



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515
e-mail: martafabbrini@casentino.toscana.it

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 155 DEL 13.03.2018
Reg. interno n. 40_F del 13.03.2018

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE BANDO PER ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA ROMA A STRADA IN CASENTINO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

Richiamati:

- l' articolo 109, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, numero 112 (DL 112), convertito in legge 133/2008 avente per oggetto "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali e s.m.i.;
- il Regio Decreto 24 maggio 1924 numero 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127 - Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo (L 127/1997);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 28.02.2018 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E PERMUTE ANNO 2018";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.06.2016, di approvazione del Regolamento comunale sulle procedure di alienazione beni immobili del Comune;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 10 del suddetto Regolamento.

RILEVATO CHE con l'approvazione del Piano delle Alienazioni 2018, l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di alienare l'immobile in oggetto, ubicato in Via Roma a Strada in Casentino, ritenendolo attualmente privo di interesse strategico per il pubblico interesse e valutando che una sua vendita comporterebbe una nuova entrata per la realizzazione di opere di pubblica utilità.

VISTA la relazione di stima dell'immobile in oggetto, per l'importo di € 5.590,00.

VISTO lo schema di bando allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno utilizzare, quale forma di gara per l'alienazione, la procedura dell'asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta in unico lotto.

DETERMINA

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di avviare il procedimento volto all'alienazione di un edificio di proprietà comunale ubicato in Via Roma a Strada in Casentino, per l'importo a base d'asta di € 559,00 al mq. come da relazione di stima in atti presso l'ufficio tecnico comunale;
3. di approvare la relazione di stima e il bando per la vendita dell'area sopra identificata, che si allegano alla presente;
4. di avviare la gara per l'alienazione attraverso la procedura dell'asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta in unico lotto.
5. che per sua natura il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile.

Dalla Residenza municipale, Il 13.03.2018

Il Responsabile dell'Istruttoria
(Dott.ssa Marta Fabbrini)



CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000

(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515
e-mail: martafabbrini@casentino.toscana.it

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Dott. Ing. Antonio Fani)

UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____

Controllo di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Ing. Antonio Fani)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il __.__.2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li _____

Il Responsabile
Eugenio Batistoni