



## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39  
52018 - Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515  
e-mail: [martafabbrini@casentino.toscana.it](mailto:martafabbrini@casentino.toscana.it)

### Ufficio Manutenzione e LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 43 DEL 03.02.2018  
Reg. interno n. 09\_F del 03.02.2018

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LOC. STRADA IN CASENTINO, VIA DOCCIA 2- <i>Approvazione verbale di gara e Aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente: Fognani Luca</i> |
|----------|---|

### IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16.03.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2017/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 16.03.2017 con la quale si è approvato il bilancio previsionale per il triennio 2017/2019;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera della Giunta Comunale n. 21 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il PEG per il corrente anno;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 dell'11.12.2006 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i servizi, gli uffici e le competenze delle aree previste nella struttura amministrativa del Comune;
- il provvedimento del Vice Sindaco n. 1 del 04.01.2018 ad oggetto "NOMINA DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DAL 01.01.2018 SINO AL 31.12.2018 RELATIVAMENTE ALL'AREA AMMINISTRATIVA E GESTIONE RISORSE UMANE - PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI DEMOGRAFICI - SERVIZI SOCIALI, CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO, AREA ECONOMICO FINANZIARIA ED ALL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO";

#### **RILEVATO:**

- che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27.04.2017 "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2017 Modifica n. 1", nonché della determinazione del Responsabile del Servizio n. 228 del 03.05.2017, l'Amministrazione Comunale ha inteso alienare, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, l'immobile in oggetto, in unico lotto;
- che nel bando d'asta veniva stabilita la scadenza prevista per la consegna delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 10.06.2017, con apertura delle buste alle ore 10,00 del giorno 12.06.2017.
- che nei modi e tempi previsti dal bando non è pervenuta alcuna richiesta di acquisto e pertanto la gara è stata dichiarata deserta.
- Che con Deliberazione GC n. 48 del 27.06.2017 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere ad una revisione del prezzo dell'immobile da alienare e stabilendo di indire nuova procedura operando il massimo ribasso del vigente Regolamento (20,00%) rispetto al valore di stima iniziale.
- Che anche la seconda procedura di alienazione è andata deserta.
- Che con Deliberazione GC n. 72 del 30.09.2017 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere ad una revisione del prezzo dell'immobile da alienare e stabilendo di indire nuova procedura operando il ribasso del 14,00% rispetto al valore di stima iniziale.
- Che anche il terzo esperimento di gara è andato deserto.
- Che con Deliberazione GC n. 95 del 30.11.2017 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere ad una revisione del prezzo dell'immobile da alienare e stabilendo di indire nuova procedura a trattativa diretta operando il massimo ribasso del vigente Regolamento (20,00%) rispetto al valore dell'ultima stima.
- Che con DET. 632/2017 si è stabilito di avviare il procedimento volto all'alienazione dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Via Doccia, 2 a Strada in Casentino, come da relazione di stima in atti presso l'ufficio tecnico comunale mediante trattativa diretta.

**RICHIAMATA** la DET. 64/2018 di nomina della commissione di cui all'art. 13 del vigente Regolamento sopra richiamato.

**DATO ATTO** che in data 01.02.2018 sono state aperte le buste contenenti le offerte per l'immobile in oggetto.

**VISTO** il verbale di gara dal quale si evince che la migliore offerta per l'Amministrazione è quella presentata dal sig. Fognani Luca che ha offerto l'importo di € 36.503,00.



## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38-39  
52018 - Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571014-19  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515  
e-mail: [martafabbrini@casentino.toscana.it](mailto:martafabbrini@casentino.toscana.it)

### Ufficio Manutenzione e LL.PP.

Tutto quanto premesso

### DETERMINA

Di approvare il verbale della gara esperita il giorno 01.02.2018 per l'alienazione dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Via Doccia, 2 a Strada in Casentino.

Di aggiudicare definitivamente l'immobile in oggetto in favore del miglior offerente, rappresentato dal sig. Fognani Luca, che ha offerto l'importo di € 36.503,00.

Di prendere atto che, come espressamente previsto dal bando di gara, l'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del corrispettivo di compravendita prima della stipula del contratto di acquisto, presso la Tesoreria Comunale.

Di autorizzare il Responsabile del servizio alle operazioni conseguenti l'adozione del presente atto, compreso l'incarico per la pratica catastale, la redazione del contratto di compravendita e le registrazioni presso gli uffici competenti.

Dalla Residenza municipale, il 03.02.2018

Il Responsabile dell'Istruttoria

(Marta Fabbrini)

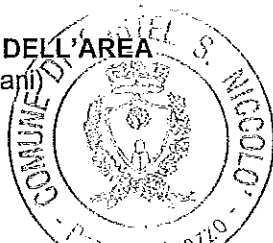
**CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000**

(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

(Dott. Ing. Antonio Fani)



UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: \_\_\_\_\_.

Controllo di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

(Dott. Ing. Antonio Fani)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa il \_\_\_\_\_.2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò il \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
Eugenio Batistoni