

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 1078 DEL 31.12.2012

Numerazione interna del Servizio n° 13 del 29.12.2012

OGGETTO: TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO ANNO 2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- con Provvedimento del Sindaco di Castel S. Niccolò n. 17 del 05.11.2012 è stato nominato il responsabile dell'area Urbanistica ed Assetto del territorio, con funzioni di gestione e di direzione e dei servizi dal 01.11.2012 al 31.12.2012;
- con deliberazione n. 19/CC del 29.06.2012, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012;
- con deliberazione n. 48/GC del 09.07.2012, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, sono stati assegnati ai Responsabili di area con funzione di gestione e di direzione dei servizi i capitoli di Bilancio e gli obiettivi di propria competenza per l'anno 2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del vigente Regolamento di contabilità e ss.mm.ii;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14.02.2005 con la quale furono approvate le tabelle parametriche relative alla determinazione degli Oneri di Urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005;

VISTI gli articoli 120 comma 6 e 121 comma 1 della citata L.R. che dispongono l'aggiornamento quinquennale dei costi regionali di riferimento dei suddetti oneri da parte della Giunta Regionale;

VISTI gli articoli 120 comma 7 e 121 comma 3, che impongono, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in assenza di tali determinazioni, l'aggiornamento autonomo sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT;

RICHIAMATE le determinazioni n. 98 del 21.01.2006, n. 1299 del 21.12.2006, n. 8 del 03.01.2008, n. 1 del 02.01.2009, n. 32 del 20.01.2010, n. 12 del 03.01.2011 e n. 1246 del 31.12.2011, con le quali vennero effettuati gli aggiornamenti relativi agli anni 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 e 2012;

◆ Responsabile: Geom. *Stefano Milli* ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9,00-13,00

DATO ATTO che non risulta approvato l'aggiornamento quinquennale dei costi regionali di riferimento dei suddetti oneri da parte della Giunta Regionale, pertanto si ritiene opportuno provvedere all'aggiornamento autonomo sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT;

CONSIDERATO che le variazioni ISTAT risultano essere le seguenti:

- a) variazione indice dei prezzi al consumo (novembre 2011/novembre 2012) = + **2,4%**
- b) variazione indice dei costi di costruzione (settembre 2011/settembre 2012) = + **2,1%**;

DETERMINA

1) di prendere atto che, secondo quanto disposto dagli artt. 120 comma 7 e 121 comma 3, della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005, le tabelle parametriche relative alla determinazione degli Oneri di Urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione, approvate con deliberazione n. 17 GC del 14.02.2005, e già aggiornate per l'anno 2006 con determinazione n. 98/2006, per l'anno 2007 con determinazione n. 1299/2006, per l'anno 2008 con determinazione n. 8 del 03.01.2008, per l'anno 2009 con determinazione n. 1 del 02.01.2009, per l'anno 2010 con determinazione n. 32 del 20.01.2010, per l'anno 2011 con determinazione n. 12 del 03.01.2011 e per l'anno 2012 con determinazione n. 1246 del 31.12.2012, sono ulteriormente aggiornate come riportato nelle allegate tabelle, sulla base dei seguenti parametri:

a) oneri di urbanizzazione - secondo la variazione percentuale ISTAT sull'indice dei prezzi al consumo + 2,4 % (novembre 2011/novembre 2012);

b) costo di costruzione - secondo la variazione percentuale ISTAT sull'indice dei costi di costruzione + 2,1% (settembre 2011/settembre 2012);

2) di dare inoltre atto che i nuovi costi aggiornati verranno applicati alle pratiche le cui richieste (P.d.C.) o depositi (S.C.I.A.) presentate o depositate a partire dal 01.01.2013, ai sensi dell'art. 120, comma 8 della L.R. n. 1/2005.

Castel San Niccolò, li 29.12.2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**
(Geom. Stefano Milli)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

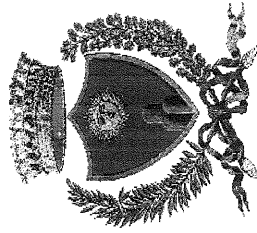
del 15 GEN. 2013

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente è ivi affissa il 15 GEN. 2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò, li 15 GEN. 2013

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Bauer



COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'

Provincia di Arezzo

**TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE
CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,
SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

anno 2013

LEGGE REGIONALE 03.01.2005 n. 1 e ss.mm. ed ii.

