



## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 221 DEL 13/04/2018**

Reg. interno n. 52 del 13.04.2018

**OGGETTO:** PROJECT FINANCING RELATIVO AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, TRASFORMAZIONE A GAS METANO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RELATIVA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA PRESSO GLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO' (AR) – Rettifica alla DET. 89/2018 di approvazione degli atti di gara.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 con la quale si è approvato il bilancio previsionale per il triennio 2018/2020;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera della Giunta Comunale n. 22 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il PEG per il corrente anno;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 dell'11.12.2006 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i servizi, gli uffici e le competenze delle aree previste nella struttura amministrativa del Comune;
- il provvedimento del Vice Sindaco n. 1 del 04.01.2018 ad oggetto "NOMINA DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DAL 01.01.2018 SINO AL 31.12.2018 RELATIVAMENTE ALL'AREA AMMINISTRATIVA E GESTIONE RISORSE UMANE - PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI, CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO, AREA ECONOMICO FINANZIARIA ED ALL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO";

**ACCERTATA** pertanto la competenza del sottoscritto all'assunzione della presente determinazione;

#### **Premesso:**

- che con deliberazione GC n. 67 del 12.09.2017 si approvava il progetto di fattibilità tecnica-economica di Project Financing presentato dalla Ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ai sensi dell'art. 183, Co. 15) del D.lgs. 50/2016 e contestualmente lo stesso veniva dichiarato di pubblico interesse.
- che con DET. 89 del 12.02.2018 si approvavano gli atti di gara e si demandava alla Centrale Unica di Committenza, costituita con deliberazione dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 113/2017, la gestione della gara di appalto del Project Financing presentato dalla Ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. inerente la "Realizzazione di interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, trasformazione a gas metano, riqualificazione energetica e relativa gestione del Servizio Energia presso gli impianti termici di proprietà e/o in uso al Comune di Castel San Niccolò (AR)"- CUP: H98G18000000005 per l'importo a base di gara € 810.400,00.

**Richiamata** la nota prot. 918 del 21.02.2018 gli atti sono stati trasmessi alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni Montani del Casentino per l'espletamento della gara di appalto.

**Rilevato** che in data 12.04.2018 con prot. 1761 la Ditta promotrice il Project, Ditta CPM Gestioni Termiche srl, ha inoltrato al Comune una nota con la quale ha evidenziato la presenza di un mero errore di calcolo inerente i costi di progettazione oltreché gli oneri derivanti per la Commissione di gara, Attività di RUP, Validazione dei progetti e collaudo dei lavori.

**Dato atto** che i valori corretti comunicati con il protocollo suddetto sono i seguenti:

- Oneri di progettazione € 16.208,00
- Oneri per CUC, Rup, validazione progetto e collaudi € 4.052,00

**Considerando** che le suddette voci:

- non facendo parte del canone finanziario e non influenzando l'importo a base di gara non richiedono una modifica al progetto approvato con atto GC n. 67/2017;
- essendo inserite all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto alle pagine 6, 8, 10 e 25, impongono invece un atto di rettifica alla DET. 89/2018 di approvazione degli atti di gara.

**RILEVATO** inoltre che, trattandosi di Project Financing relativo ad interventi di manutenzione e servizi di gestione, le stesse sono calcolate ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sul valore complessivo del progetto di fattibilità posto a base di gara (€ 810.399,99) e che comunque sono inferiori al 2,5% previsto dal sopracitato articolo.

**Visto** il D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

**Visto** il DPR 207/10 e ss.mm.ii per le parti ancora in vigore.



## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39  
52018 - Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

### Ufficio Manutenzione e LL.PP.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

### DETERMINA

Per quanto in narrativa

- 1) Di prendere atto della presenza di un mero errore di calcolo inerente i costi di progettazione oltreché gli oneri derivanti per la Commissione di gara, Attività di RUP, Validazione dei progetti e collaudo, nell'ambito del Project Financing presentato dalla Ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. inerente la "Realizzazione di interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, trasformazione a gas metano, riqualificazione energetica e relativa gestione del Servizio Energia presso gli impianti termici di proprietà e/o in uso al Comune di Castel San Niccolò (AR)" - CUP: H98G18000000005 per l'importo a base di gara € 810.400,00.
- 2) Di prendere atto che non facendo parte del canone finanziario e non influenzando l'importo a base di gara, la modifica dei suddetti importi non richiede una modifica al progetto approvato con atto GC n. 67/2017.
- 3) Di modificare le pagine 6, 8, 10 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DET. 89/2018.
- 4) Di approvare il Capitolato Speciale di Appalto con le modifiche sopra riportate.
- 5) Di prendere atto che trattandosi di Project Financing relativo ad interventi di manutenzione e servizi di gestione, i costi di progettazione oltreché gli oneri derivanti per la Commissione di gara, Attività di RUP, Validazione dei progetti e collaudo sono calcolati ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sul valore complessivo del progetto di fattibilità posto a base di gara (€ 810.399,99) e che comunque sono inferiori al 2,5% previsto dal sopraccitato articolo.
- 6) Di prendere atto che per sua natura il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile.
- 7) Di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

Dalla Residenza Municipale, Il 13.04.2018

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa Marta Fabbrini



Il Responsabile dell'Area

Dott. Ing. Antonio Fani

**CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000 (così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)**

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Dott. Ing. Antonio Fani)

UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: \_\_\_\_\_

Controllo di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

(Dott. Ing. Antonio Fani)

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il 14.04.2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò Il 14/04/2018



Il Responsabile  
Eugenio Batistoni