorno 3 del mese di giugno presso la sede del Comune, convocata con le modalità previste dallo Statuto, la Giunta si è riunita sotto la Presidenza di Agostini Paolo Sindaco, con la presenza dei seguenti Assessori:

Biondi Leonello	Pres.
Sereni Serena	Ass.

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale **Dott. Del Pianta Giuseppe**.

IL PRESIDENTE

Accertata la presenza del numero legale con le modalità previste dallo Statuto, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

**REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOC. LA PORTA –
FRAZIONE CETICA” - ADEMPIMENTI TECNICI E
AMMINISTRATIVI**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea ha chiesto al Comune di costruire un nuovo edificio in loc. Cetica – “La Porta”;
- che l'intervento ricade in zona B2, edificabile, del R.U.
- che il progetto, approvato per quanto di rispettiva competenza da parte della CE e della Soprintendenza di Arezzo, comprende anche la realizzazione dell'antistante parcheggio pubblico previsto dal R.U. vigente;

DATO ATTO che il parcheggio in questione è strettamente collegato con la realizzazione dell'opera in quanto nell'area non sono presenti altri parcheggi pubblici e che la realizzazione dell'edificio in progetto comporta altresì aumento dei carichi urbanistici.

CONSIDERATO che la Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea, in relazione alla costruzione dell'immobile, avrebbe dovuto versare al Comune l'importo di € 6.516,59 per OO.UU. primaria;

VISTA la richiesta di realizzazione opere a scomputo oneri di urbanizzazione primaria avanzata dalla Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea, con nota n. prot. 6966 del 26.10.2007;

DATO ATTO che la ditta suddetta ha già versato l'importo di € 1.837,59.

VISTO il progetto di massima del parcheggio che è stato presentato dalla Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea che prevede spese per complessivi 4.679,00.

DATO ATTO:

- che con delibera GC n. 72 del 23.07.2008 veniva accolta la richiesta presentata dalla ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea finalizzata alla parziale realizzazione, da parte della ditta stessa, di un parcheggio antistante un nuovo edificio in loc. Cetica – “La Porta”, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per i lavori di cui al permesso a costruire n. 25 del 04.07.2007.
- che il progetto di massima per lo scomputo degli oneri presentato dalla ditta interessata era composto dalle seguenti voci:
 - Scavi di sbancamento mc 336,00x€ 10,00 = € 3.860,00
 - Ghiaia pezzatura ½ per formazione di rifinitura del sottofondo mc 12,00x € 60,00 = € 720,00
 - Esproprio del terreno € 0,825 (€ 0,55 maggiorato del 50%) x120 mq = € 99,00per un totale di € 4.679,00.

RILEVATO che il permesso a costruire n. 25/2008 suddetto è stato prorogato due volte, con scadenza ultima al 07/07/2013 e quindi ad oggi risulta scaduto;

DATO ATTO che la Ditta Edil Prima non ha completato i lavori di realizzazione parcheggio in loc. La Porta e che l'ufficio tecnico in data 06.05.2014 ha effettuato un sopralluogo nell'area di interesse ed ha quantificato, come da verbale allegato, i lavori eseguiti dalla Ditta come segue:

	quantità	importo	
per sbancamenti	229,81	€ 10,00	€ 2.298,10
per ghiaia	13,11	€ 60,00	€ 786,60
totale			€ 3.084,70

DATO ATTO che per questa Amministrazione è di primaria importanza completare il parcheggio in loc. La Porta, come previsto nel R.U. vigente, dal momento che nell'area non sono presenti analoghe infrastrutture per la collettività;

VISTO l'atto unilaterale per la cessione dei terreni firmato dal Legale rappresentante della Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea, con il quale la Ditta cede al Comune le aree ed i

lavori effettuati a scomputo oneri di urbanizzazione, relativamente al permesso a costruire n. 25 del 04.07.2007;

ESAMINATI tutti gli atti del procedimento;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visti:

– Il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (10G0226);

– il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";

– il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, recante: "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici" e successive modificazioni.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

RICHIAMATI Gli artt. 48, 107 del D.Lgs. n.267/00.

