

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0571/571014
Fax: 0571/571026
Cod.Fis e P.Iva: 00133400515

*Reg. Doc. Contab.**IM N 649/09.10.2016*

Area Manutenzione e Lavori Pubblici

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 540 DEL 08.10.2016

Reg. interno n. 107 F del 08.10.2016

OGGETTO: "ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LOC. BORGO ALLA COLLINA - TERRENO EDIFICABILE CENSITO AL Fg. n.31 mapp. 327 e 333 - SECONDO ESPERIMENTO – Restituzione deposito cauzionale Puri Edoardo – Importo € 4.000,00 – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.**RICHIAMATI:**

- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 23.03.2001, esecutiva ai sensi di legge;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 dell'11.12.2006 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i servizi, gli uffici e le competenze delle aree previste nella struttura amministrativa del Comune;

DATO ATTO:

- che con provvedimento del Sindaco n. 7 del 08.09.2016 è stata attribuita al Vice Sindaco ed Assessore esterno Ing. Fani Antonio, dal 08.09.2016 e sino al 31.12.2016, la responsabilità gestionale dell'AREA AMMINISTRATIVA E GESTIONE RISORSE UMANE - PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI, CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO ED ALL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO;
- che con provvedimento del Sindaco n. 8 del 08.09.2016 è stata attribuita al Sindaco, dal 08.09.2016 e sino al 31.12.2016, la responsabilità gestionale dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 27.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP per il periodo 2016-2018;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27.05.2016, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2016-2018;
- con deliberazione GC n. 42 del 06.06.2016 è stato approvato il PEG anno 2016.

DATO ATTO che Con DET. ut 89 del 24.08.2016 veniva avviato il procedimento volto all'alienazione del terreno ubicato in loc. Borgo alla Collina distinto catastalmente al Foglio di mappa 31 p.lle n. 327 e 333 di proprietà comunale, pari ad una superficie di 908,00 mq., per l'importo di € 50,00 al mq. per l'importo complessivo di € 45.400,00 e contestualmente si approvava il bando di gara.

RILEVATO che il bando di gara prevedeva che per la partecipazione all'asta il partecipante dovesse allegare quietanza, in originale, comprovante la costituzione del deposito cauzionale infruttifero in contanti, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale per un importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e quindi per l'ammontare di Euro 4.000,00 (diconsi euro quattromila/00) e che detta cauzione dovesse essere restituita al concorrente non aggiudicatario.

DATO ATTO che con DET. 104/ut del 03.10.2016 questo ente ha provveduto all'aggiudicazione definitiva del lotto di proprietà comunale ubicato in loc. Borgo alla Collina, censito al Foglio n. 31 p.lle 327 e 333 del NCT del Comune di Castel San Niccolò, in favore dei sig.ri Folli Andrea e Puri Roberta per l'importo di compravendita di € 50.100,00.

RITENUTO OPPORTUNO pertanto procedere alla restituzione delle somme versate quale deposito cauzionale ai concorrenti risultati non aggiudicatari.

VISTA la richiesta prot. 5239 del 29.09.2016 da parte del sig. Puri Edoardo.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni così come integrato dal D.Lgs. 118/2011 e successivo D.Lgs. 126/2014 che hanno introdotto i nuovi principi di contabilità armonizzata;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di prendere atto del versamento del 27.09.2016 da parte del Sig. Puri Edoardo, n. provv. 1087 di € 4.000,00 incassato sul capitolo 9400 / 5 DEPOSITO CAUZIONALI:CONTRATTI D'APPALTO PER LAVORI E/O VENDITE PATRIMONIO (USCITA CAP. 94000.5)
- 2) di impegnare la somma di € 4.000,00 in favore del sig. Puri Edoardo residente in Via Nazionale, 36 – 52018 – Castel San Niccolò, C.F. PRUDRD88P16A851Q sul seguente capitolo di Bilancio:

Capitolo 94000 / 5 RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI: CONTRATTI PER LAVORI E/O VENDITE PATRIMONIALI (ENTRATA CAP. 9400.5)

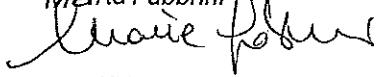
3) di liquidare in favore del sig. Puri Edoardo in complessivi Euro 4.000,00 sul codice IBAN fornito nella richiesta

RICHIEDE

4) Emissione del mandato di pagamento entro il URGENTE .

Dalla Residenza Municipale, 08.10.2016
Il Responsabile dell'Istruttoria

Marta Fabbrini



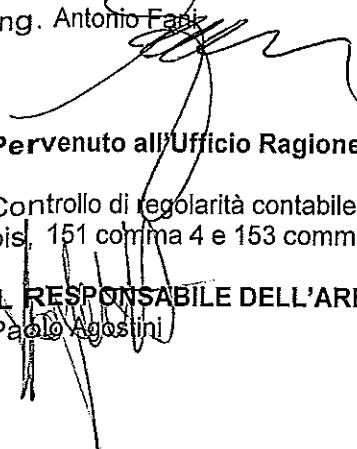
CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000

(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Antonio Fark



UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____.

Controllo di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii. *08.10.2016*

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Paolo Agostini



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il _____.2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò il _____

Il Responsabile
Eugenio Batistoni