

Doc. Contab.

IMP. N° 118/09.03.2018

IMP. N° 119/09.03.2018

IMP. N° 120 09.03.2018

IMP. N° 121 09.03.2018

IMP. N° 122 09.03.2018

IMP. 123 09.03.2018

IMP. 124 09.03.2018

IMP. 125 09.03.2018



**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ**  
*Provincia di Arezzo*

**UFFICIO TECNICO LL.PP**

Piazza Piave 38-39 -  
52018 Castel San Niccolò (AR)  
Tel. 0575/571019 - Fax 571026 -  
C.F. e P.IVA 00133400515  
E-mail:  
a.magnivannini@casentino.toscana.it

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° **143** DEL **09.03.2018**

Numerazione interna del Servizio n° 034 del 05.03.2018

OGGETTO: SERVIZIO DI ENERGIA PER IMPIANTI TERMICI PER RISCALDAMENTO IMMOBILI Ditta: C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE FINO AL TERMINE DELLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING - IMPEGNO DI SPESA fino al 15 aprile 2018 DI EURO 12.169,52. CIG Z762047A9A

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI**

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 con la quale si è approvato il bilancio previsionale per il triennio 2018/2020;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera della Giunta Comunale n. 22 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il PEG per il corrente anno;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 dell'11.12.2006 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i servizi, gli uffici e le competenze delle aree previste nella struttura amministrativa del Comune;
- il provvedimento del Vice Sindaco n. 1 del 04.01.2018 ad oggetto "NOMINA DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DAL 01.01.2018 SINO AL 31.12.2018 RELATIVAMENTE ALL'AREA AMMINISTRATIVA E GESTIONE RISORSE UMANE - PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI DEMOGRAFICI - SERVIZI SOCIALI, CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO, AREA ECONOMICO FINANZIARIA ED ALL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO";

**DATO ATTO** che:

- il codice univoco del Comune di Castel San Niccolò, da utilizzare per l'emissione della fattura elettronica, è il seguente: **UFMFBA**;
- il codice fiscale del Comune è il seguente: **00133400515**;
- sono stati acquisiti:
  - o il DURC comprovante la regolarità contributiva datato 12.02.2018 oltre alle indicazioni relative al conto corrente dedicato;
  - o il seguente codice identificativo gara **CIG Z762047A9A**;
- l'esigibilità del presente atto avverrà rispettivamente entro il **15.04.2018**, tenendo conto delle modalità di esecuzione del servizio;

**ACCERTATA** pertanto la competenza del sottoscritto all'assunzione della presente determinazione;

**VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18-04-2016 ed in particolare:**

- l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;
- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 216 sulle disposizioni transitorie e di coordinamento;
- il DPR n. 207/2010 per le parti vigenti nel regime transitorio;
- l'art. 3 L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**RILEVATO QUANTO SEGUE:**

- che con contratto n. Rep. 2095/2015 si affidava l'incarico della gestione degli impianti termici comunali alla Ditta C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l. avente la Sede Legale in Terni, via del Rivo, 40 Partita Iva: 01014090433 secondo l'offerta economica di cui all'Allegato "A";
- che con nota assunta al protocollo dell'ente in data 22.02.2017 prot. n.869 C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., ha avanzato ai sensi dell'Art. 183, Co. 15) del D.lgs. n. 50 del 19 aprile 2006 la propria candidatura per

essere nominato Promotore ai fini dell'affidamento di una Concessione relativa alla "Realizzazione di interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, trasformazione a gas metano, riqualificazione energetica e relativa gestione del Servizio Energia presso gli impianti termici di proprietà e/o in uso al Comune di Castel San Niccolò (AR)";

- che con successivi atti di Giunta Comunale n. 25/2017 e di Consiglio Comunale n. 34/2017, si prendeva atto rispettivamente della candidatura avanzata dalla Ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. e che costituiva interesse dell'Amministrazione, in linea con la legislazione comunitaria, nazionale e regionale sulla pianificazione di programmi mirati al raggiungimento dei risultati di risparmio energetico, adeguare gli impianti termici di proprietà comunale, mediante procedimento di Project Financing ai sensi dell'Art. 183, Co. 15) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**Dato atto che:**

- in data 07.09.2017 con prot. 4401 la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., ha presentato una proposta di "Finanza di progetto di servizio" ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;
- che attualmente è in corso la predisposizione degli elaborati di gara, che vengono visionati dall'ufficio tecnico comunale e successivamente saranno inoltrati alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni per l'espletamento della gara europea;
- che il cronoprogramma delle operazioni prevede che la gara venga pubblicata entro febbraio 2018;
- che pertanto si ritiene opportuno prorogare il servizio al gestore attuale fino a tale data, ritenendo che il principio di rotazione degli incarichi non debba essere applicato in questa circostanza, in quanto la modifica del gestore comporterebbe notevoli disagi e difficoltà per l'Amministrazione comunale.

**VISTA** la relazione di verifica al progetto ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a firma del responsabile dell'Area, tecnico specializzato nel settore impiantistico.

**RICHIAMATA:** la deliberazione GC n. 67 del 12.09.2017 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica-economica di Project Financing presentato dalla Ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ai sensi dell'art. 183, Co. 15) del D.lgs. 50/2016, si dava atto della pubblica utilità della proposta e si stabiliva di procedere, sulla base del progetto presentato, alla indizione di gara con procedura aperta ad evidenza pubblica, idonea a dare la più ampia attuazione ai principi e alle finalità di cui all'art. 164, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 183 del medesimo, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO :**

- che con nota 5962/2017 la ditta CPM ha trasmesso la documentazione richiesta da questo Ente ai sensi art. 66 del DPR 50/2016;
- che con nota prot. 918 del 22.02.2018 questa amministrazione ha trasmesso alla centrale di committenza la documentazione per la gara di Project Financing;

**RITENUTO OPPORTUNO**, per quanto sopra specificato, prorogare il servizio in essere alla Ditta che attualmente lo gestisce, Ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., fino all'individuazione del nuovo gestore che verrà individuato al termine della procedura ad evidenza pubblica del Project Financing.

