

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)  
Tel.: 0575/571014  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Urbanistica e Assetto del Territorio

**Determina del Responsabile del Servizio** 50% del 24.09.2016

Registro Interno numero: 12/S del 19/09/2016

Oggetto: OPCM N. 4007/2012 - D.G.R. N. 700/2012 - INTERVENTI DI PREVENZIONE SISMICA SU EDIFICI PRIVATI.  
ACCERTAMENTO DI FINE LAVORI DITTA BORRI SPA (EX ASTRID ENTERPRISES SPA)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/05/2016 con la quale è stato approvato il Dup per il periodo 2016/2018;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 27/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2016/2018
- con delibera del Giunta Comunale n. 42 del 06/06/2016 con la quale è stato approvato il PEG 2016
- il provvedimento del Sindaco n.7 del 08/09/2016 con il quale è stato nominato il responsabile dell'area amministrativa e gestione risorse umane –pubblica istruzione e servizi demografici – servizi sociali,cultura sport e tempo libero – area tecnica, LLPP, Urbanistica ed assetto del Territorio

**ACCERTATA** pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3907 del 13 novembre 2010 "Attuazione dell'articolo 11 del Decreto Legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77" - relativa all'annualità 2010 del Fondo istituito con Legge 77/2009 - ed s.m.i.;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4007 del 29 febbraio 2012 "Attuazione dell'articolo 11 del Decreto Legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 7 marzo 2012, relativa all'annualità 2011 del Fondo istituito con Legge 77/2009;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 2 comma 1 dell'Ordinanza P.C.M. 4007/2012 è possibile da parte delle Regioni assegnare contributi - a carico dell'annualità 2011 del Fondo istituito con Legge n. 77/2009 - per il finanziamento degli interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici privati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 700 del 30.07.2012, con la quale:

- è stata destinata ad interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici privati di cui alla lettera c) dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza P.C.M. 4007/2012 la somma di Euro 1.070.114,54 - pari al 20% dell'importo assegnato alla Regione Toscana per interventi con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile datato 16 marzo 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 138 del 15 giugno 2012 (annualità 2011);
- è stata avviata per tale annualità la selezione degli edifici privati di cui alla sopra citata lett. c) in alcuni Comuni "pilota", tra i Comuni di cui all'Allegato 7 della medesima Ordinanza, d'intesa con i Comuni interessati (secondo quanto previsto all'art. 14 comma 2 dell'O.P.C.M. 4007/2012);
- ai fini dell'individuazione dei Comuni "pilota" ammissibili a finanziamento è stato indicato il criterio dei Comuni che nel 2003 - prima delle più recenti riclassificazioni seguite alle O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 - risultavano non classificati sismicamente e che attualmente sono in zona sismica 2 (tra i quali rientra anche il Comune di Castel San Niccolò);
- sono state approvate le direttive regionali D.1.10 – Istruzioni generali, illustrative dei criteri, modalità e fasi degli interventi di prevenzione sismica su edifici privati, riportate nell'Allegato 2, anche al fine di agevolare lo svolgimento della selezione e di rendere omogenee la gestione e la valutazione degli interventi nei diversi Comuni;
- è stato demandato a un Decreto dirigenziale del competente ufficio della Direzione Generale Politiche Territoriali, Ambientali e per la Mobilità l'approvazione della relativa graduatoria, a seguito delle procedure di selezione previste della stessa Ordinanza - e l'assegnazione dei contributi finanziari ai soggetti utilmente collocati in graduatoria (nei limiti delle risorse disponibili pari a Euro 1.070.114,54);

**RICHIAMATA** la determinazione n. 749 del 19.09.2012 con la quale fu disposta l'emanazione di apposito bando pubblico per l'ammissione a finanziamento regionale per la realizzazione di interventi di prevenzione sismica su edifici privati di cui all'art. 2 comma 1 lett. c) dell'Ordinanza P.C.M. 4007/2012, nonché approvati i relativi atti tecnici;

**DATO ATTO** che:

- il bando di cui trattasi è stato pubblicato per 60 gg. a partire dal 24.09.2012;

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)  
Tel.: 0575/571014  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Urbanistica e Assetto del Territorio



- entro i termini previsti è giunta anche la richiesta di ammissione a contributo presentata da parte della soc. ASTRID ENERGY ENTERPRISES S.p.A. con sede in Castel San Niccolò loc. Ponte d'Arno Viale Europa n. 22 (ns. prot. n. 6384 del 22.11.2012);

**RICHIAMATO** il Decreto regionale n. 5960 del 05.12.2014 con il quale veniva approvata la graduatoria degli edifici privati ammissibili a contributo, tra i quali quello di proprietà della società suddetta è stato inserito al n. 6, con un importo attribuito pari ad € 10.000,00 per il cofinanziamento degli interventi di rafforzamento locale di un immobile ad uso produttivo ubicato in loc. Ponte d'Arno Viale Europa n. 22;

**DATO ATTO:**

- che il soggetto assegnatario del finanziamento, entro i termini previsti all'art. 7 comma 1 delle Istruzioni Generali regionali D.1.10 allegati alla D.G.R. n. 700 del 30.07.2012, ha presentato al Comune il progetto degli interventi di rafforzamento locale dell'immobile di cui trattasi (ns. prot. n. 2175 del 19.04.2014 e successiva integrazione ns. prot. n. 4464 del 22.08.2014);
- che in data 04.06.2014 ns. prot. n. 2984 detto progetto è stato inviato all'Ufficio del Genio Civile di Arezzo ai fini dell'istruttoria tecnica ed all'espressione del parere tecnico indispensabile alla sua approvazione, secondo quanto disposto all'art. entro i termini previsti all'art. 7 comma 3 delle Istruzioni Generali regionali D.1.10;
- che successivamente sono stati presentati elaborati integrativi del materiale originario, acquisiti dal Comune con prot. 4582 del 29.08.2014 e trasmessi all'Ufficio del Genio Civile di Arezzo con nota prot. 4583 del 29.08.2014;
- che l'Ufficio del Genio Civile, con nota prot. n. 0214379 del 04.09.2014, ha comunicato di aver esaminato con esito favorevole il progetto ed ha quindi espresso parere tecnico positivo alla realizzazione degli interventi in esso contenuti;

