

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 1095 DEL 30.12.2013

Reg. interno n. 159_F del 30.12.2013

Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare in Strada in Casentino- Fabbricato 1 - Primo stralcio"
- strutture vano scale e vani tecnici - CUP: H99J07000070005 – APPROVAZIONE VARBALE DI GARA E AFFIDAMENTO
PROVVISORIO ALLA DITTA CVC SRL . CIG: 5355896133.

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

VISTI gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità approvato con del. CC n. 03 del 23.03.2001 ed il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 57 del 28.04.2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO:

- che con DET. n. 532/2013 veniva affidato incarico all'Ing. Giuseppe Donatelli con studio in Via Dante Alighieri, Bibbiena per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori "Costruzione nuovo complesso destinato a scuola elementare in Strada in Casentino – secondo stralcio funzionale".
- Che dal suddetto progetto è stato estratto uno stralcio funzionale, e che con deliberazione GC n. 63 del 07.10.2013 è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
Lavori		Lavori	oneri sicurezza	TOTALE
Somme a disposizione dell'Amministrazione		66.503,88	6.020,99	72.524,87
Per Iva	10%		7.252,49	
coordinatore secur. Progettazione	800,00			
coordinatore secur. Esecuzione	1.250,00			
progettazione	7.250,00			
direzione lavori	5.000,00			
contabilità	1.000,00			
collaudo	370,00			
tot.	-	15.670,00		
cassa	626,80			
tot.	-	16.296,80		
iva	3.422,33			
spese di gara	93,86			
altre imposte (RUP)	406,14			
Totale somme a disposizione	20.219,13			
	20.219,13	20.219,13		
		20.219,13	20.219,13	
TOTALE GENERALE			27.471,61	27.471,61
				99.996,48

DATO ATTO che il progetto è finanziato come segue:

Capitolo	impegni	descrizione	Importo		TOTALE
63000/5		Legge reg. 70/05	€ 99.996,48		
		Sommano	€ 99.996,48	€ -	€ 99.996,48

Dato Atto:

- che con il comma 4 dell'art. 23 della Legge 214/2011 ("Salva Italia") è stato aggiunto all'art 33 del Codice dei contratti il comma 3 bis, il quale stabilisce l'obbligo per i Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti di affidare ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni dei comuni, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici. Quest'obbligo si applica alle gare bandite successivamente al 31 marzo 2013;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 44 del 28.03.2013 sono state dettate le misure organizzative provvisorie per la gestione della Centrale Unica di Committenza, che prevedono in questa fase che tutti i Comuni facenti parte dell'Unione possono avvalersi delle strutture individuate con atto GC 44/2013, prendendo atto che l'Unione potrà in questa fase svolgere le funzioni di centrale di Committenza mediante il supporto dello stesso personale interessato di volta in volta all'espletamento di gare.

RICHIAMATE:

- la DET. 98ut/2013 con la quale si affidavano alla Centrale Unica di Committenza le operazioni di indizione della gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, come previsto all'Art. 82, comma 2, lettera a) dello stesso Decreto.
- La DET. dirigenziale n. 1347/B del 29/10/2013 con la quale è stata autorizzata la centrale Unica di Committenza all'espletamento della gara in oggetto.

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**RILEVATO:**

- che la gara è stata espletata in data 18/11/2013;
- che dal verbale di gara trasmesso dalla centrale di Committenza risulta che l'offerta valida più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata quella della Ditta CVC SRL con sede in Via Chiana, 11 – 52047 – Marciano della Chiana (AR) che ha formulato un ribasso del 23,550% sull'importo posto a base di gara di € 66.503,88, portando a formulare un'offerta di € 66.503,88-€ 15.661,66 = €50.842,22, e aggiungendo gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 6.020,99) si ha un'offerta complessiva di € 56.863,21.

VISTO il nuovo quadro economico dopo gara:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DOPO LA GARA			
Lavori a base d'asta			66.503,88
Ribasso di gara: %	23,550%		15.661,66
Importo per contratto lavori			50.842,22
oneri sicurezza			6.020,99
Importo totale di contratto			56.863,21
Somme a disposizione dell'Amministrazione			56.863,21
per Iva	10%		5.686,32
coordinatore secur. Progettazione	800,00		
coordinatore secur. Esecuzione	1.250,00		
progettazione	7.250,00		
direzione lavori	5.000,00		
contabilità	1.000,00		
collaudo	370,00		
tot.	15.670,00		
cassa	626,80		
tot.	16.296,80		
iva	3.585,30		
	19.882,10	19.882,10	
spese di gara	-		
altre imposte (RUP)	406,14		
imprevisti e ribasso	17.158,72		
	17.564,86	17.564,86	
		37.446,96	
		43.133,28	43.133,28
TOTALE GENERALE			99.996,49

DATO ATTO che la ditta è risultata altresì in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva richiesto il 26/11/2013 e rilasciato in data 12/12/2013.