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto impegnare in favore della ditta l'importo di € 12.169,52 fino al 15.04.2018 compresa acqua calda per sanitari in casa albergo, salvo impegnare con successiva determinazione l'importo a conguaglio.

**VISTO** il decreto legislativo del 30 maggio 2008 n. 115 "attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici" con particolare riguardo all'obbligo della PA di migliorare l'efficienza energetica degli edifici pubblici.

**VISTO** il nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 come modificato per effetto del D.lgs. n. 118 del 23/06/2011 e dal successivo D.lgs. 10 agosto 2014 n. 126, che hanno introdotto i nuovi principi della contabilità armonizzata;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed in particolare l'art. 183;

**RICHIAMATO** il principio contabile n. 4.2 di cui al D.Lgs. n. 118/2011 come aggiornato ed in particolare quanto riportato al punto 5.IMPEGNO DI SPESA E REGOLE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici modificato dal Dlgs 19 aprile 2017 n. 56;

**TUTTO** ciò premesso;

## D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa:

1. Di prendere atto che questo Ente ha intrapreso l'iter per la concessione del servizio di "Realizzazione di interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, trasformazione a gas metano, riqualificazione energetica e relativa gestione del Servizio Energia presso gli impianti termici di proprietà comunale" tramite Project Financing.
2. Di affidare, fino all'individuazione del nuovo gestore al termine della procedura ad evidenza pubblica del Project Financing, alla Ditta C.P.M. Gestioni termiche srl il servizio di gestione calore degli immobili comunali.
3. Di impegnare la somma di € 9.975,02 oltre iva per un importo complessivo di € 12.169,52, in favore della ditta C.P.M. gestioni termiche srl corrente in RECANATI (MC), VIA A. CINGOLANI, 3 p.iva 01014090433, fino al 15 aprile 2018 compresa acqua calda per sanitari in casa albergo imputando la spesa nelle uscite del bilancio di previsione 2018 nei seguenti capitoli:

a) capitolo 5300.9 "MANUTENZIONE ORDINARIA CALDAIE E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI"

Stanziamiento capitolo bilancio	756,15
Somme precedentemente impegnate	432,08
Impegno di spesa	324,07
somma residua capitolo di bilancio	- ;

b) capitolo: 8310.10 SPESE RISCALDAMENTO PALAZZO COMUNALE"

Stanziamiento capitolo bilancio	4.886,58
Somme precedentemente impegnate	2.506,62
Impegno di spesa	1.879,96
somma residua capitolo di bilancio	500,00 ;

c) capitolo: 15310.10 "SPESE RISCALDAMENTO SCUOLA ELEMENTARE"

Stanziamiento capitolo bilancio	4.027,10
Somme precedentemente impegnate	2.015,48
Impegno di spesa	1.511,62
somma residua capitolo di bilancio	500,00 ;

d) capitolo: 16310.10 "SPESE RISCALDAMENTO SCUOLA MEDIA"

Stanziamiento capitolo bilancio	4.027,10
Somme precedentemente impegnate	2.015,48
Impegno di spesa	1.511,62
somma residua capitolo di bilancio	500,00 ;

e) capitolo: 16310.11 "SPESE RISCALDAMENTO PALESTRA SCUOLE"

Stanziamiento capitolo bilancio	2.512,30
Somme precedentemente impegnate	1.149,88
Impegno di spesa	862,42
somma residua capitolo di bilancio	500,00 ;

f) capitolo: 19310.10 "SPESE RISCALDAMENTO BIBLIOTECA"

Stanziamiento capitolo bilancio	3.173,02
Somme precedentemente impegnate	1.527,44
Impegno di spesa	1.145,58
somma residua capitolo di bilancio	500,00 ;

g) capitolo: 22310.10 "SPESE RISCALDAMENTO PALESTRA RIMBORSO"

Stanziamiento capitolo bilancio	2.512,30
Somme precedentemente impegnate	1.149,88
Impegno di spesa	862,42
somma residua capitolo di bilancio	500,00 ;

h) capitolo: 37310.10 "SPESE RISCALDAMENTO CASA ALBERGO"

Stanziamiento capitolo bilancio	11.500,00
Somme precedentemente impegnate	5.429,12
Impegno di spesa	4.071,83
somma residua capitolo di bilancio	1.999,05 ;

4. di prendere atto:

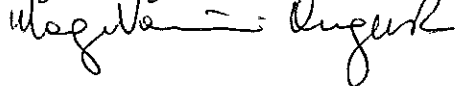
- che la firma della presente determinazione da parte della ditta affidataria attesta la presa d'atto e l'accettazione da parte della stessa delle condizioni in essa riportate, con particolare riferimento all'interruzione del rapporto al momento dell'individuazione del soggetto vincitore del Project Financing.

5. di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997;

Castel San Niccolò 05.03.2018

Il Responsabile dell'Istruttoria

Augusto Magni Vannini



**CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000** (così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Lavori Pubblici

(Dott. Ing. Antonio Fani)

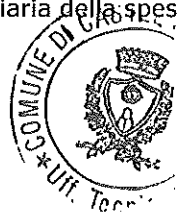


UFFICIO RAGIONERIA

**Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data:** \_\_\_\_\_.

Controllo di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Dott. Ing. Antonio Fani)



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
Eugenio Batistoni

Tec1 - (C:\Testi\2018\Determine\Impegno\Riscaldamento edifici+034.doc

Per accettazione la ditta