

Doc. Contab.  
IMP N. 478/26.10.2016

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

( Provincia di Arezzo )

*Area Manutenzione e Lavori Pubblici*

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 578 DEL 26.10.2016**  
Reg. interno n. 109\_F del 12.10.2016

**OGGETTO: ACCATASTAMENTO SERBATOIO IN LOC. TORRE – Geom. Mirko Sereni – Impegno di spesa € 1.268,80 - CIG ZCA1B8DA5B**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.**

Premesso che:

- a seguito di precise disposizioni normative generali e specificatamente catastali, l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Arezzo, con l'ausilio di foto aree digitali (ortofoto) sovrapposte alla cartografia catastale, ha individuato fabbricati, o loro ampliamenti, non dichiarati in Catasto costruiti su terreni facenti parte del territorio comunale;
- l'elenco di tutte le particelle catastali interessate è stato regolarmente pubblicato sia sul sito istituzionale dell'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio di Arezzo sia all'Albo Pretorio del Comune di Castel San Niccolò;
- nel suddetto elenco risulta inserito anche un immobile sito al Foglio catastale n. 27 all'interno della particella n. 308 di proprietà del sig. Gatteschi Luca, dove intorno agli anni '80 è stato realizzato dal Comune di Castel San Niccolò un deposito dell'acqua proveniente dal Pratomagno per la distribuzione al paese di Strada in Casentino;
- con avviso di accertamento n.99096792355 pervenuto al protocollo dell'ente con n. 3712 del 05.07.2016, è stata attribuita una rendita catastale presunta al fabbricato non dichiarato esistente sulla particella di cui sopra con i seguenti identificativi attribuiti al Catasto Edilizio Urbano: Foglio 27 Particella 529 Sub 1 Categoria E/9 - Rendita presunta euro 1.323,00.
- che tale rendita è attribuita transitoriamente al fabbricato non dichiarato, nelle more dell'iscrizione al catasto per l'attribuzione definitiva del classamento e della rendita;

**Dato atto** che con il medesimo avviso di accertamento è stato stabilito che entro 120 giorni dalla notifica dell'atto dovrà essere presentato presso gli uffici competenti l'aggiornamento catastale relativo alla suddetta unità immobiliare.

**RITENUTO OPPORTUNO** effettuare un'indagine di mercato consistente in una richiesta di preventivi a due professionisti abilitati alla prestazione in oggetto.

**DATO ATTO** che il preventivo più vantaggioso per l'amministrazione è stato quello proposto dal Geom. Mirko Sereni con studio in Via ventitré maggio, 2 – 52011 – Bibbiena (AR).

**VISTI** i commi 502 e 503, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) dalla quale si evince che l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici vale ora per importi tra i 1000 euro e la soglia comunitaria. Quindi i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1000 euro dal 1.1.2016 non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla spending review del 2012;

**Visto** il DURC rilasciato il 11/10/2016.

**VERIFICATI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari – numero CIG assegnato: CIG **ZCA1B8DA5B**

**DATO ATTO:**

- che l'affidamento del servizio di accatastamento dell'immobile di che trattasi è da considerare quale adempimento conclusivo del progetto dell'opera con ciò giustificando l'utilizzo delle entrate provenienti da oneri di urbanizzazione che prevedono, fra le diverse modalità di utilizzo, anche le spese per la progettazione di opere pubbliche;

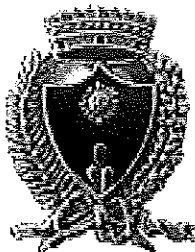
- dell'incremento del patrimonio comunale dell'importo di cui alla citata determinazione a seguito del completamento dell'incarico affidato e della relativa liquidazione dell'importo dovuto;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed in particolare l'art. 183;

**RICHIAMATO** il principio contabile n. 4.2 di cui al D.Lgs. n. 118/2011 aggiornato alla Legge di Stabilità 2015 ed in particolare quanto riportato al punto 5. IMPEGNO DI SPESA E REGOLE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA;

**DATO ATTO** che, ai fini della programmazione finanziaria, l'esigibilità della presente spesa avverrà entro il 31/12/2016, tenendo conto delle modalità della fornitura;

**Visto**, che a partire dal 31.3.2015 le fatture dovranno essere trasmesse/ricevute in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco Ufficio **UFMFBA** attribuito a questo comune dall'IPA (Indice Pubbliche



P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ

( Provincia di Arezzo )

### Area Manutenzione e Lavori Pubblici

Amministrazioni) giusta le previsioni recate dall'Art. 25 del D.L. 66/2014, convertito dalla L. 23.6.2014, n. 89 e D.M. 3.4.2013, n. 55 (fatturazione elettronica);

**TUTTO** ciò premesso;

### DETERMINA

Per quanto in narrativa

1) Di impegnare in favore del Geom. Mirko Sereni con studio in Via ventitré maggio, 2 – 52011 – Bibbiena (AR), l'importo complessivo di € 1.000,00 oltre iva, Cassa e spese sostenute per un importo complessivo di € 1.268,80 sul seguente capitolo di Bilancio:

**Capitolo 56600 / 19 OO.UU. - INCARICHI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONI per € 1.268,80 competenza**

2) Di prendere atto che la scelta è stata effettuata a cura del Responsabile del procedimento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 4 comma 9 del "Regolamento delle spese in economia per forniture e servizi" approvato con deliberazione CC n. 67 del 05.10.2007, prendendo atto che micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1000 euro dal 1.1.2016 non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla spending review del 2012.

3) di prendere atto che la spesa riguardante l'investimento in oggetto deve essere imputata, in considerazione dell'esigibilità della stessa, interamente nell'esercizio 2016.

Dalla Residenza municipale, Il 12.10.2016

Il Responsabile dell'Istruttoria

(Marta Fabbrini)

Il Responsabile dell'Area Manutenzione – LL.PP.  
Ing. Antonio Fani



### CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000

(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Antonio Fani



### UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: \_\_\_\_\_

Il Responsabile economico-finanziario, ai sensi degli artt. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9 e 9bis bis e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii e del § 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, attesta che la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione è garantita in entrata con oneri di urbanizzazione sui capitoli di Bilancio 7550.1, 7550.2, 7550.3 e 7550.6 e classificazione con codice 4.05.01.01.001

26.10.2016

L'imputazione dell'impegno viene effettuata come di seguito:

- ✚ Euro 1.268,80 nell'anno 2016;
- ✚ Euro \_\_\_\_\_ nell'anno 2017;
- ✚ Euro \_\_\_\_\_ nell'anno 2018.

### Il Responsabile Area Economico Finanziaria

Paolo Agostini

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il \_\_\_\_\_.2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò Il \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
Eugenio Batistoni