IN VIGORE PER PRATICHE PRESENTATE O DEPOSITATE DAL 01.01.2013 AL 31.12.2013

Approvate con deliberazione n. 17/GC del 14.02.2005
Aggiornate con determinazione n. 98/2006 (per l'anno 2006)
Aggiornate con determinazione n. 1299/2006 (per l'anno 2007)
Aggiornate con determinazione n. 8/2008 (per l'anno 2008)
Aggiornate con determinazione n. 1/2009 (per l'anno 2009)
Aggiornate con determinazione n. 32/2010 (per l'anno 2010)
Aggiornate con determinazione n. 12/2011 (per l'anno 2011)
Aggiornate con determinazione n. 1246/2011 (per l'anno 2012)
Aggiornamento 2012-2013 (COEFFICIENTI ISTAT : per OO.UU. + 2,4% - per costo di costruzione + 2,1%)
(determinazione n. ____ del ____)

TABELLA A/1a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: **RESIDENZIALI**

Costo medio Regionale	10.60
Costo medio Comunale	7.35
Coefficiente Comunale : 0,693	

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444											
	A		B		C		D		E		F	
Rest a u r o	0.3	0.73	0.3	0.73	0.3	1.21	0.3	1.21	0.3	1.21	0.3	1.21
	-67%		-67%		-45%		-45%		-45%		-45%	
Ristrutturazione Edilizia	0.3	0.73	0.3	0.73	0.3	2.42	0.3	2.42	0.3	2.42	0.3	2.42
	-67%		-67%		10%		10%		10%		10%	
Sostituzione Edilizia	0.8	2.35	0.8	2.35	0.8	6.46	0.8	6.46	0.8	6.46	0.8	6.46
	-60%		-60%		10%		10%		10%		10%	
Ristrutturazione Urbanistica o Nuova Edificazione	1.2	4.85	1.2	4.85	1.2	7.93	1.2	7.93	1.2	7.93	1.2	7.93
	-45%		-45%		-10%		-10%		-10%		-10%	
	IF < 1,5		IF < 1,5		IF < 1,5		IF < 1,5		IF < 1,5		IF < 1,5	
	1.0	4.04	1.0	4.04	1.0	6.61	1.0	6.61	1.0	6.61	1.0	6.61
	-45%		-45%		-10%		-10%		-10%		-10%	
	0.9	3.64	0.9	3.64	0.9	5.95	0.9	5.95	0.9	5.95	0.9	5.95
	-45%		-45%		-10%		-10%		-10%		-10%	
	IF > 3		IF > 3		IF > 3		IF > 3		IF > 3		IF > 3	

Importi in EURO

TABELLA A/1b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: **RESIDENZIALI**

Costo medio Regionale	30.65
Costo medio Comunale	21.24
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauo		0.3	2.23	0.3	2.23	0.3	2.23	0.3	2.23	0.3	2.23	0.3	2.23
		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%	
Ristrutturazione Edilizia		0.3	2.23	0.3	3.82	0.3	3.82	0.3	3.82	0.3	3.82	0.3	3.82
		-65%		-40%		-40%		-40%		-40%		-40%	
Sostituzione Edilizia		0.8	7.31	0.8	7.31	0.8	9.69	0.8	9.69	0.8	9.69	0.8	9.69
		-57%		-57%		-43%		-43%		-43%		-43%	
Ristrutturazione o nuova edificazione	IF < 1,5	1.2	8.92	1.2	8.92	1.2	11.72	1.2	11.72	1.2	11.72	1.2	11.72
	IF tra 1,5 e 3	1.0	7.43	1.0	7.43	1.0	9.77	1.0	9.77	1.0	9.77	1.0	9.77
	IF > 3	0.9	6.69	0.9	6.69	0.9	8.79	0.9	8.79	0.9	8.79	0.9	8.79
		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%	

Importi in EURO

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA

Costo medio Regionale Cat. Normali	14.14
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	15.31
Costo medio Comunale Cat. Normali	9.80
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	10.61
Coef. Comunale = 0,693	