RITENUTO OPPORTUNO, affidare alla ditta suddetta i lavori in oggetto.

RICHIAMATI in particolare l'art. 10 del Codice degli Appalti e l'art. 7 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (10G0226);

DETERMINA

Per quanto in narrativa:

- di approvare l'allegato verbale di gara trasmesso dalla centrale unica di committenza con prot. 16930/6.12.
- di aggiudicare provvisoriamente alla ditta CVC SRL con sede in Via Chiana, 11 – 52047 – Marciano della Chiana (AR) i lavori di "Realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare in Strada in Casentino- Fabbricato 1 - Primo stralcio" - strutture vano scale e vani tecnici" per un importo di € 56.863,21 oltre iva al 10% (€ 5.686,32) per un importo complessivo di **€ 62.549,53**.
- Di prendere atto della disponibilità della somma nel Bilancio corrente, al capitolo 63000 / 5 L.R. 70/2005 - **MESSA IN SICUREZZA RISCHIO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE/MATERNA (ENTRATA CAP. 7350.5)** ma di procedere con successivo atto, all'impegno di spesa in favore della ditta suddetta, dopo aver inserito l'intervento nel cronoprogramma pagamenti per valutare la tempistica per la realizzazione dei lavori alla luce dei vincoli imposti dal Patto di Stabilità interno dell'ente.

Di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marta Fabbrini

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Alberto Donato Sereni)



IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

Paolo Renzetti

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000. Castel San Niccolò 30.12.2013

Il Ragioniere Comunale

[Handwritten signature]

REG. PUBBL. _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

del 27 GEN. 2014

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi pubblicata al 27.01.2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 27 GEN. 2014

H. RESPONSABILE

[Handwritten signature]

\\tec2\k2 (j)\progetti\progetti 2013\49_scuola elem. vano scale e vani tecnici 1st (donatelli)\delibere-determine_approvazione verbale e affidamento provv.doc

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

Via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi, Poppi (Ar) – unione.casentino@postacert.toscana.it - CF/P.IVA: 02095920514

OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - **Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare in Strada in Casentino- Fabbricato 1 - Primo stralcio - strutture vano scale e vani tecnici. C.U.P. H99J07000070005 - CIG 5355896133. VERBALE DI GARA**

VERBALE DI GARA

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA euro 72.524,87
- Importo soggetto a ribasso euro 66.503,88
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso euro 6.020,99

Sistema di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, effettuata secondo il procedimento di cui all'art. 82, comma 2 lettera a) del medesimo D.lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Alle ore 12,00 del giorno 18/11/2013 presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, alla presenza dei Sig:

Roberto Brami, dirigente dell'Unione
Mauro Casasole, dipendente dell'Unione
Leonardo Mazzanti, dipendente dell'Unione

Premesso

- che con determinazione dirigenziale n. 1347/B del 29/10/2013 è stata autorizzata la centrale unica di committenza all'espletamento della gara di appalto per l'individuazione della ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, da esperire secondo il procedimento di cui all'art. 82, comma 2 lettera a) del medesimo D.lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che alla gara, sono state invitate le seguenti ditte, il cui elenco è stato fornito dal Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Castel San Niccolò:

1	ROMEO PURI IMPIANTI	VIA NAZIONALE, 32/A - 52018 - CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
2	LAURIA ANTONIO	VIA DELLA MISERICORDIA, 78 - 56025 - PONTEDERA (PI)
3	RAGAZZINI COSTRUZIONI SRL	VIA POGGIOLO, 3 - 52013 - PONTE A POPPI (AR)
4	LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA TARANTO, 21 - 00182 - ROMA
5	3M MULTISERVIZI SRL	VIA SETTEVALLI, 133/U - 06129 - PERUGIA



CASTEL
FOCOGNANO



CASTEL
SAN
NICCOLO'



CHITIGNANO



CHIUSI
DELLA
VERNA



MONTEMIGNAO



ORTIGNANO
RAGGIOLO



POPPI



STIA



TALLA

6	MARTINO COSTRUZIONI SRL	VIA DELL'ARGINE, 11/A - LOC FORNACETTE - 56012 CALCINAIA (PI)
7	2P COSTRUZIONI SRL	VIA TRIPOLI, 16 - 80021 - AFRAGOLA (NA)
8	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC	VIA NUOVA, 13 - 06039 - CANNAIOLA DI TREVI (PG)
9	ISIDE GESTIONI SRL	VIA GUIDO BONALI, 36 - 47122 FORLI' CESENA
10	IMPRASA LAZZARINI SRL	VIA PICENO APRUTINA, 47
11	TP SRL	VIA DEGLI APPENNINI, 22 - 80026 - CASORIA (NA)
12	EDILVIVOLI IMPRESA EDILE	VIA CASENTINESE 81/A - DIACCETO - PELAGO (FI)
13	LAMANNA COSTRUZIONI	VIA FRA' BARTOLOMEO, 175/F - 59100 - PRATO (FI)
14	ARCO SOC. COOP. CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI	VIA XX APRILE, 20 - 52100 AREZZO
15	MARCO EDILIZIA SRL	VIA SANTA GEMMA, 1 - 65012 PONTEDERA (PI)
16	FUOCHI FIORENZO SRL	VIA P. NENNI, 36 - 52018 - CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
17	ASSO COSTRUZIONI SRL	PIAZZA CARRARA, 10 - 56126 - PISA
18	TECNOEDIL SISTEMI SRL	VIA ARETINA, 167/M - 50136 - FIRENZE
19	RUSSO SANTO SRL	VIA VINCENZO BELLINI, 11 - 81030 - ORTA DI ATELLA (CE)
20	CVC SRL	VIA CHIANA, 11 - 52047 - MARCIANO DELLA CHIANA (AR)
21	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	VIA FABBRINI, 79 - 50063 - FIGLINE VALDARNO (FI)
22	ALUNNI IMPIANTI SRL	VIA DEI CARRAI, 24 - 06019 - UMBERTIDE (PG)
23	F.LLI MARCONI SNC di DANTE E ANDREA MARCONI	VIA GIORDANIA, 51/53 - 58100 - GROSSETO
24	LUCCI GEOM. MARINO COSTRUZIONI SRL	VIA ROMANA, 53/E - VITIANO (AR)
25	IMPRESA BERNARDINI DANIELE	VIA GIOTTO, 71 - 52010 - SOCI (AR)
26	CENTAURO SRL	VIA GIORGIO LA PIRA, 19/B
27	C.S.P.S. EUROPACOSTRUZIONI DI CARMOSINO S.	VIA DELLA FATTORIA, 9 - 52041 CIVITELLA VAL DI CHIANA (AR)
28	EDILTOSCOUMBRA SRL	PIAZZA XXVI GIUGNO 1944, 28 - 53044 CHIUSI (SI)
29	CO.AR.CO. SOC. CONSORTILE ARL	VIA BIZZARRI, 9/2 - 40012 - CALDERARA DI RENO (BO)
30	IMPRESA EDILE di CUCU CRISTIAN	VIA PANORAMICA, 39 - 52014 - POPPI
31	CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC COOP.	VIA PANSA, 55/I - 42124 REGGIO EMILIA (RE)
32	SAIT COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIALE TRENTO, 38 - 33077 - SACILE (PN)
33	3F COSTRUZIONI SRL	C/DA CIRNESI SNC - 94100 ENNA (EN)
34	EDILMONT SRL SEMPLIFICATA	VIA DELLA PACE, 11 - 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE)
35	D'AURIA COSTRUZIONI	VIA AURELIA NORD, 3/A - 58100 - GROSSETO

- che la raccomandata n. 14749989930-1 inviata alla Ditta Lauria Antonio - VIA DELLA MISERICORDIA, 78 - 56025 - PONTEDERA (PI) – contenente la lettera d'invito e la documentazione per presentare l'offerta, non è stata recapitata da Poste Italiane ed è ritornata indietro all'Unione dei Comuni Montani del Casentino;

- che con nota ns. prot. n. 15593/6.12 del 08/11/201, dal momento che si è riscontrato che le raccomandate sono pervenute in ritardo alle Ditte invitate, il termine per la consegna delle offerte previsto per il giorno 11 novembre 2013, è stato posticipato alle ore 13,00 del giorno 15 novembre 2013;

- che delle ditte invitate, hanno presentato offerta le ditte:

1	LAMANNA COSTRUZIONI	VIA FRA' BARTOLOMEO, 175/F - 59100 - PRATO (FI)
2	FUOCHI FIORENZO SRL	VIA P. NENNI, 36 - 52018 - CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
3	C.S.P.S. EUROPACOSTRUZIONI DI CARMOSINO S.	VIA DELLA FATTORIA, 9 - 52041 CIVITELLA VAL DI CHIANA (AR)
4	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC	VIA NUOVA, 13 - 06039 - CANNAIOLA DI TREVI (PG)
5	IMPRESA EDILE di CUCU CRISTIAN	VIA PANORAMICA, 39 - 52014 - POPPI
6	CENTAURO SRL	VIA GIORGIO LA PIRA, 19/B
7	CVC SRL	VIA CHIANA, 11 - 52047 - MARCIANO DELLA CHIANA (AR)
8	MARTINO COSTRUZIONI SRL	VIA DELL'ARGINE, 11/A - LOC FORNACETTE - 56012 CALCINAIA (PI)
9	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	VIA FABBRINI, 79 - 50063 - FIGLINE VALDARNO (FI)
10	ARCO SOC. COOP. CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI	VIA XX APRILE, 20 - 52100 AREZZO
11	3M MULTISERVIZI SRL	VIA SETTEVALLI, 133/U - 06129 - PERUGIA
12	LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA TARANTO, 21 - 00182 - ROMA
13	ROMEO PURI IMPIANTI	VIA NAZIONALE, 32/A - 52018 - CASTEL SAN NICCOLO' (AR)

Si è provveduto all'apertura delle offerte ammesse alla procedura di gara in oggetto secondo quanto di seguito riportato.

Dopo avere accertato la regolarità della documentazione amministrativa si è provveduto a sorteggiare un numero pari al 10% per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, e quindi pari a due. Le imprese sorteggiate sono risultate le seguenti: Martino Costruzioni srl e Arco Soc. Coop., entrambe in possesso dell'Attestazione SOA per la categoria OG1 e pertanto si è proceduto all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:

1	LAMANNA COSTRUZIONI	ha formulato un ribasso del 22,120%
2	FUOCHI FIORENZO SRL	ha formulato un ribasso del 22,800%
3	C.S.P.S. EUROPACOSTRUZIONI DI CARMOSINO S.	ha formulato un ribasso del 24,438%
4	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC	ha formulato un ribasso del 23,925%
5	IMPRESA EDILE di CUCU CRISTIAN	ha formulato un ribasso del 23,017%
6	CENTAURO SRL	ha formulato un ribasso del 22,878%

7	CVC SRL	ha formulato un ribasso del 23,550%
8	MARTINO COSTRUZIONI SRL	ha formulato un ribasso del 21,026%
9	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	ha formulato un ribasso del 24,310%
10	ARCO SOC. COOP. CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI	ha formulato un ribasso del 15,610%
11	3M MULTISERVIZI SRL	ha formulato un ribasso del 12,826%
12	LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA	ha formulato un ribasso del 23,350%
13	ROMEO PURI IMPIANTI	ha formulato un ribasso del 24,345%

Ricorrendone le condizioni (numero di offerte valide non inferiore a dieci), viene applicato il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 122 c. 9 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., al fine della determinazione della graduatoria. Si riporta in allegato il risultato del calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, che è risultata pari al 23,630%;

Dopo aver escluso automaticamente le Ditte che hanno offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia, risulta aggiudicataria dei "Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare in Strada in Casentino- Fabbricato 1 - Primo stralcio ", l'Impresa CVC srl, per aver presentato un ribasso del 23,55%.

Ponte a Poppi 18/11/2013

F.to Roberto Brami

F.to Mauro Casasole

F.to Leonardo Mazzanti

Lavori scuola elementare di strada - 1° stralcio

Media 22.997
 Media degli scarti 0.633
 Soglia di anomalia 23.630 ok

Ordine progressivo	Denominazione Impresa	Offerta	Taglio delle ali	Offerte sopra la media	Scarti dalla media
11	3M Multiservizi srl	12.826			
10	Arco soc. coop.	15.610			
8	Martino costruzioni srl	21.026	21.026		
1	lamanna costruzioni srl	22.120	22.120		
2	Fuochi Fiorenzo srl	22.800	22.800		
6	Centaurò srl	22.878	22.878		
5	Cucu	23.017	23.017	23.017	0.02
12	Laterizi soc. coop.	23.350	23.350	23.350	0.353
7	CVC srl	23.550	23.550	23.550	0.553
4	Termoidraulica	23.925	23.925	23.925	0.928
9	Global costruzioni srl	24.310	24.310	24.310	1.313
13	Romeo Puri Impianti	24.345			
3	CSPS Europa Costruzioni	24.438			
<hr/>					
					soglia anomalia

