



## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

N. Doc. Contab.

157.142N.13.11 06.02.2020

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

**Determina del Responsabile del Servizio n° 115 del 06.02.2020**

Reg. interno n. 27 del 05.02.2020

Oggetto: Canoni per spese condominiali degli spazi pubblici ubicati nel complesso "Ex Collegio dei salesiani" in Via Don Bosco a Strada in Casentino – AREZZO CASA SPA – Integrazione Impegno di spesa 13/2020 sul capitolo 20300/4 per € 15,00 - febbraio 2020

### IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22.02.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2019 con la quale si è approvato il bilancio previsionale per il triennio 2019/2021;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata rideterminata la struttura dell'ente e definite le competenze dei dipendenti assegnati;
- la delibera della Giunta Comunale n. 9/2019 con la quale è stato approvato il PEG per il corrente anno;
- il provvedimento del Sindaco n. 1 del 02.01.2020 ad oggetto "NOMINA DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DAL 01.01.2020 AL 31.12.2020 RELATIVAMENTE ALL'AREA AMMINISTRATIVA E GESTIONE RISORSE UMANE - PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI, CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO, AREA ECONOMICO FINANZIARIA ED ALL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO";

**ACCERTATA** pertanto la competenza del sottoscritto all'assunzione della presente determinazione;

**PRESO ATTO** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 è stato differito al 31.03.2020 (decreto Ministero dell'Interno del 13.12.2019);

#### **DATO ATTO:**

- che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 163 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000, stante il rinvio del termine per la deliberazione del bilancio di previsione, l'esercizio provvisorio è automaticamente autorizzato sino a tale termine, ed in questo periodo si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 dell'art. 163, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;
- che l'art. 163, comma 5, del TUEL, precisa: "nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti."

**RICHIAMATA** la DET. 05/2020 di impegno di spesa in dodicesimi per il mese di gennaio 2020

#### **DATO ATTO:**

- Che con Decreto della Regione Toscana n. 1480 del 27.3.2006 è stato approvato il recupero dell'ex Collegio Salesiano, con soggetto attuatore Arezzo Casa S.p.a.;
- che l'intervento di recupero prevedeva la realizzazione di n.20+2 alloggi da affittare a canone agevolato, ubicati nella porzione di edificio ceduta ad Arezzo Casa con contratto Rep. 7053 del 19.03.2008, oltre a spazi per attività culturali (teatrino, Sala convegni ed ex chiesa), di proprietà comunale.

**RILEVATO** che i lavori sono stati terminati in data 10/07/2013 e che l'Amministrazione è tenuta a contribuire alle spese condominiali sulla base dei locali di proprietà comunale e che pertanto è necessario formalizzare apposito impegno di spesa in favore di Arezzo Casa spa.

**VISTO** il DURC Numero Protocollo INPS\_19289233 Data richiesta 25/11/2019 Scadenza validità 24/03/2020

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**VISTO** l'art.3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'ANAC del codice identificativo di gara (CIG);

**RICHIAMATO** il quesito "Manutenzione e Gestione alloggi ERP" del 1/10/2014, in atti presso l'ufficio tecnico comunale con il quale l'Osservatorio Regionale sui contratti pubblici della Toscana ha specificato che il pagamento delle quote condominiali non è soggetto all'acquisizione del CIG.

**RILEVATO** che l'esigibilità della prestazione è relativa all'anno 2020.



## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

### Ufficio Manutenzione e LL.PP.

**VISTO** il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

### DETERMINA

- Di integrare l'impegno n. 13/2020 sul Capitolo 20300/ 4 CANONE AD AREZZO CASA PER SPESE CONDOMINIALI EX COLLEGIO (PARTE DI PROPRIETA COMUNALE) 05.02-1.03.02.05.999 per la somma di € 15,00, in favore di Arezzo Casa spa, per spese condominiali degli spazi pubblici ubicati nel complesso "Ex Collegio dei salesiani" in Via Don Bosco a Strada in Casentino, febbraio 2020.
- di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, e dell'art. 9 comma 1 lett. A) sub 2), del D.L. n. 78/2009 come convertito;
- di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

Castel San Niccolò Il 05.02.2020

Il Responsabile dell'istruttoria

(Marta Fabbrini)



Il Responsabile dell'Area  
Dott. Ing. Antonio Fani

### CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000

(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott. Ing. Antonio Fani

### UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: \_\_\_\_\_.

Controllo di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

06.02.2020



IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
Dott. Ing. Antonio Fani

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune dal giorno 26.02.2020 per quindici giorni consecutivi.

Castel San Niccolò 26.02.2020



Il Responsabile  
Eugenio Batistoni