



Ag. Doc. Contab.
MP. N. 635/23.12.2016

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
(Provincia di Arezzo)

Au. 88 23.12.2016

Au. 89 23.12.2016

P.zza Piave n. 38-39
52018 - Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 758 DEL 23/12/2016

Registro Interno numero: 22/S del 23/12/2016

OGGETTO: DETERMINAZIONI INERENTI INTERVENTI EDILIZI NON REALIZZATI. - RESTITUZIONE PARZIALE DEGLI ONERI CONCESSORI VERSATI A FAVORE DEI SIGG.RI VANNINI BRUNO, VANNINI MARINO, VANNINI DINO E VANNINI SIMONE E BERTINI LEDA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

RICHIAMATI:

- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 23.03.2001, esecutiva ai sensi di legge;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;

DATO ATTO che:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.05.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2016/2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27.05.2016 con la quale si è approvato il bilancio previsionale per il triennio 2016/2018;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 23.03.2001, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 06.06.2016 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016;
- gli artt. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 dell'11.12.2006 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i servizi, gli uffici e le competenze delle aree previste nella struttura amministrativa del Comune;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n.7 del 08/09/2016 con il quale è stato nominato il responsabile dell'area amministrativa e gestione risorse umane - pubblica istruzione e servizi demografici - servizi sociali, cultura sport e tempo libero - area tecnica, LLPP, Urbanistica ed assetto del Territorio;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 8 del 08.09.2016, ad oggetto "NOMINA DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DAL 08.09.2016 SINO AL 31.12.2016 RELATIVAMENTE ALL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA" il quale, al punto 3. del dispositivo dispone che, in caso di assenza, le attribuzioni saranno svolte dal Vice Sindaco, ad oggi individuato nella figura del Dott. Ing. Antonio Fani;

ACCERTATA pertanto la competenza del sottoscritto all'assunzione della presente determinazione;

RICHIAMATO il P.d.C. n. 24 del 04.07.2007 rilasciato a favore del sig. VANNINI BRUNO nato a Poppi il 14.09.1936 residente in Castel San Niccolò loc. Borgo alla Collina, in nome e per conto anche degli altri comproprietari sigg.ri VANNINI MARINO, VANNINI DINO, VANNINI SIMONE e BERTINI LEDA;

DATO ATTO che, per il rilascio del suddetto P.d.C., erano stati versati in unica soluzione (bonifico a favore della Tesoreria comunale - C.R.F. Filiale di Strada in Casentino n. 932 del 04.07.2007) i seguenti oneri concessori:

- OO.UU. primaria	€ 7.357,35
- OO.UU. secondaria	€ 13.534,95
- contributo C.C.	€ 7.947,06

€ 28.839,36

EVIDENZIATO che i lavori relativi non sono mai stati eseguiti e pertanto ad oggi il suddetto P.d.C. è decaduto per decorrenza dei termini di legge e non è possibile procedere al suo rinnovo per le mutate previsioni del nuovo strumento urbanistico;

DATO ATTO che, rispetto alle somme già interamente versate per il P.d.C. n. 24/2007:

- con DET n. 929 del 18.10.2011 veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori relativi alla pratica di condono edilizio n. 452/1986, per un importo totale di € 8.415,61;

- con DET n. 941 del 29.11.2012 veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori relativi alla SCIA edilizia prot. n. 6320/2012, per un importo totale di € 4.312,33;
- con DET n. 74 del 06.02.2013 veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori relativi alla pratica di A.C. prot. n. 6626/2012, per un importo totale di € 516,00

DATO ATTO che, a fronte di tali compensazioni, rimanevano da rimborsare a favore dei richiedenti le seguenti ulteriori somme:

avente diritto	OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	Contributo C.C.	Totale
Vannini Bruno	926,89	1.753,48	1.218,48	3.898,85
Vannini Marino	926,89	1.753,48	1.218,49	3.898,86
Vannini Dino	926,89	1.753,48	1.218,48	3.898,85
Vannini Simone/ Bertini Leda	926,89	1.753,49	1.218,48	3.898,86
Totale	3.707,56	7.013,93	4.873,93	15.595,42

