



## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area. Doc. Contab.  
IMP n. 186/16 del 2018

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

### DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 229 DEL 16.04.2018

Reg. interno n. del 16.04.2018

OGGETTO: Canoni per spese condominiali degli spazi pubblici ubicati nel complesso "Ex Collegio dei salesiani" in Via Don Bosco a Strada in Casentino – AREZZO CASA SPA – Impegno di spesa € 1.114,23

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

##### RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 con la quale si è approvato il bilancio previsionale per il triennio 2018/2020;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera della Giunta Comunale n. 22 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il PEG per il corrente anno;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 dell'11.12.2006 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i servizi, gli uffici e le competenze delle aree previste nella struttura amministrativa del Comune;
- il provvedimento del Vice Sindaco n. 1 del 04.01.2018 ad oggetto "NOMINA DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DAL 01.01.2018 SINO AL 31.12.2018 RELATIVAMENTE ALL'AREA AMMINISTRATIVA E GESTIONE RISORSE UMANE - PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI, CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO, AREA ECONOMICO FINANZIARIA ED ALL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO" ;

**ACCERTATA** pertanto la competenza del sottoscritto all'assunzione della presente determinazione;

**RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

##### DATO ATTO:

- Che con Decreto del Dirigente il Settore Politiche Abitative e Riqualificazione degli Insedimenti – Area Coordinamento Pianificazione del Territorio e Politiche Abitative della Regione Toscana n. 1480 del 27.3.2006, si approvano i Programmi Integrati di Intervento ammessi alla fruizione dei contributi pubblici di cui all'Avviso Pubblico Regionale – Allegato "A" del Decreto Dirigenziale n. 4114 del 25.7.2005, e si assegnavano le quote di finanziamento tra cui un importo di € 1.311.000 (di cui € 1.054.510,00 per edilizia residenziale agevolata in locazione ed € 256.490,00 per attrezzature e spazi pubblici) al Comune di Castel San Niccolò, recupero dell'ex Collegio Salesiano, soggetto attuatore Arezzo Casa S.p.a.;
- che l'intervento di recupero prevedeva la realizzazione di n.20+2 alloggi da affittare a canone agevolato, ubicati nella porzione di edificio ceduta ad Arezzo Casa con contratto Rep. 7053 del 19.03.2008, oltre a spazi per attività culturali (teatrino, Sala convegni ed ex chiesa), di proprietà comunale.
- che con nota prot. 1481/2017 e successiva integrazione prot. 1767/2017 la Società Arezzo Casa Spa ha comunicato a questo Ente la fine dei lavori suddetti ed ha trasmesso il Certificato di regolare esecuzione degli stessi.

##### RILEVATO:

- che è a seguito di svariati confronti tra l'Amministrazione ed Arezzo Casa spa è stato chiarito che anche l'Amministrazione è tenuta a contribuire alle spese condominiali sulla base dei locali di proprietà comunale.
- Che pertanto è necessario formalizzare apposito impegno di spesa in favore di Arezzo Casa spa.

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**VISTO** l'art.3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'ANAC del codice identificativo di gara (CIG);



**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

**RICHIAMATO** il quesito "Manutenzione e Gestione alloggi ERP" del 1/10/2014, in atti presso l'ufficio tecnico comunale con il quale l'Osservatorio Regionale sui contratti pubblici della Toscana ha specificato che il pagamento delle quote condominiali non è soggetto all'acquisizione del CIG.

**VISTO** il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTI** gli art. 183 (determinazione a contrattare) e 192 (impegno di spesa) del T.U. n. 267/2000.

**VISTO** il DURC del 15.03.2018 con scadenza al 13.07.2018 PROT. INPS\_10001308.

**D E T E R M I N A**

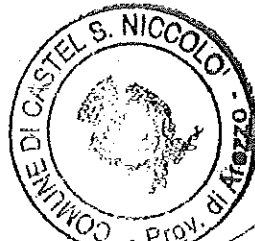
Per quanto in narrativa

- 1. di impegnare la somma di € 1.114,23 in favore di Arezzo Casa spa, relativa alle spese condominiali degli spazi pubblici ubicati nel complesso "Ex Collegio dei salesiani" in Via Don Bosco a Strada in Casentino, con imputazione al seguente capitolo di bilancio:

**Capitolo 20300/ 4 CANONE AD AREZZO CASA PER SPESE CONDOMINIALI EX COLLEGIO (PARTE DI PROPRIETA COMUNALE)** per € 1.114,23

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, Il 16.04.2018  
Il Responsabile dell'Istruttoria  
Marta Fabbrini

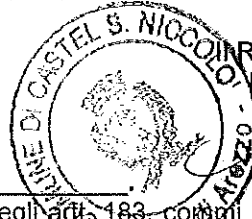


Responsabile dell'Area  
Dott. Ing. Antonio Fani

**CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000**

(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii



Responsabile dell'Area  
Dott. Ing. Antonio Fani

**UFFICIO RAGIONERIA**

**Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data:** \_\_\_\_\_

Il Responsabile economico-finanziario, ai sensi degli art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9 e 9bis, bis e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii e del § 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

16.04.2018



Il Responsabile dell'Area  
Dott. Ing. Antonio Fani

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò Il \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
Eugenio Batistoni