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/00, pareri allegati all'originale;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1) di prendere atto del verbale di sopralluogo e consistenza redatto dall'ufficio tecnico in data 06.05.2014, dal quale si evince che i lavori effettuati dalla ditta a scomputo oneri sono quantificati come segue:

	quantità	importo
per sbancamenti	229,81	€ 10,00 € 2.298,10
per ghiaia	13,11	€ 60,00 € 786,60
totale		€ 3.084,70

2. di prendere atto che alla somma sopra riportata vanno aggiunti € 99,00 per il valore del terreno, per un importo complessivo di € 3.183,70;

3. di prendere atto che è di primaria importanza per l'Amministrazione completare il parcheggio in loc. La Porta, come previsto nel R.U. vigente, dal momento che nell'area non sono presenti analoghe infrastrutture per la collettività;

4. di prendere atto dell'atto unilaterale di cessione dei terreni, con il quale la Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea cede al Comune di Castel San Niccolò una porzione di terreno da adibirsi a parcheggio pubblico distinta al NCT del Comune di Castel San Niccolò, Foglio 62 p.lla 12 (parte);

5. di stabilire, a parziale modifica di quanto deciso con la deliberazione GC n. 72 del 23.07.2008, che sarà il Comune di Castel San Niccolò e non la Ditta EDILPRIMA SNC ad ultimare le opere da eseguirsi a scomputo per l'importo di € 1.495,30, pari alla differenza fra quanto previsto nel progetto di massima e quanto eseguito dalla ditta EDILPRIMA, salvo completare successivamente il parcheggio con le modalità previste dalla vigente normativa sui lavori pubblici;

6. di prendere atto che per la richiesta del Permesso a Costruire per completare le opere relative al permesso a costruire n. 25 del 04.07.2007, la ditta EDILPRIMA SNC dovrà versare al Comune l'importo di € 1.495,30, corrispondente ai lavori non realizzati dalla ditta a scomputo oneri, ma completati dal Comune;
7. di demandare alla competenza del Responsabile del servizio l'assunzione dei provvedimenti successivi all'adozione della presente, incluso il frazionamento delle aree al termine dei lavori e il perfezionamento degli atti per la definitiva acquisizione dell'area.

DI DICHIARARE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO, CON SUCCESSIVA ED UNANIME FAVOREVOLE VOTAZIONE, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 DISPONENDO ALTRESI' LA COMUNICAZIONE IN ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI EX ART. 125 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000.

**PROPOSTA n. 47 DI ADOZIONE PROVVEDIMENTO AVENTE PER OGGETTO:****“Realizzazione parcheggio pubblico in loc. La Porta – Frazione Cetica” - Adempimenti tecnici e amministrativi****IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.****PREMESSO:**

- che la Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea ha chiesto al Comune di costruire un nuovo edificio in loc. Cetica – “La Porta”;
- che l'intervento ricade in zona B2, edificabile, del R.U.
- che il progetto, approvato per quanto di rispettiva competenza da parte della CE e della Soprintendenza di Arezzo, comprende anche la realizzazione dell'antistante parcheggio pubblico previsto da il R.U. vigente;

DATO ATTO che il parcheggio in questione è strettamente collegato con la realizzazione dell'opera in quanto nell'area non sono presenti altri parcheggi pubblici e che la realizzazione dell'edificio in progetto comporta altresì aumento dei carichi urbanistici.

CONSIDERATO che la Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea in relazione alla costruzione dell'immobile, avrebbe dovuto versare al Comune l'importo di € 6.516,59 per OO.UU. primaria;

VISTA la richiesta di realizzazione opere a scomputo oneri di urbanizzazione primaria avanzata dalla Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea, con nota n. prot. 6966 del 26.10.2007;

DATO ATTO che la ditta suddetta ha già versato l'importo di € 1.837,59.

VISTO il progetto di massima del parcheggio che è stato presentato dalla Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea che prevede spese per complessivi 4.679,00.

DATO ATTO:

- che con DEL GC n. 72 del 23.07.2008 veniva accolta la richiesta presentata dalla ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea finalizzata alla parziale realizzazione, da parte della ditta stessa, di un parcheggio antistante un nuovo edificio in loc. Cetica – “La Porta” a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per i lavori di cui al permesso a costruire n. 25 del 04.07.2007.
- che il progetto di massima per lo scomputo degli oneri presentato dalla ditta interessata era composto dalle seguenti voci:
 - Scavi di sbancamento mc 336,00x€ 10,00 = € 3.860,00
 - Ghiaia pezzatura ½ per formazione di rifinitura del sottofondo mc 12,00x € 60,00 = € 720,00
 - Esproprio del terreno € 0,825 (€ 0,55 maggiorato del 50%) x120 mq = € 99,00

per un totale di € 4.679,00.