RICHIAMATA la deliberazione n. 41/GC del 09.06.2014 con la quale:

- è stato preso atto dell'istanza presentata in data 13.02.2014 prot. n. 792 dai i sigg.ri VANNINI BRUNO, VANNINI MARINO, VANNINI DINO, VANNINI SIMONE E BERTINI LEDA, TUTTI RESIDENTI IN CASTEL SAN NICCOLÒ – Borgo alla Collina Casa Biagio, disponendo il conguaglio di tutte le somme eventualmente dovute dagli stessi per ogni onere, imposte, tasse ecc. dovute singolarmente al Comune, fino al completo azzeramento degli importi da ciascuno vantati a fronte degli oneri concessori residui versati relativamente al P.d.C. n. 24/2007;
- venivano conseguentemente forniti i seguenti indirizzi, demandando alla competenza di ogni singolo servizio per tutti gli adempimenti necessari all'attuazione di detto provvedimento:
 - il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria provvederà a quantificare, per ogni scadenza, quanto singolarmente dovuto da ognuno dei soggetti creditori per tutte le tipologie di oneri e somme dovute al Comune per ogni singolo anno, sino alla completa estinzione del credito vantato;
 - il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Assetto del Territorio provvederà, sulla base delle indicazioni che perverranno dall'ufficio Tributi, ad emettere determina di impegno/liquidazione in favore di ognuno dei soggetti su indicati dell'importo pari alle singole somme da ciascuno dovute al Comune;
 - i suddetti contenuti potranno essere riportati in un singolo atto firmato congiuntamente;
 - il competente ufficio Ragioneria provvederà ad effettuare le necessarie operazioni di compensazione per regolare le posizioni del Comune e dei richiedenti;
 - il competente ufficio Tributi provvederà ad emettere le dovute ricevute di pagamento in favore dei Sigg. Vannini dalle quali risulterà l'effettivo versamento di tutti gli oneri, tasse, imposte ecc. dovute al Comune e regolarizzate attraverso la presente operazione di compensazione;

DATO ATTO che:

- con DET n. 420 del 13.06.2014, veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori ancora da restituire con la 1° rata di acconto dell'IMU dell'anno 2014, per un importo totale di € 1.740,00;
- con DET n. 539 del 30.07.2014, veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori ancora da restituire con l'acconto TARI dell'anno 2014, per un importo totale di € 653,00;
- con DET n. 604 del 27.08.2014, veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori ancora da restituire con gli oneri concessori dovuti per la SCIA edilizia depositata in data 26.08.2014 ns. prot. n. 4500, per un importo totale di € 2.510,35;
- con DET n. 750 del 17.10.2014, veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori ancora da restituire con la TASI dell'anno 2014 e con la rata di saldo TARI dell'anno 2014, per un importo totale di € 1.084,00;
- con DET n. 994 del 22/12/2014, veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori ancora da restituire relativa al saldo IMU dell'anno 2014, per un importo totale di € 1.525,50
- con DET n. 637 del 31/12/2015, veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori ancora da restituire relativa al saldo IMU-TASI-TARI dell'anno 2015, per un importo totale di € 3.459,00;

DATO ATTO che, a fronte di tale liquidazione, rimane da rimborsare a favore dei richiedenti, le seguenti ulteriori somme:

RESIDUI AL 31/12/2015	OOUU 1°	OOUU 2°	CC	TOTALE
Vannini Bruno	€ -	€ -	€ -	= € -
Vannini Marino	€ -	€ 929,37	€ 1,126,49	= € 2,055,86
Bertini Leda	€ -	€ 235,19	€ 609,24	= € 844,43
Vannini Simone	€ -	€ -	€ 307,43	= € 307,43
Vannini Dino (Melissa)	€ -	€ 352,37	€ 1,063,48	= € 1,415,85
Totali	€ -	€ 1,516,93	€ 3,106,64	= € 4,623,57

