



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515
e-mail: martafabbrini@casentino.toscana.it

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 268 DEL 03.05.2018

Reg. interno n. 60 del 02.05.2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA ROMA A STRADA IN CASENTINO – SECONDO ESPERIMENTO DI GARA

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

Richiamati:

- l'articolo 109, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, numero 112 (DL 112), convertito in legge 133/2008 avente per oggetto "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali e s.m.i.;
- il Regio Decreto 24 maggio 1924 numero 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127 - Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo (L 127/1997);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 28.02.2018 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E PERMUTE ANNO 2018";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.06.2016, di approvazione del Regolamento comunale sulle procedure di alienazione beni immobili del Comune;

DATO ATTO che con l'approvazione del Piano delle Alienazioni 2018, l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di alienare l'immobile in oggetto, ritenendo che lo stesso, per essere utilizzato, necessiterebbe di lavori di adeguamento e messa in sicurezza, con fondi che al momento questo Ente non è in grado di reperire in Bilancio e che la vendita potrà invece contribuire alla realizzazione di opere di pubblica utilità.

PREMESSO:

- che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 28.02.2018 "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2018", nonché della determinazione del Responsabile del Servizio n. 155 del 13.03.2018, l'Amministrazione Comunale ha alienato, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, i beni immobili di cui in oggetto;
- che nel bando d'asta veniva stabilita la scadenza prevista per la consegna delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 29.03.2018.
- che nei modi e tempi previsti dal bando non è pervenuta alcuna richiesta di acquisto e pertanto la gara viene dichiarata deserta.

RICHIAMATA la Deliberazione GC n. 37/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto che nel corso del primo esperimento di gara non è pervenuta alcuna richiesta di acquisto, deliberando di procedere ad una revisione del prezzo dell'immobile da alienare e stabilendo di indire nuova procedura operando il massimo ribasso previsto dall'art. 17 del vigente Regolamento comunale sulle procedure di alienazione beni immobili del Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.06.2016 (20,00%) rispetto al valore di stima iniziale.

VISTO lo schema di bando allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (All.1); **ritenuto** opportuno utilizzare, quale forma di gara per l'alienazione, la procedura dell'asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta in unico lotto.

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di avviare il procedimento relativo al 2° esperimento volto all'alienazione DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA ROMA A STRADA IN CASENTINO, attraverso la procedura dell'asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta in unico lotto, per l'importo di € 4.472,00 (euro quattromilaquattrocentosettantadue/00) (con riduzione della base d'asta di €1.118,00, pari al 20% dell'importo iniziale) come da relazione di stima approvata con atto GC n. 37/2018;



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515
e-mail: martafabbrini@casentino.toscana.it

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

3. di approvare l'allegato bando per la vendita dell'area sopra identificata (All. 1);
4. di prendere atto che per sua natura il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile.

Dalla Residenza municipale, il 02.05.2018

Il Responsabile dell'Istruttoria
(Marta Fabbrini)

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000

(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Dott. Ing. Antonio Fani)



UFFICIO RAGIONERIA

Pervenute all'Ufficio Ragioneria in data: _____.

Controllo di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Dott. Ing. Antonio Fani)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il __.__.2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò il _____

Il Responsabile
Eugenio Batistoni