COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N°64 DEL 01.02.2018

Reg. interno n. 05_ F del 31.01.2018

OGGETTO: **NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LOC. STRADA IN CASENTINO, VIA DOCCIA 2**

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16.03.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2017/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 16.03.2017 con la quale si è approvato il bilancio previsionale per il triennio 2017/2019;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera della Giunta Comunale n. 21 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il PEG per il corrente anno;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 dell'11.12.2006 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i servizi, gli uffici e le competenze delle aree previste nella struttura amministrativa del Comune;
- il provvedimento del Vice Sindaco n. 1 del 04.01.2018 ad oggetto "NOMINA DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DAL 01.01.2018 SINO AL 31.12.2018 RELATIVAMENTE ALL'AREA AMMINISTRATIVA E GESTIONE RISORSE UMANE - PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI, CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO, AREA ECONOMICO FINANZIARIA ED ALL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO";

RILEVATO:

- che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27.04.2017 "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2017 Modifica n. 1", nonché della determinazione del Responsabile del Servizio n. 228 del 03.05.2017, l'Amministrazione Comunale ha inteso alienare, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, l'immobile in oggetto, in unico lotto;
- che nel bando d'asta veniva stabilita la scadenza prevista per la consegna delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 10.06.2017, con apertura delle buste alle ore 10,00 del giorno 12.06.2017.
- che nei modi e tempi previsti dal bando non è pervenuta alcuna richiesta di acquisto e pertanto la gara è stata dichiarata deserta.
- Che con Deliberazione GC n. 48 del 27.06.2017 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere ad una revisione del prezzo dell'immobile da alienare e stabilendo di indire nuova procedura operando il massimo ribasso del vigente Regolamento (20,00%) rispetto al valore di stima iniziale.
- Che anche la seconda procedura di alienazione è andata deserta.
- Che con Deliberazione GC n. 72 del 30.09.2017 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere ad una revisione del prezzo dell'immobile da alienare e stabilendo di indire nuova procedura operando il ribasso del 14,00% rispetto al valore di stima iniziale.
- Che anche il terzo esperimento di gara è andato deserto.
- Che con Deliberazione GC n. 95 del 30.11.2017 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere ad una revisione del prezzo dell'immobile da alienare e stabilendo di indire nuova procedura a trattativa diretta operando il massimo ribasso del vigente Regolamento (20,00%) rispetto al valore dell'ultima stima.
- Che con DET. 632/2017 si è stabilito di avviare il procedimento volto all'alienazione dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Via Doccia, 2 a Strada in Casentino, come da relazione di stima in atti presso l'ufficio tecnico comunale mediante trattativa diretta.

Dato atto che nella lettera di invito alla trattativa diretta veniva stabilita la scadenza prevista per la consegna delle offerte nelle ore 12,00 del giorno 31/01/2018, con apertura delle buste alle ore 12,00 del giorno successivo (01.02.2018);

Considerato che occorre provvedere alla nomina della Commissione per la valutazione delle offerte pervenute.

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

Richiamato l'art. 13 del Regolamento comunale sulle procedure di alienazione beni immobili del Comune.
Ritenuto, pertanto, di individuare, quali componenti della Commissione i sigg.ri:

- Ing. Antonio Fani - Responsabile Area manutenzione e LL.PP. – Presidente;
- Dott. Giuseppe Del Pianta – Segretario Comunale - Componente
- Rag. Eugenio Batistoni – Istruttore direttivo - Componente

Visto l'art. 107 del D. L.gs 18/08/2000, n. 267;
Dato atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile dell'Area dei lavori pubblici, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto:
Esaminati tutti gli atti del procedimento;
Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa

Di dare atto che la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute per la vendita immobile ubicato in Via Doccia, 2 a Strada in Casentino – trattativa diretta, sarà composta come segue:

- Ing. Antonio Fani - Responsabile Area manutenzione e LL.PP. – Presidente;
- Dott. Giuseppe Del Pianta – Segretario Comunale - Componente
- Rag. Eugenio Batistoni – Istruttore direttivo - Componente

Di trasmettere copia del presente provvedimento ai componenti la Commissione di Gara.
Di prendere atto che per sua natura il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile.

Dalla Residenza Municipale, lì 31/01/2018
Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Marta Fabbrini

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Ing. Antonio Fani)

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000
(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. Ing. Antonio Fani

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il __.__.2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò lì _____

Il Responsabile
Eugenio Batistoni