

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Provincia di Arezzo

GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 20.06.2016

REG. VERBALI N. 52

ORIGINALE

L'anno duemilasedici, alle ore 17,00 del giorno 20 del mese di giugno presso la sede del Comune, convocata con le modalità previste dallo Statuto, la Giunta si è riunita sotto la Presidenza di Antonio Fani, Vice Sindaco, con la presenza dei seguenti Assessori:

Fani Antonio	Pres.
Forciniti Mario	Pres.

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale **Dott. Del Pianta Giuseppe**.

IL PRESIDENTE

Accertata la presenza del numero legale con le modalità previste dallo Statuto, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

**VARIANTE N. 7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTI.
APPROVAZIONE ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune è dotato del Piano Strutturale, approvato con deliberazione n. 46/CC del 11.09.2002 e successiva variante n. 1 e 2, nonché del Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione n. 11/CC del 29.05.2006, successivamente variato con varianti n. 1, 2, 3, 4,5 e 6;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha evidenziato la necessità di apportare variazioni al vigente Regolamento Urbanistico comunale al fine di inserire nell'atto di governo del territorio e nello strumento di pianificazione territoriale alcune nuove previsioni, in risposta alle nuove esigenze dell'Amministrazione, alle richieste dell'ufficio e ad alcune specifiche richieste presentate da singoli cittadini;

RICHIAMATI

- l'atto di G.C. n. 7 del 22.02.2016 con la quale si dava avvio al procedimento della variante n.7 AL Regolamento Urbanistico;
- atto di G.C. n. 8 del 22.02.2016 con la quale è stato approvato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- la legge regionale 17/2016 con la quale sono state apportate modifiche alla L.R. 10/2010 recante norme sulla VAS e VIA e alla L.R. 65/2014 con la quale è stato abrogato il già citato comma 3 dell'art. 14;

CONSIDERATO che per la verifica di assoggettabilità alla VAS, la presente variante ha raccolto i seguenti contributi trasmessi da:

- 1) AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO del 05.04.2016: il contributo fornisce dati sull'inquadramento delle aree oggetto di variante nel PAI, e ricorda l'obbligo di conformare i contenuti delle varianti al PAI stesso e alla disciplina del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.) approvato il 03.03.2016;
- 2) REGIONE TOSCANA – SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del 06.05.2016; il contributo, oltre a ricordare le modifiche legislative introdotte con la L.R. 17/2016, fa presente che è necessario che l'*Autorità Competente Vas* verifichi la presenza delle condizioni di cui all'Allegato III lettera s) e all'Allegato IV punto 8 lettera i) del D.Lgs. 152/2006, per stabilire se occorre la VAS o se è sufficiente il procedimento di verifica di assoggettabilità.

PRESO ATTO che alla conclusione del procedimento di verifica, tenuto conto dei contributi pervenuti e approfondite le innovazioni introdotte dalla L.R. 17/2016, l'*Autorità Competente Vas* ha ritenuto che l'inquadramento della variante in oggetto tra le modifiche minori di piani e programmi di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 5 della L.R. 10/2010, come ipotizzato al punto 7 del Documento preliminare di assoggettabilità alla VAS approvato con Delibera di G.C. n. 8 del 22.02.2016, non sia pienamente rispondente alla tipologia e alle caratteristiche della variante; di conseguenza, ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010, l'*Autorità Competente Vas* ha ritenuto che il provvedimento sia da assoggettare a VAS e che pertanto vada avviato il procedimento di cui all'art. 23 della legge regionale.

RICHIAMATA la deliberazione n. 12/CC del 15.04.2005 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per la disciplina delle funzioni del garante della comunicazione" ed è stato istituito il garante della comunicazione di cui all'art. 37 della citata L.R. n. 65/2014 ;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 di detta L.R. n. 65/2014 è individuato nella figura di Agostini Paolo, Responsabile dell'Area Urbanistica a Assetto del territorio;

RICHIAMATO l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato reso il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/00, parere allegato all'originale;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

Per quanto in narrativa

- 1) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa narrativa, l'allegato documento di *avvio del procedimento di VAS* della variante n. 7 al R.U., redatto dall'ufficio Urbanistica del Comune geom. Alberto Donato Sereni, al fine di inserire nell'atto di governo del territorio e nello strumento di pianificazione territoriale alcune nuove previsioni, in risposta alle nuove esigenze dell'Amministrazione, alle richieste dell'ufficio e ad alcune specifiche richieste presentate da singoli cittadini;
- 2) di disporre la trasmissione "a tutti i soggetti interessati" della documentazione relativa all'*avvio del procedimento*, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm. ed ii.;
- 3) di dare atto che:
 - con deliberazione n. 12/CC del 15.04.2005 è stato approvato il "Regolamento comunale per la disciplina delle funzioni del garante della comunicazione" ed istituito il garante della comunicazione di cui all'art. 37 della citata L.R. n. 65/2014 ;
 - che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 di detta L.R. n. 65/2014 è individuato nella figura di Agostini Paolo, Responsabile dell'Area Urbanistica a Assetto del territorio.

DI DICHIARARE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO, CON SUCCESSIVA ED UNANIME FAVOREVOLE VOTAZIONE E PER LE MOTIVAZIONI RIPORTATE IN PREMessa, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 267/2000, DISPONENDO ALTRESI' LA COMUNICAZIONE IN ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI EX ART. 125 DEL D.LGS. N. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ'
(Provincia di Arezzo)

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

Alla Giunta Comunale
Sede

**OGGETTO: Proposta di adozione di provvedimento relativo a:
VARIANTE N. 7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTI.
APPROVAZIONE ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS.**

Il Sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio

PREMESSO che il Comune è dotato del Piano Strutturale, approvato con deliberazione n. 46/CC del 11.09.2002 e successiva variante n. 1 e 2, nonché del Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione n. 11/CC del 29.05.2006, successivamente variato con varianti n. 1, 2, 3, 4,5 e 6;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha evidenziato la necessità di apportare variazioni al vigente Regolamento Urbanistico comunale al fine di inserire nell'atto di governo del territorio e nello strumento di pianificazione territoriale alcune nuove previsioni, in risposta alle nuove esigenze dell'Amministrazione, alle richieste dell'ufficio e ad alcune specifiche richieste presentate da singoli cittadini;

RICHIAMATO:

- l'atto di G.C. n. 7 del 22.02.2016 con la quale si dava avvio al procedimento della variante n.7
- atto di G.C. n. 8 del 22.02.2016 con la quale è stato approvato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS.
- la legge regionale 17/2016 con la quale sono state apportate modifiche alla L.R. 10/2010 recante norme sulla VAS e VIA e alla L.R. 65/2014 con la quale è stato abrogato il già citato comma 3 dell'art. 14.

CONSIDERATO che per la verifica di assoggettabilità alla VAS, la presente variante ha raccolto i seguenti contributi trasmessi da:

- 1) AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO del 05.04.2016; il contributo fornisce dati sull'inquadramento delle aree oggetto di variante nel PAI, e ricorda l'obbligo di conformare i contenuti delle varianti al PAI stesso e alla disciplina del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.) approvato il 03.03.2016;
- 2) REGIONE TOSCANA – SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del 06.05.2016; il contributo, oltre a ricordare le modifiche legislative introdotte con la L.R. 17/2016, fa presente che è necessario che l'Autorità Competente Vas verifichi la presenza delle condizioni di cui all'Allegato III lettera s) e all'Allegato IV punto 8 lettera i) del D.Lgs. 152/2006, per stabilire se occorre la VAS o se è sufficiente il procedimento di verifica di assoggettabilità.

PRESO ATTO che alla conclusione del procedimento di verifica, tenuto conto dei contributi pervenuti, e approfondite le innovazioni introdotte dalla L.R. 17/2016, l'Autorità Competente Vas ha ritenuto che l'inquadramento della variante in oggetto tra le modifiche minori di piani e programmi di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 5 della L.R. 10/2010, come ipotizzato al punto 7 del Documento preliminare di assoggettabilità alla VAS approvato con Delibera di G.C. n. 8 del 22.02.2016, non sia pienamente rispondente alla tipologia e alle caratteristiche della variante; di conseguenza, ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010, l'Autorità Competente Vas ha ritenuto che il provvedimento sia da assoggettare a VAS e che pertanto vada avviato il procedimento di cui all'art. 23 della legge regionale.

