



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Imp. Doc. Contab.
IMP. N. 164/19.03.2018

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 188 DEL 19.03.2018

Reg. interno n. 42_ F del 19.03.2018

OGGETTO: ACCATASTAMENTO IMMOBILE SITO SUL FOGLIO CATASTALE n.38 – ARCH. LUCA FOGNANI – Impegno di spesa € 1.840,44 - CIG ZF222AB6B5

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 con la quale si è approvato il bilancio previsionale per il triennio 2018/2020;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera della Giunta Comunale n. 22 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il PEG per il corrente anno;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 dell'11.12.2006 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i servizi, gli uffici e le competenze delle aree previste nella struttura amministrativa del Comune;
- il provvedimento del Vice Sindaco n. 1 del 04.01.2018 ad oggetto "NOMINA DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DAL 01.01.2018 SINO AL 31.12.2018 RELATIVAMENTE ALL'AREA AMMINISTRATIVA E GESTIONE RISORSE UMANE - PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI, CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO, AREA ECONOMICO FINANZIARIA ED ALL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO" ;

ACCERTATA pertanto la competenza del sottoscritto all'assunzione della presente determinazione;

DATO ATTO che a seguito di procedura negoziata, con DET. 73 del 03.02.2018 sono stati alienati i seguenti immobili di proprietà comunale:

1) **Catasto Fabbricati in**

Fg. 38 p.lla 673, sub 1 come C/2 classe 4 sup. catastale mq. 46,00

Fg. 38 p.lla 673, sub 2 come C/2 classe 4 sup. catastale mq. 47,00

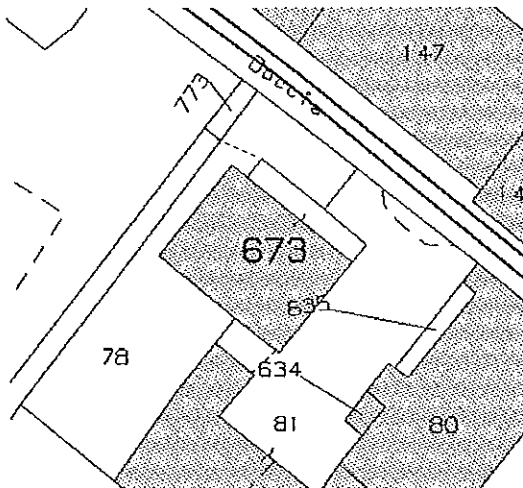
Fg. 38 p.lla 673, sub 3 come A/10 classe U sup. catastale mq. 92,00

2) **Catasto terreni in**

Fg. 38 p.lla 78, sub 1 come seminativo arborato (escluso parcheggio antistante di mq. 19,00 circa) mq. 138,00 circa

Fg. 38 p.lla 81 (parte scalette) mq. 7,00 circa

ACCERTATO che per poter procedere al perfezionamento del contratto di compravendita è necessario frazionare alcune particelle come segue:



P.lla n. 78 e P.lla n. 81 secondo quanto indicato nella figura a fianco

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

RITENUTO OPPORTUNO individuare un professionista abilitato alla prestazione in oggetto, accertata la carenza di personale e le difficoltà di rispettare i tempi della programmazione e di svolgere le funzioni di istituto e, conseguentemente, la necessità per dare risposte concrete e in tempi compatibili con i programmi;

DATO ATTO che sussistono i presupposti per affidare tale incarico ad un soggetto di idonea professionalità, individuato secondo la vigente normativa in materia.

Considerato che la fattispecie contrattuale in questione, sia in termini di procedura di affidamento che in termini di soglia per l'incarico diretto risulta pienamente conforme alla intervenuta applicazione del nuovo Codice sui contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

RICHIAMATI inoltre i commi 149 e 150 della L. 228/2012 — legge di stabilità 2013 — con i quali si modifica il comma 450 dell'art. 1 della L. 296/2006, specificando che, "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione [...]";

Considerando, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- **per parte di motivazione in diritto:** il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- **per parte di motivazione in fatto:** detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse.

RICHIAMATO in particolare il principio di rotazione che assume particolare rilievo nelle procedure sotto soglia in quanto la rotazione degli incarichi professionali, nei contratti sotto soglia rappresenta la regola e non l'eccezione, e lo stesso è espressione dei principi di libera concorrenza e del massimo confronto concorrenziale come trascritti nelle nuove disposizioni legislative.

VERIFICATO CHE a seguito dell'entrata in vigore della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2013), con il comma 149 dell'articolo 1, il legislatore ha modificato l'articolo 1 comma 450 della L.296/2006, prevedendo espressamente che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Consip/MePa), ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (la Regione Toscana, in qualità di centrale di committenza, ha messo a disposizione, per le acquisizioni di beni e servizi proprie e degli enti del territorio toscano, un sistema telematico per lo svolgimento delle relative procedure di gara attraverso il sistema START);

DATO ATTO che l'Arch. Luca Fognani con studio in Via Roma 26 52018 – Castel San Niccolò (AR) Codice Fiscale FGNCU72D15A390C - Partita IVA 01684840513 ha fatto pervenire tramite sistema telematico start il seguente preventivo, che viene ritenuto congruo per le finalità richieste:

| PREVENTIVO | | | |
|------------|-----------------------------|------------|----------|
| A | IMPORTO DELLA PRESTAZIONE | | 1.207,00 |
| B | CASSA DI PREVIDENZA | 4% | 48,28 |
| | | IMPONIBILE | 1.255,28 |
| C | I.V.A. | 22% | 276,16 |
| | TOTALE PREVENTIVO | | 1.531,44 |
| | RITENUTA D'ACCONTO SU A | 20% | 241,40 |
| | TOTALE | | 1.290,04 |
| | SPESE PER DIRITTI CATASTALI | | 309,00 |
| | TOTALE DA IMPEGNARE | | 1.840,44 |

DATO ATTO che la forma del contratto è la scrittura privata da stipularsi in forma elettronica OVVERO secondo l'art. 32 comma 14 ultimo periodo (tramite pec., e-mail, posta ordinaria o RR);

PRESO ATTO che è applicabile il criterio della competenza finanziaria potenziata, introdotta dall'armonizzazione contabile, in base alla quale l'impegno viene registrato all'atto del perfezionarsi dell'obbligazione giuridica, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile.

DATO ATTO:

- che l'affidamento del servizio di accatastamento dell'immobile di che trattasi è da considerare quale adempimento conclusivo del progetto dell'opera con ciò giustificando l'utilizzo delle entrate provenienti da oneri di urbanizzazione che prevedono, fra le diverse modalità di utilizzo, anche le spese per la progettazione di opere pubbliche.



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39
52018 - Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

- dell'incremento del patrimonio comunale dell'importo di cui alla citata determinazione a seguito del completamento dell'incarico affidato e della relativa liquidazione dell'importo dovuto.

DATO ATTO che il cronoprogramma di esigibilità dei lavori è per il 2018:

| CIG | DITTA | CODICE DI BILANCIO | CAPITOLO | SPESE SU ANNUALITA' | | | ESIGIBILITA' | | |
|------------|--------------------|----------------------|----------|---------------------|------|------|--------------|------|------|
| | | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2018 | 2019 | 2020 |
| ZF222AB6B5 | Arch. Luca Fognani | 01.05-2.02.03.05.001 | 56600/17 | € 1.840,44 | | | € 1.840,44 | | |

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTI gli art. 183 (determinazione a contrattare) e 192 (impegno di spesa) del T.U. n. 267/2000.

DATO ATTO:

- che il codice univoco del Comune di Castel San Niccolò, da utilizzare per l'emissione della fattura elettronica, è il seguente: UFMFBA;
- il codice fiscale del Comune è il seguente: 00133400515;
- è stato acquisito il documento di regolarità contributiva del 24/02/2018 e le indicazioni sul conto corrente dedicato.

RILEVATO che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. ZF222AB6B5

DETERMINA

Per quanto in narrativa

1) Di impegnare in favore dell'Arch. Luca Fognani Sereni con studio in Via Roma 26 52018 - Castel San Niccolò (AR) Codice Fiscale FGNL CU72D15A390C - Partita IVA 01684840513, l'importo complessivo di € 1.840,44 comprensive di iva, Cassa e spese sostenute sul seguente capitolo di Bilancio:

Capitolo 56600/ 17 INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE (FINANZIATO CON ENTRATE CORRENTI - ENTRATA CAP. 1000.35) per € 1.840,44 competenza

- 2) Di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva verrà suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e dovrà essere imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| CIG | DITTA | CODICE DI BILANCIO | CAPITOLO | SPESE SU ANNUALITA' | | | ESIGIBILITA' | | |
|------------|--------------------|----------------------|----------|---------------------|------|------|--------------|------|------|
| | | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2018 | 2019 | 2020 |
| ZF222AB6B5 | Arch. Luca Fognani | 01.05-2.02.03.05.001 | 56600/17 | € 1.840,44 | | | € 1.840,44 | | |

- 3) di prendere atto che la spesa riguardante l'investimento in oggetto deve essere imputata, in considerazione dell'esigibilità della stessa, interamente nell'esercizio 2018.
- 4) che la presente determinazione, debitamente sottoscritta dal professionista summenzionato, costituisce autorizzazione a contrarre ed ha contestuale valenza contrattuale, trattandosi di prestazioni relative a lavori/servizi/forniture di importo inferiore a € 40.000,00.

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, il 19.03.2018

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marta Fabbrini



Il Responsabile dell'Area

Dot. Ing. Antonio Fani

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000

(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39
52018 - Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii



Il Responsabile dell'Area

Dott. Ing. Antonio Fani

UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____

Il Responsabile economico-finanziario, ai sensi degli artt. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9 e 9bis bis e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii e del § 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, attesta la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione, indicando accertamento dell'entrata ACC. 7/2018, CODICE DI BILANCIO 2.01.01.01.001

19.03.2019

L'imputazione dell'impegno viene effettuata come di seguito:

- ↓ Euro 1.840,44 nell'anno 2018;
- ↓ Euro _____ nell'anno 2019;
- ↓ Euro _____ nell'anno 2020.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il _____.2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li _____



Il Responsabile
Eugenio Batistoni

PER ACCETTAZIONE

Il Professionista _____