

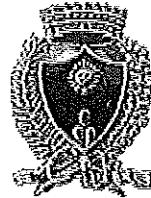
**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 533 DEL 07.10.2016**

Reg. interno n. 104\_F del 03.10.2016

<b>OGETTO:</b>	ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN LOC. BORGO ALLA COLLINA - TERRENO EDIFICABILE CENSITO AL Fg. n.31 mapp. 327 e 333 - SECONDO ESPERIMENTO - Aggiudicazione definitiva degli immobili a favore del miglior offerente: Folli Andrea e Puri Roberta
----------------	--

**IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.**

VISTI gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione CC n. 03 del 23.03.2001 ed il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 57 del 28.04.2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 27.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP per il periodo 2016-2018;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27.05.2016, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2016-2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.05.2016 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E PERMUTE ANNO 2016";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.06.2016, di approvazione del Regolamento comunale sulle procedure di alienazione beni immobili del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.06.2016 "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2016 Modifica n. 1".

DATO ATTO che Con DET. ut 89 del 24.08.2016 veniva avviato il procedimento volto all'alienazione del terreno ubicato in loc. Borgo alla Collina distinto catastalmente al Foglio di mappa 31 p.lle n. 327 e 333 di proprietà comunale, pari ad una superficie di 908,00 mq., per l'importo di € 50,00 al mq. per l'importo complessivo di € 45.400,00 e contestualmente si approvava il bando di gara.

RICHIAMATA la DET. 512 DEL 28.09.2016 di nomina della commissione di cui all'art. 13 del vigente Regolamento sopra richiamato.

RICHIAMATA la DET. 513 del 28.09.2016 di approvazione del verbale di gara dal quale si evince che la migliore offerta per l'Amministrazione è quella presentata dai sig.ri Folli Andrea e Puri Roberta che hanno offerto l'importo di € 50.100,00.

Tutto quanto premesso

**DETERMINA**

Di approvare aggiudicare definitivamente l'immobile in oggetto in favore del miglior offerente, rappresentato dai sig.ri Folli Andrea e Puri Roberta, che hanno offerto l'importo di € 50.100,00.

Di prendere atto del versamento della somma di € 4.000,00 da parte dei sig.ri Folli Andrea e Puri Roberta, quale deposito cauzionale sul capitolo **9400 / 5 DEPOSITO CAUZIONALI:CONTRATTI D'APPALTO PER LAVORI E/O VENDITE PATRIMONIO (USCITA CAP. 94000.5).**

Di prendere atto che, come espressamente previsto dal bando di gara, l'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento della rimanenza del corrispettivo di compravendita, ammontante ad € 46.100,00 (diconsi euro quarantaseimila cento/00) entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, presso la Tesoreria Comunale.

Di autorizzare il Responsabile del servizio alle operazioni conseguenti l'adozione del presente atto, compresa la redazione del contratto di compravendita e le registrazioni presso gli uffici competenti.

Dalla Residenza municipale, il 03.10.2016

*Il Responsabile dell'Istruttoria*

*(Marta Fabbrini)*

*Marta Fabbrini*

**CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000**

*(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)*

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

*(Ing. Antonio Pani)*

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

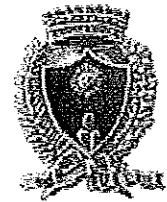
P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Manutenzione e Lavori Pubblici



**UFFICIO RAGIONERIA**

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: \_\_\_\_\_.

Controllo di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Paolo Agostini

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il 01.10.2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 01/10/2016

Il Responsabile  
Eugenio Batistoni