RICHIAMATA la deliberazione n. 12/CC del 15.04.2005 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per la disciplina delle funzioni del garante della comunicazione" ed è stato istituito il garante della comunicazione di cui all'art. 37 della citata L.R. n. 65/2014 ;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 di detta L.R. n. 65/2014 è individuato nella figura di Agostini Paolo, Responsabile dell'Area Urbanistica a Assetto del territorio;

PROPONE

Per quanto in narrativa

1) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa narrativa, l'allegato documento di *avvio del procedimento di VAS* della variante n. 7 al R.U., redatto dall'ufficio Urbanistica del Comune geom. Alberto Donato Sereni, al fine di inserire nell'atto di governo del territorio e nello strumento di pianificazione territoriale alcune nuove previsioni, in risposta alle nuove esigenze dell'Amministrazione, alle richieste dell'ufficio e ad alcune specifiche richieste presentate da singoli cittadini;

2) di disporre la trasmissione "a tutti i soggetti interessati" della documentazione relativa all'*avvio del procedimento*, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm. ed ii.;

3) di dare atto che:

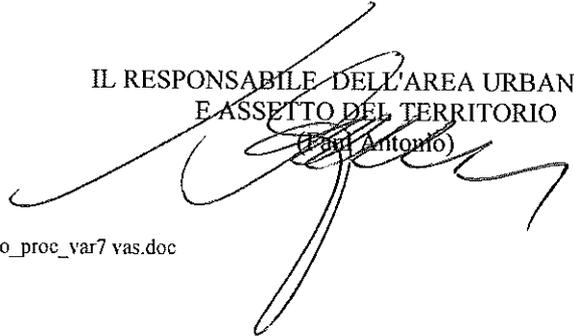
- con deliberazione n. 12/CC del 15.04.2005 è stato approvato il “Regolamento comunale per la disciplina delle funzioni del garante della comunicazione” ed istituito il garante della comunicazione di cui all’art. 37 della citata L.R. n. 65/2014 ;
- che il Responsabile del Procedimento di cui all’art. 18 di detta L.R. n. 65/2014 è individuato nella figura di Agostini Paolo, Responsabile dell’Area Urbanistica a Assetto del territorio;

4) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime favorevole votazione espressa mediante alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

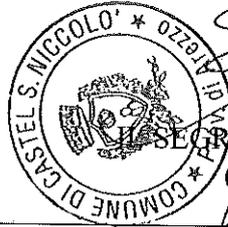
Castel San Niccolò, li 20/06/2016

IL RESPONSABILE DELL’AREA URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
(Paolo Antonio)



d:\csn_urbanistica\area_urbanistica\determine_delibere\giunta proposte\2016\avvio_proc_var7 vas.doc

Letto, approvato e sottoscritto



IL PRESIDENTE
(Antonio Fani)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Del Pianta Giuseppe)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. ___ del 02.07.2016

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente deliberazione è ivi pubblicata il 02.07.2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò 02.07.2016

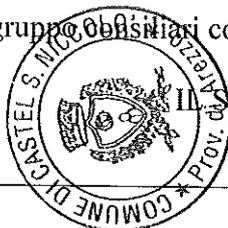


IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

CONTROLLO PREVENTIVO ED ANNOTAZIONI

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

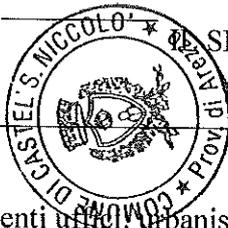
Comunicato ai capigruppi consiliari con nota n. 3053 del 02.07.2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

Divenuto esecutivo in data _____ per decorrenza termini (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castel San Niccolò li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Del Pianta Giuseppe)

da trasmettere ai seguenti uffici urbanistica.