RILEVATO che il permesso a costruire n. 25/2008 suddetto è stato prorogato due volte, con scadenza ultima al 07/07/2013 e quindi ad oggi risulta scaduto.

DATO ATTO che la Ditta Edil Prima non ha completato i lavori di realizzazione parcheggio in loc. La Porta e che l'ufficio tecnico in data 06.05.2014 ha effettuato un sopralluogo nell'area di interesse ed ha quantificato, come da verbale allegato, i lavori eseguiti dalla Ditta come segue:

	quantità	importo	
per sbancamenti	229,81	€ 10,00	€ 2.298,10
per ghiaia	13,11	€ 60,00	€ 786,60
totale			€ 3.084,70

DATO ATTO che per questa Amministrazione è di primaria importanza completare il parcheggio in loc. La Porta, come previsto nel R.U. vigente, dal momento che nell'area non sono presenti analoghe infrastrutture per la collettività.

VISTO l'atto unilaterale per la cessione dei terreni firmato dal Legale rappresentante della Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea, con il quale la Ditta cede al Comune le aree ed i lavori effettuati a scomputo oneri di urbanizzazione, relativamente al permesso a costruire n. 25 del 04.07.2007.

Esaminati tutti gli atti del procedimento;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visti:

- Il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (10G0226);

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";
- il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, recante: "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici" e successive modificazioni.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

RICHIAMATI Gli artt. 48, 107 del D.Lgs. n.267/00.

PROPONE

Per quanto in narrativa

- Di prendere atto del verbale di sopralluogo e consistenza redatto dall'ufficio tecnico in data 06.05.2014, dal quale si evince che i lavori effettuati dalla ditta a scomputo oneri sono quantificati come segue:

	quantità	importo	
per sbancamenti	229,81	€ 10,00	€ 2.298,10
per ghiaia	13,11	€ 60,00	€ 786,60
totale			€ 3.084,70

- Di prendere atto che alla somma sopra riportata vanno aggiunti € 99,00 per il valore del terreno, per un importo complessivo di € 3.183,70.
- Di prendere atto che è di primaria importanza per l'Amministrazione completare il parcheggio in loc. La Porta, come previsto nel R.U. vigente, dal momento che nell'area non sono presenti analoghe infrastrutture per la collettività.
- Di prendere atto dell'atto unilaterale di cessione dei terreni, con il quale la Ditta EDILPRIMA SNC di Rialti Alessandro e Andrea cede al Comune di Castel San Niccolò una porzione di terreno da adibirsi a parcheggio pubblico distinta al NCT del Comune di Castel San Niccolò, Foglio 62 p.la 12 (parte).
- Di stabilire, a parziale modifica di quanto deciso con le deliberazione GC n.72 del 23.07.2008 che sarà il Comune di Castel San Niccolò e non la Ditta EDILPRIMA SNC ad ultimare le opere da eseguirsi a scomputo per l'importo di € 1.495,30, salvo completare successivamente il parcheggio con le modalità previste dalla vigente normativa sui lavori pubblici.
- Di prendere atto che per la richiesta del Permesso a Costruire per completare le opere relative al permesso a costruire n. 25 del 04.07.2007, la ditta EDILPRIMA SNC dovrà versare al Comune l'importo di € 1.594,30, corrispondente ai lavori non realizzati dalla ditta a scomputo oneri, ma completati dal Comune.
- Di demandare alla competenza del Responsabile del servizio l'assunzione dei provvedimenti successivi all'adozione della presente, incluso il frazionamento delle aree al termine dei lavori e il perfezionamento degli atti per la definitiva acquisizione dell'area.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n.267/00.

Dalla Residenza Municipale, li 03.06.2014
IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Marta Fabbrini



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Geom. Alberto Donato Sereni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ALTRI PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1° D.LGS. N. 267/00

Regolarità contabile: favorevole.

Data, li _____

IL RAGIONIERE COMUNALE
(RAG. EUGENIO BATISTONI)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Agostini Paolo)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Del Pianta Giuseppe)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. ___ del 24.07.2014

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente deliberazione è ivi affissa il 24.07.2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò 24.07.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

CONTROLLO PREVENTIVO ED ANNOTAZIONI

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Comunicato ai capigruppo consiliari con nota n. 3915 del 24.07.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

Divenuto esecutivo in data _____ per decorrenza termini (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castel San Niccolò li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

da trasmettere ai seguenti uffici: tecnico, urbanistica.