**EVIDENZIATO:**

- che il progetto originario è stato Autorizzato ai sensi dell'art. 93 e 94 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 105 bis della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii. (richiesta di autorizzazione prot. 182761 del 23/07/2014), acquisito al n. d'archivio 52987 e poi autorizzato con aut. n. 10578 prot. 185362 del 25/07/2014;
- che in data 23/07/2014 è stata rilasciato dal Genio Civile di Arezzo l'autorizzazione n. 52987 relativa alla realizzazione degli interventi di rafforzamento locale
- che, in seguito è stato presentato una variante alla suddetta autorizzazione avente n. n. 52987/1 del 05/09/2014;

**RITENUTO** pertanto opportuno, secondo quanto disposto all'art. 7 comma 4 delle Istruzioni Generali regionali D.1.10, provvedere all'approvazione, sotto il profilo economico e tecnico del progetto depositato, avente i seguenti dati economici:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	€	29.390,18
OPERE FINANZIABILI (opere "A")	€	10.000,00
OPERE NON FINANZIABILI (opere "E"):		
opere ammissibili al finanziamento ma eccedenti		
la soglia massima del contributo (opere "E1")	€	7.497,20
spese non finanziabili (opere "E2")	€	11.892,98

**VISTA** la Determina Dirigenziale dell'Unione dei Comuni n.1245/B del 02/07/2015 con la quale si prende atto della variazione del soggetto beneficiario del finanziamento della soc. ASTRID ENERGY ENTERPRISES spa che è stata incorporata nella soc. BORRI spa con sede in Bibbiena con effetto 01/09/2014 effettuato con atto di Rep. 37951 del notaio Gian Marco Bertacchini con sede in Reggio Emilia,

**VISTO** gli atti allegati trasmessi dal professionista, ing. Giuseppe Donatelli in data 14/12/2015 prot. 6287, costituiti da :

- quaderno dei lavori,
- libretto delle misure,
- registro di contabilità,
- Sal Finale,
- certificato di pagamento,
- quadro tecnico economico,
- copia delle fatture emesse,
- la relazione di Fine Lavori
- e Certificato di Rispondenza

**CONSIDERATO** che in data 13/12/2015 è stato effettuato con il professionista la visita di sopralluogo al fine di verificare la consistenza dei lavori

**VISTO** quanto disposto dal D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss. mm. ed ii.;

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)  
 Tel.: 0575/571014  
 Fax: 0575/571026  
 Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Urbanistica e Assetto del Territorio



Per quanto in narrativa

- 1) di approvare gli atti allegati, predisposti dal tecnico ing. Giuseppe Donatelli, costituiti da : quaderno dei lavori, libretto delle misure, registro di contabilità, Sal Finale, certificato di pagamento, quadro tecnico economico, copia delle fatture emesse la relazione di Fine Lavori e Certificato di Rispondenza relativo al progetto dell'intervento di rafforzamento locale da realizzarsi su un immobile ad uso produttivo di proprietà della soc.BORRI SPA (EX ASTRID ENTERPRISES SPA) ubicato in Castel San Niccolò in loc. Ponte d'Arno Viale Europa n. 22, distinto al C.F. nel foglio 31 particella 238 sub. 8.,
- 2) di dare atto che il Quadro Tecnico Economico finale è il seguente:

ditta	fattura	lavori (opere A)	lavori (opere E)	iva	totale	CONTRIBUTO AMMESSO	DIFFERENZA A CARICO DEL RICHIEDENTE
Cima	184/2014	€ 14.000,00		€ 3.080,00	€ 17.080,00		
Cima	229/2014	€ 400,00		€ 88,00	€ 488,00		
Beni	35/2014	€ 1.800,00		€ 396,00	€ 2.196,00		
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>€ 16.200,00</b>		<b>€ 3.564,00</b>	<b>€ 19.764,00</b>		
						€ 10.000,00	€ 9.764,00
Donatelli	59/2014	€ -	€ 1.624,00	€ 343,20	€ 1.967,20		
Brogi	06/2014	€ -	€ 1.404,00	€ 308,88	€ 1.712,88		
<b>SOMMANO LE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 3.028,00</b>	<b>€ 652,08</b>	<b>€ 3.680,08</b>		
<b>Quadro economico Complessivo</b>		<b>€ 16.200,00</b>	<b>€ 3.028,00</b>	<b>€ 4.216,08</b>	<b>€ 23.444,08</b>		

(di cui € 64,00 spese rimborso non soggette a Iva)

- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto attuatore, R.T. Settore Prevenzione sismica di Firenze

Il Responsabile dell'istruttoria  
 (Alberto Donato Sereni)

**CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000**  
 (così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Antonio Fani

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: \_\_\_\_\_.

Controllo di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147-bis, 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
 Il Sindaco : Agostini Paolo

Castel San Niccolò \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune dal giorno 28/08/2016 per quindici giorni consecutivi.

Castel San Niccolò 28/08/2016

Il Responsabile  
 Eugenio Batistoni

