

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Plave n. 38-39 52018 – Castel S. Niccolò (AR) Tel.: 0575/571014-19

Fax: 0575/571026 Cod.Flsc. e P.Iva: 00133400515

e-mail:martafabbrini@casentino.toscana.it

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 251 DEL 18/05/2018

Reg. interno n. 64 del 18.05.2018

OGGETTO:

ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LOC. STRADA IN CASENTINO, VIA ROMA- Approvazione verbale di gara e Aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente: Paggetti Marco Valerio

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 con la quale si è approvato il bilancio previsionale per il triennio 2018/2020;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera della Giunta Comunale n. 22 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il PEG per il corrente anno;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 dell'11.12.2006 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i servizi, gli uffici e le competenze delle aree previste nella struttura amministrativa del Comune;
- il provvedimento del Vice Sindaco n. 1 del 04.01.2018 ad oggetto "NOMINA DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DAL 01.01.2018 SINO AL 31.12.2018 RELATIVAMENTE ALL'AREA AMMINISTRATIVA E GESTIONE RISORSE UMANE - PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI, CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO, AREA ECONOMICO FINANZIARIA ED ALL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO";

ACCERTATA pertanto la competenza del sottoscritto all'assunzione della presente determinazione; PREMESSO:

- che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 28.02.2018 "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2018", nonché della determinazione del Responsabile del Servizio n. 269/2018, l'Amministrazione Comunale ha alienato, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, i beni immobili di cui in oggetto;
- che nel bando d'asta veniva stabilita la scadenza prevista per la consegna delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 17.05.2018.
- che nei modi e tempi previsti dal bando è pervenuta una richiesta di acquisto.

RICHIAMATA la DET. 289/2018 di nomina della commissione di cui all'art. 13 del vigente Regolamento sopra richiamato.

DATO ATTO che in data 18.05.2018 sono state aperte le buste contenenti le offerte per l'immobile in oggetto. **VISTO** il verbale di gara dal quale si evince che la migliore offerta per l'Amministrazione è quella presentata dal sig. Paggetti Marco Valerio che ha offerto l'importo di € 4.473,00.

Tutto quanto premesso

DETERMINA

- Di approvare il verbale della gara esperita il giorno 18.05.2018 per l'alienazione dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Via Roma a Strada in Casentino.
- Di aggiudicare definitivamente l'immobile in oggetto in favore del miglior offerente, rappresentato dal sig. Paggetti Marco Valerio che ha offerto l'importo di € 4.473,00.
- Di prendere atto che, come espressamente previsto dal bando di gara, l'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del corrispettivo di compravendita prima della stipula del contratto di acquisto, presso la Tesoreria Comunale, al netto della cauzione versata di € 447,00 e pertanto per € 4.026,00.
- Di autorizzare il Responsabile del servizio alle operazioni conseguenti l'adozione del presente atto, compreso l'incarico per la pratica catastale, la redazione del contratto di compravendita e le registrazioni presso gli uffici competenti.

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Provincia di Arezzo

Piazza Piave n. 39 - 52018 - Castel San Niccolò - Tel. 0575/5710 - Fax 0575/571026 - Cod. Fisc. e P.I. 00133400515

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LOC. STRADA IN CASENTINO, VIA ROMA.

L'anno duemiladiciotto, addl 18 del mese di MAGGIO, alle ore 12,10, in questa Sede Comunale, nel UFFICIO DEL SINDACO, aperto al pubblico, si è riunita la Commissione costituita con determinazione n. 289 del 18.05 e così composta :

- ♦ Ing. Antonio Fani Responsabile Area manutenzione e LL.PP. Presidente;
- ♦ Rag. Eugenio Batistoni Istruttore direttivo Componente
- ♦ Dott. Marta Fabbrini Dipendente comunale Componente

PREMESSO

- Che nella lettera di invito veniva stabilita la scadenza per la consegna delle offerte nelle ore 12,00 del giorno 16.05.2018;
- > Che il giorno 18.05.2018 alle ore 12,10, presso la stanza del Sindaco si è riunita la Commissione di Gara così come sopra nominata,
- Che entro i termini stabiliti dal bando è pervenuta 1 offerta prot. 2533 del 16.05.2018:

TUTTO CIÓ PREMESSO:

La Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione

- > prende atto che il numero delle offerte pervenute è pari a una e procede alla numerazione della stessa:
 - 1) PAGGETTI MARCO VALERIO Residente Castel San Niccolò (AR), Via S. Anna 3 pervenuta al protocollo dell'ente con n. 2533 del 16.05.2018 alle ore 11,51.

Si procede all'apertura della busta n. 1

La Commissione verifica che il plico è debitamente chiuso e firmato sui lembi e riporta la dicitura prevista dal bando.

La busta contiene:

Busta A - Documentazione Amministrativa

Busta B - offerta economica

Come previsto dal bando.

Segue l'apertura della Busta A che contiene:

Istanza di ammissione alla gara (Allegato 1) debitamente sottoscritta

II sig. PAGGETTI MARCO VALERIO viene ammesso alla fase successiva dell'asta.

Segue l'apertura dell'offerta economica dalla quale si evince che:

Offerta n. 1 - € 4.473,00, che viene ritenuta congrua dalla Commissione.

> Aggiudica pertanto l'asta al sig. PAGGETTI MARCO VALERIO per l'importo di € 4.473,00.

STABILISCE di trasmettere gli atti al Responsabile del Servizio per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue e trasmesso al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e all'organo competente per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Castel San Niccolò, Il 18.05.2018

IL PRESIDENTE
Dott. Ing Antonio Fani

I MEMBRI Rag. Eugenio Batistoni

Dott. Marta Fabbrini