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

(1) Istat 301- Alimentari
Istat 303- Tessili
Istat 305 - Calzature
Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444								
	Espansione			Saturazione					
	Cat. Normali	Cat. Speciali		Cat. Normali	Cat. Speciali				
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	1.03	0.3 -65%	1.11	0.3 -65%	1.03	0.3 -65%	1.11
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	1.54	0.45 -65%	1.67	0.45 -65%	1.54	0.45 -65%	1.67
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 10%	3.23	0.3 15%	3.66	0.3 15%	3.23	0.3 15%	3.66
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 10%	4.85	0.45 15%	5.49	0.45 15%	4.85	0.45 15%	5.49
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 37%	10.74	0.8 45%	12.31	0.8 20%	8.62	0.8 20%	10.19
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 40%	16.46	1.2 40%	17.82	1.2 10%	12.93	1.2 15%	14.64
Ristrutturazione o urbanistica o nuova edificazione	IF < 1,5	1.2 10%	12.93	1.2 20%	15.28	1.2 -10%	10.58	1.2 -5%	12.10
	IF tra 1,5 e 3	1.0 10%	10.78	1.0 15%	12.20	1.0 -5%	9.31	1.0 -5%	10.08
	IF > 3	0.9 10%	9.70	0.9 15%	10.98	0.9 -10%	7.94	0.9 -5%	9.07

Importi in EURO

TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: **ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

Costo medio Regionale	12.95
Costo medio Comunale	8.97
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444			
	Expansione	Saturazione		
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	0.3 -65%	0.94
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	0.45 -65%	1.41
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -40%	0.3 -40%	1.62
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -43%	0.45 -43%	2.30
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 -30%	0.8 -30%	5.03
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -30%	1.2 -30%	7.54
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF < 1,5	1.2 -43%	1.2 -43%	6.14
	IF tra 1,5 e 3	1.0 -43%	1.0 -43%	5.12
	IF > 3	0.9 -43%	0.9 -43%	4.60

Importi in EURO

TABELLA A/3a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale	14.14
Costo medio Comunale	9.80
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444								
		A	B	C	D	E	F			
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	0.3 -65%	1.03	0.3 -65%	1.03	0.3 -65%	1.03	0.3 -65%	1.03
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	0.45 -65%	1.54	0.45 -65%	1.54	0.45 -65%	1.54	0.45 -65%	1.54
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	0.3 -45%	1.03	0.3 -22%	2.29	0.3 -22%	2.29	0.3 -22%	2.29
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	0.45 -43%	1.54	0.45 -22%	3.44	0.45 -22%	3.44	0.45 -22%	3.44
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 -55%	0.8 -30%	3.53	0.8 0%	7.84	0.8 0%	7.84	0.8 0%	7.84
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -57%	1.2 -30%	5.06	1.2 0%	11.76	1.2 0%	11.76	1.2 0%	11.76
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazioneNuove Costruzioni	IF < 1,5	1.2 -65%	1.2 -43%	4.12	1.2 -22%	9.17	1.2 -22%	9.17	1.2 -22%	9.17
		1.0 -65%	1.0 -43%	3.43	1.0 -22%	7.64	1.0 -22%	7.64	1.0 -22%	7.64
	IF > 3	0.9 -65%	0.9 -43%	3.09	0.9 -22%	6.88	0.9 -22%	6.88	0.9 -22%	6.88

Importi in EURO

TABELLA A/3b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale	7.07
Costo medio Comunale	4.90
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444							
		A	B	C	D	E	F		
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	0.3 -65%	0.51	0.3 -65%	0.51	0.3 -65%	0.51	0.3 -65%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	0.45 -43%	1.26	0.45 -43%	1.26	0.45 -43%	1.26	0.45 -43%
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	0.3 -43%	0.51	0.3 -43%	0.84	0.3 -32%	1.00	0.3 -32%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	0.45 -43%	0.77	0.45 -43%	1.26	0.45 -32%	1.50	0.45 -32%
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 -55%	0.8 -30%	1.76	0.8 -30%	2.74	0.8 -15%	3.33	0.8 -15%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -55%	1.2 -30%	2.65	1.2 -30%	4.12	1.2 -15%	5.00	1.2 -15%
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF < 1,5	1.2 -65%	1.2 -43%	2.06	1.2 -43%	3.35	1.2 -43%	3.35	1.2 -43%
	IF tra 1,5 e 3	1.0 -65%	1.0 -43%	1.71	1.0 -43%	2.79	1.0 -43%	2.79	1.0 -43%
	IF > 3	0.9 -65%	0.9 -43%	1.54	0.9 -43%	2.51	0.9 -43%	2.51	0.9 -43%

Importi in EURO

TABELLA A/4a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	24.74
Costo medio Comunale	17.14
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444							
		A	B	C	D	E	F		
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -66%	1.75	0.3 -44%	2.88	0.3 -44%	2.88	0.3 -44%	2.88
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -66%	2.62	0.45 -44%	4.32	0.45 -44%	4.32	0.45 -44%	4.32
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -66%	1.75	0.3 -44%	2.88	0.3 -44%	2.88	0.3 -44%	2.88
Ristrutturazione edilizia	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -66%	2.62	0.45 -44%	4.32	0.45 -44%	4.32	0.45 -44%	4.32
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 -60%	5.49	0.8 -30%	9.60	0.8 -30%	9.60	0.8 -30%	9.60
Sostituzione Edilizia	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -55%	9.26	1.2 -30%	14.40	1.2 -30%	14.40	1.2 -30%	14.40
	IF < 1,5	1.2 -66%	7.00	1.2 -44%	11.52	1.2 -44%	11.52	1.2 -44%	11.52
		1.0 -66%	5.83	1.0 -44%	9.60	1.0 -44%	9.60	1.0 -44%	9.60
Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione	IF tra 1,5 e 3	0.9 -66%	5.25	0.9 -44%	8.64	0.9 -44%	8.64	0.9 -44%	8.64
		0.9 -66%	5.25	0.9 -44%	8.64	0.9 -44%	8.64	0.9 -44%	8.64
	IF > 3	0.9 -66%	5.25	0.9 -44%	8.64	0.9 -44%	8.64	0.9 -44%	8.64

Importi in EURO

TABELLA A/4b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: **INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

Costo medio Regionale	8.25
Costo medio Comunale	5.72
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444						
	A	B	C	D	E	F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -42%	0.99	0.3 -42%	0.99	0.3 -42%	0.99
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -42%	1.49	0.45 -42%	1.49	0.45 -42%	1.49
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -42%	0.99	0.3 -42%	0.99	0.3 -42%	0.99
Ristrutturazione edilizia	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -42%	1.49	0.45 -42%	1.49	0.45 -42%	1.49
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 -25%	3.43	0.8 -25%	3.43	0.8 -25%	3.43
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -25%	5.15	1.2 -25%	5.15	1.2 -25%	5.15
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -42%	3.98	1.2 -42%	3.98	1.2 -42%	3.98
	IF < 1,5	1.0 -42%	3.32	1.0 -42%	3.32	1.0 -42%	3.32
	IF tra 1,5 e 3	0.9 -42%	2.98	0.9 -42%	2.98	0.9 -42%	2.98
Ristrutturazione Urbanistica o nuova Edilificazione	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.9 -42%	2.98	0.9 -42%	2.98	0.9 -42%	2.98
	IF > 3	1.0 -42%	3.32	1.0 -42%	3.32	1.0 -42%	3.32
	IF tra 1,5 e 3	0.8 -25%	3.43	0.8 -25%	3.43	0.8 -25%	3.43

Importi in EURO

TABELLA A/5 - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

Attività: **ANNESSI AGRICOLI**

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali

Primaria	Costo medio Regionale	14.14
	Costo medio Comunale	9.80
Secondaria	Costo medio Regionale	12.95
	Costo medio Comunale	8.97
Coeff. Comunale = 0,693		

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA	
	PRIMARIA	SECONDARIA
NUOVE COSTRUZIONI	1.2	1.2
	10%	-65%
	12.93	3.77
RISTRUTTURAZIONI (Art. 5/ter L.R. n. 64/95)	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (destinazione finale)	

Importi in EURO

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione

(Art. 3 e 6 Legge 28/01/77 n. 10 - art. 121, c.5, L.R. 03/01,2005 n. 1)

Costo di costruzione rivalutata Euro **245,27**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori ___ 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori ___ 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori ___ 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori ___ 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori ___ 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.					
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:					
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;					
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni					
B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato			
a) TURISTICHE	5%	mediante computo metrico estimativo			
b) COMMERCIALI	5%	applicando i prezzi del Bollettino degli			
c) DIREZIONALI	10%	Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%			