VISTA l'allegata documentazione tecnica trasmessa dall'Ufficio Tributi del Comune che quantifica in € 1983,14 le somme da compensare, dovute per il saldo IMU/TASI/TARI dell'anno 2016, come di seguito specificato:

BENEFICIARIO 2016	Imu 1	Tasi	Tari	TOTALE
Vannini Marino	€ 918,00	€ 98,00	€ 169,00	= € 1.185,00
Bertini Leda	€ 448,00	€ 50,00		= € 498,00
Vannini Simone	€ 9,14	€ 50,00	€ 241,00	= € 300,14
Vannini Dino (Melissa)	€ -	€ -	€ -	= € -
				€ 1.983,14

RITENUTO pertanto opportuno provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa ed alla contestuale liquidazione di complessivi € 1983,14 Al Cap. 29800.1- "restituzione di oneri di urbanizzazione progressi" del bilancio del corrente esercizio, in corso di approvazione;

VISTO quanto disposto dal Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione CC n. 03 del 23.03.2001;

DETERMINA

1) di prendere atto che, a seguito dell'istanza presentata in data 13.02.2014 prot. n. 792 da parte dei sigg.ri VANNINI BRUNO, VANNINI MARINO, VANNINI DINO, VANNINI SIMONE E BERTINI LEDA, tutti residenti in Castel San Niccolò - Borgo alla Collina Casa Biagio, nonché alle direttive impartite con deliberazione 41/GC del 09.06.2014, viene disposta la parziale restituzione delle seguenti somme residue rispetto a quelle versate a titolo di oneri concessori del P.d.C. n. 24/2007:

BENEFICIARIO 2016	Imu 1	Tasi	Tari	TOTALE
Vannini Marino	€ 918,00	€ 98,00	€ 169,00	= € 1.185,00
Bertini Leda	€ 448,00	€ 50,00		= € 498,00
Vannini Simone	€ 9,14	€ 50,00	€ 241,00	= € 300,14
Vannini Dino (Melissa)	€ -	€ -	€ -	= € -
				€ 1.983,14

2) di impegnare la somma complessiva di € 1.983,14 a carico del Cap. 29800.2- "restituzione di oneri di urbanizzazione progressi" del bilancio del corrente esercizio;

3) di disporre la contestuale liquidazione della somma suddetta a favore degli aventi diritto, e di richiedere l'emissione di mandato di pagamento delle singole somme dovute ai sigg. Vannini, come sopra indicato

4) di demandare alla competenza dell'ufficio Ragioneria per le necessarie operazioni di compensazione al fine di per regolarizzare le posizioni del Comune e dei richiedenti.

5) di dare atto che, a fronte di tale liquidazione, rimangono da rimborsare a favore dei richiedenti, le seguenti ulteriori somme:

RESIDUI AL 31/12/2016	OOUU 1°	OOUU 2°	CC	TOTALE
Vannini Marino	0	831,37	39,49	= € 870,86
Bertini Leda	€ -	€ 235,19	€ 111,24	= € 346,43
Vannini Simone	€ -		€ 7,29	= € 7,29
Vannini Dino (Melissa)		€ 352,37	€ 1.063,48	= € 1.415,85
				€ 2.640,43

Controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi art. 147 bis del TUEL n. 267/2000

(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)

Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii



**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

Dot. Ing. Antonio Patti

UFFICIO RAGIONERIA

4
2
1

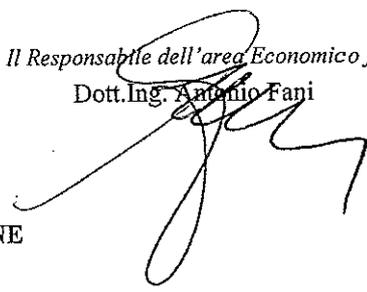
Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____.

VISTO per la regolarità contabile del provvedimento si procede all'emissione dei relativi mandati di pagamento

Castel San Niccolò li 23. 12. 2016

Il Responsabile dell'area Economico finanziaria

Dott. Ing. Antonio Fani



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____ del _____

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente è ivi affissa il _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO