

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Provincia di Arezzo

Piazza Piave n. 39 - 52018 - Castel San Niccolò - Tel. 0575/5710 - Fax 0575/571026 - Cod. Fisc. e P.I. 00133400515

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LOC. BORGO ALLA COLLINA - TERRENO EDIFICABILE CENSITO AL Fg. n.31 mapp. 327 e 333.

L'anno duemilasedici, addì VENTOTTO del mese di SETTEMBRE, alle ore 10,00, in questa Sede Comunale, nell'ufficio Tecnico Lavori Pubblici, aperto al pubblico, si è riunita la Commissione costituita con determinazione n. 512 del 28.09.2016 e così composta :

- ♦ - Ing. Antonio Fani - Responsabile Area manutenzione e LL.PP. – Presidente;
- ♦ - Rag. Eugenio Batistoni – Componente
- ♦ - Geom. Augusto Magni Vannini - Componente

PREMESSO

- > Che nel bando d'asta veniva stabilita la scadenza prevista per la consegna delle offerte nelle ore 12,00 del giorno 27.09.2016, con apertura delle buste alle ore 10,00 del giorno successivo (28.09.2016);
- > Che il giorno 28.09.2016 alle ore 10,20, presso la Sala della Giunta si è riunita la Commissione di Gara così come sopra nominata,
- > Che entro i termini stabiliti dal bando sono pervenute 2 offerte:

TUTTO CIÓ PREMESSO:

La Commissione dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i sig.ri Folli Enrico e Folli Andrea

La Commissione

- > prende atto che il numero delle offerte pervenute è pari a due e procede alla numerazione delle stesse:
 - 1) PURI EDOARDO VIA NAZIONALE, 36 52018 – CASTEL SAN NICCOLO' (AR) CF: PRUDRD88P16A851Q pervenuta al protocollo dell'ente con n. 5191 ore 11,32
 - 2) ANDREA FOLLI E ROBERTA PURI VIA DONACATO, 2 - 52018 – CASTEL SAN NICCOLO' (AR) pervenuta al protocollo dell'ente con n. 5193 ore 11,52

Si procede all'apertura della busta n. 1

La Commissione verifica che il plico è debitamente chiuso e firmato sui lembi e riporta la dicitura prevista dal bando.

La busta contiene:

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – offerta economica

Come previsto dal bando.

Segue l'apertura della Busta A che contiene:

Istanza di ammissione alla gara (Allegato 1) debitamente sottoscritta

Attestazione di deposito cauzionale di € 4.000,00

Il sig. PURI EDOARDO viene ammesso alla fase successiva dell'asta.

Si procede all'apertura della busta n. 2

La Commissione verifica che il plico è debitamente chiuso e firmato sui lembi e riporta la dicitura prevista dal bando.

La busta contiene:

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – offerta economica

Come previsto dal bando.

Segue l'apertura della Busta A che contiene:

Istanza di ammissione alla gara (Allegato 1) debitamente sottoscritta

Attestazione di deposito cauzionale di € 4.000,00

I sig.ri FOLLI ANDREA e PURI ROBERTA vengono ammessi alla fase successiva dell'asta



Segue l'apertura dell'offerta economica dalla quale si evince che:

Offerta n. 1 - € 42.250,00

Offerta n. 2 - € 50.100,00

- > Aggiudica pertanto l'asta ai sig.ri Folli Andrea e Puri Roberta per l'importo di € 50.100,00.

STABILISCE di trasmettere gli atti al Responsabile del Servizio per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Stabilisce inoltre che il contratto di compravendita verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440, entro 40 (quaranta) giorni dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva, con spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario-acquirente, ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile e del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili e che gli aggiudicatari dovranno effettuare il versamento del corrispettivo di compravendita entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, presso la Tesoreria Comunale

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue e trasmesso al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e all'organo competente per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Castel San Niccolò, li 28.09.2016

IL PRESIDENTE
Ing. Antonio Fani

I MEMBRI
Rag. Eugenio Batistoni

Geom. Augusto Magni Vannini

