

## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39  
52018 - Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod. Fisc. e P.Iva: 00133400515

Doc. Contab.  
IMP. N. 166/24-03-2018

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

### DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 189 DEL 24.03.2018

Reg. interno n. 44 del 24.03.2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO PER L'INCARICO REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E DELL'APE POST INTERVENTO E ADEGUAMENTO AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI SPOGLIATOI DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. PONTE DEL RIO - ditta ESAERG srl . Impegno di spesa € 3.812,50 - CIG Z7A22CF546 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

##### RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 con la quale si è approvato il bilancio previsionale per il triennio 2018/2020;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera della Giunta Comunale n. 22 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il PEG per il corrente anno;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 dell'11.12.2006 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i servizi, gli uffici e le competenze delle aree previste nella struttura amministrativa del Comune;
- il provvedimento del Vice Sindaco n. 1 del 04.01.2018 ad oggetto "NOMINA DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DAL 01.01.2018 SINO AL 31.12.2018 RELATIVAMENTE ALL'AREA AMMINISTRATIVA E GESTIONE RISORSE UMANE - PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI DEMOGRAFICI - SERVIZI SOCIALI, CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO, AREA ECONOMICO FINANZIARIA ED ALL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO";

**ACCERTATA** pertanto la competenza del sottoscritto all'assunzione della presente determinazione;

**CONSIDERATO** che questo Ente intende partecipare al Bando della REGIONE TOSCANA - PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE FESR 2014 -2020 relativo ai Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici.

**RILEVATO** che per la partecipazione al bando è necessario predisporre la seguente documentazione:

- Diagnosi energetica e APE relativa all'edificio degli spogliatoi del Campo Sportivo;
- Adeguamento del progetto di fattibilità tecnico economica degli spogliatoi.

**ACCERTATA** la carenza di personale e le difficoltà di rispettare i tempi della programmazione e di svolgere le funzioni di istituto e, conseguentemente, la necessità per dare risposte concrete e in tempi compatibili con i programmi, di ricorrere a prestazioni tecniche di liberi professionisti;

**DATO ATTO** che sussistono i presupposti per affidare tale incarico ad un soggetto di idonea professionalità, individuato secondo la vigente normativa in materia.

**RICHIAMATO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

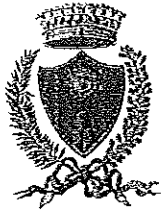
**RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**RICHIAMATO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti)

##### CONSIDERATO:

- Che la Ditta ESAERG srl ha condotto per questo Ente la PREDISPOSIZIONE ELABORATI PROGETTUALI PER PRENOTAZIONE DELL'INCENTIVO DI CUI AL D.M. 16.02.2016 PER L'EDIFICIO NUOVA SCUOLA ELEMENTARE;



## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39  
52018 - Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

### Ufficio Manutenzione e LL.PP.

- Che l'art. 36 comma 1 del suddetto D.Lgs. 50/2016 stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. ....";
- Che le Linee guida ANAC n. 4 stabiliscono il rispetto del principio di rotazione espressamente sancito dall'art. 36, comma 1, d.lgs. 50/2016 e specificano che l'affidamento al contraente uscente ha carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione o della riscontrata effettiva assenza di alternative ovvero del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione."

**PRESO ATTO** che a questo punto l'affidamento diretto all'operatore uscente senza confronto competitivo è escluso e, se l'Amministrazione decide di invitarlo all'indagine di mercato, scatta l'obbligo motivazionale rafforzato.

**RILEVATO** che nel caso in oggetto si può motivare la scelta di invitare all'indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico in oggetto la Ditta ESAERG SRL in quanto la stessa ha dato prova di possedere professionalità, esperienza e competenza nell'incarico affidato in precedenza da questa Amministrazione (esecuzione a regola d'arte nel rispetto di tempi e costi pattuiti), come anche dimostrato dall'ottenimento del contributo GSE, assegnato con nota GSE/P20170068962 del 15/09/2017.

**PRESO ATTO** che non risulta violato il principio di rotazione e sono rispettati il principio di trasparenza, non discriminazione e di imparzialità, ove il procedimento per l'individuazione del contraente si sia svolto in maniera concorrenziale, come ad esempio in caso di invito a partecipare alla procedura rivolto a più imprese ivi compreso l'affidatario uscente.

**DATO ATTO** che le altre ditte da consultare sono state scelte dagli elenchi della piattaforma telematica della Regione Toscana START e sono andate a costituire un elenco che viene tenuto agli atti dell'ufficio tecnico comunale per garantire la segretezza dell'offerta.

**Richiamata** la deliberazione ANAC n.1377 del 21.12.2016 secondo cui nessuna contribuzione in favore dell'Autorità è prevista a carico della stazione appaltante e degli operatori economici per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

**VERIFICATO CHE** a seguito dell'entrata in vigore della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2013), con il comma 149 dell'articolo 1, il legislatore ha modificato l'articolo 1 comma 450 della L.296/2006, prevedendo espressamente che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Consip/MePa), ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (la Regione Toscana, in qualità di centrale di committenza, ha messo a disposizione, per le acquisizioni di beni e servizi proprie e degli enti del territorio toscano, un sistema telematico per lo svolgimento delle relative procedure di gara attraverso il sistema START);

#### **DATO ATTO:**

1. che per affidare l'incarico in oggetto è stata effettuata una procedura comparativa su sistema telematico regionale START, con invito alle seguenti Ditte:

- DITTA ESAERG SRL
- DITTA STEFANO CIABATTINI

2. che nei modi e tempi richiesti dall'Amministrazione sono pervenute le seguenti offerte:

- DITTA ESAERG SRL € 3.125,00
- DITTA STEFANO CIABATTINI € 3.175,00

che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale è pertanto quella della ditta ESAERG srl:

CALCOLO FATTURA			
A	IMPORTO DELLA PRESTAZIONE		3.125,00
B	CASSA DI PREVIDENZA	0%	0,00
		IMPONIBILE	3.125,00
C	I.V.A.	22%	687,50
	TOTALE FATTURA		3.812,50

#### **VERIFICATO:**

- che la Ditta è in possesso dei requisiti tecnici necessari all'espletamento dell'incarico;
- il possesso dei requisiti di ordine generale tramite l'autocertificazione del professionista, acquisita con il sistema Start.
- che il professionista è in regola con gli obblighi contributivi come da nota INAIL\_10306830 Data richiesta 24/01/2018 Scadenza validità 24/05/2018.



# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39  
52018 - Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

## Ufficio Manutenzione e LL.PP.

**CONSIDERATO** che l'incarico risente nella fattispecie del contratto d'opera di cui all'art. 2222 e segg. del Codice Civile ed è regolato da apposita convenzione contenente i patti, prezzi e condizioni per l'espletamento dell'incarico stesso.

**PRESO ATTO** che è applicabile il criterio della competenza finanziaria potenziata, introdotta dall'armonizzazione contabile, in base alla quale l'impegno viene registrato all'atto del perfezionarsi dell'obbligazione giuridica, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile.

**DATO ATTO** che il cronoprogramma di esigibilità dei lavori è il seguente:

CIG	DITTA	CODICE DI BILANCIO	CAPITOLO	SPESE SU ANNUALITA'			ESIGIBILITA'		
				2018	2019	2020	2018	2019	2020
Z7A22CF546	ESAERG	36.01-2.02.03.05.06	69000/4	€ 3.812,50			€ 3.812,50		

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTI gli art. 183 (determinazione a contrattare) e 192 (impegno di spesa) del T.U. n. 267/2000.

**DATO ATTO:**

- che il codice univoco del Comune di Castel San Niccolò, da utilizzare per l'emissione della fattura elettronica, è il seguente: UFMFBA;
- il codice fiscale del Comune è il seguente: 00133400515;
- sono stati acquisiti:  
il documento di regolarità contributiva del 14.03.2017, le indicazioni sul conto corrente dedicato e il seguente codice identificativo gara CIG Z7A22CF546;

## DETERMINA

Per quanto in narrativa

1. Di affidare alla Ditta Esaerg Srl, con sede legale in Arezzo, Viale Michelangelo Buonarroti, 100/1, C.F e P.I.:02156510519 l'incarico di REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E DELL'APE POST INTERVENTO E ADEGUAMENTO AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI SPOGLIATOI DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. PONTE DEL RIO per l'importo di € 3.125,00, oltre iva per un importo complessivo di € 3.812,50.
2. di dare atto che la scelta è stata effettuata mediante procedura comparativa su sistema telematico regionale START.
3. di approvare lo schema di convenzione, in atti presso l'ufficio tecnico comunale, contenente i patti, prezzi e condizioni per l'espletamento dell'incarico.
4. Di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di € 3.812,50 verrà suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e dovrà essere imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

CIG	DITTA	CODICE DI BILANCIO	CAPITOLO	SPESE SU ANNUALITA'			ESIGIBILITA'		
				2018	2019	2020	2018	2019	2020
Z7A22CF546	ESAERG	36.01-2.02.03.05.06	69000/4	€ 3.812,50			€ 3.812,50		

5. di assumere impegno di spesa in favore della Ditta Esaerg srl con imputazione al seguente capitolo di bilancio per € 3.812,50.

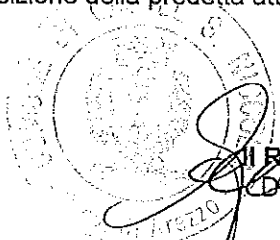
69000 4 INCARICHI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONI IMPIANTI SPORTIVI (FINANZIATO CON ALIENAZIONE IMMOBILI - E. CAP. 7050.62

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Dalla Residenza Municipale, Il 24.03.2018

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marta Fabbrini



Il Responsabile dell'Area

Dr. Ing. Antonio Fani



# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

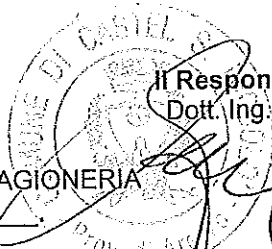
P.zza Piave n. 38-39  
52018 - Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

## CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000

(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii



Il Responsabile dell'Area  
Dott. Ing. Antonio Fani

UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: \_\_\_\_\_

Il Responsabile economico-finanziario, ai sensi degli artt. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9 e 9bis bis e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii e del § 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, attesta la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione, indicando la determinazione n. 185/2018 come provvedimento dell'accertamento n. 8/2018 del finanziamento e che la classificazione in bilancio dell'entrata accertata (codice di bilancio) è 4.04.01.08.002

L'imputazione dell'impegno viene effettuata come di seguito:

- ⌚ Euro 3.812,50 nell'anno 2018;
- ⌚ Euro \_\_\_\_\_ nell'anno 2019;
- ⌚ Euro \_\_\_\_\_ nell'anno 2020.



Il Responsabile dell'Area  
Ing. Antonio Fani

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il \_\_\_\_\_ 2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
Castel San Niccolò li \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
Eugenio Batistoni