

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Reg. Doc. Contab.

SUB. IN. N° 1128/2 31.12.2012

SUB. IN. N° 2236/2 31.12.2012

SUB. IN. N° 2026/4 31.12.2012



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 1109 DEL 31/12/2012

Numerazione interna del Servizio n° 253_S del 28/12/2012

OGGETTO: RIORGANIZZAZIONE E ATTIVAZIONE DEI NUOVI SERVIZI DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA (AREA ECOLOGICA) IN LOC. PIEVE: CESSIONE VOLONTARIA DEI TERRENI – Impegno di spesa in favore dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero – Diocesi di Fiesole € 10.645,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

VISTI gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione CC n. 03 del 23.03.2001.

RICHIAMATA la deliberazione n. 120 del 25.11.2008 con la quale la Giunta esecutiva della Comunità Montana del Casentino:

- ha approvato lo studio redatto dalla soc. c.r.l. PIN - Servizi didattici e scientifici per l'Università di Firenze, riguardante le proposte per la riorganizzazione dei servizi di raccolta differenziata nel bacino d'utenza Casentino,
- ha conseguentemente conferito un mandato alla Casentino Servizi s.r.l. di presentare le domande e tutta la documentazione occorrente per la partecipazione al bando pubblicato dall'ATO 7, per il finanziamento di progetti di implementazione della raccolta differenziata e della raccolta porta a porta, previa verifica con i Comuni della fattibilità degli interventi così come individuati nella prima fase dello studio.

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione della medesima Giunta esecutiva n. 14 del 05.02.2009, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la riorganizzazione dei servizi sopra indicati relativi ad una prima e seconda fase attuativa, presentato dalla soc. Casentino Servizi e ne è stata richiesta adesione da parte dei Comuni interessati e dalla quale risulta che il Comune di Castel San Niccolò è inserito nella prima fase di attuazione.

RICHIAMATA la Deliberazione GC n. 86 del 28.09.2010, con la quale si approvava il progetto esecutivo denominato STUDIO PER I SERVIZI INNOVATIVI DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI NELL'AREA CASENTINO, redatto dalla Società Casentino Servizi.

EVIDENZIATO che gli interventi di realizzazione dei centri di raccolta fanno carico, sia finanziariamente sia operativamente, al soggetto gestore, mentre sono a carico del Comune:

- la localizzazione dell'area,
- le eventuali procedure, di natura urbanistica, per garantire una adeguata destinazione dell'area,
- la messa a disposizione dei terreni indispensabili per l'intervento;

DATO ATTO che:

- per quanto concerne il Comune di Castel San Niccolò, l'area individuata in accordo con il soggetto realizzatore è ubicata in loc. Pieve e contraddistinta al C.T. dalle particelle 262 e 264 del foglio 28, di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero – Diocesi di Fiesole;
- in data 11/07/2011 è stato redatto con l'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero – Diocesi di Fiesole l'atto di compromesso per la cessione volontaria dei terreni sopramenzionati

RILEVATO:

- che la vigente normativa in materia consente all'Autorità espropriante (Comune di Castel san Niccolò) la possibilità di utilizzare lo strumento espropriativo, sia a riguardo di opere pubbliche che quelle private di pubblica utilità, come confermato dall'art. 1, c. 1, D.lgs. 2001, n. 327, testo unico delle espropriazioni per pubblica utilità, che testualmente recita: *il presente testo unico disciplina l'espropriazione, anche a favore di privati, dei beni immobili o di diritti relativi ad immobili per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità;*
- che la sottoposizione dell'espropriazione finalizzata a opere private di pubblica utilità a regole parzialmente difformi rispetto a quelle dettate per le opere pubbliche, in quanto, ai sensi dell'art. 36 del suddetto testo unico delle espropriazioni per pubblica utilità, l'indennità va commisurata al valore venale del bene, indipendentemente dalla edificabilità o non edificabilità dello stesso.

RILEVATO altresì che l'opera progettata assume carattere di intervento di pubblica utilità, essendo finalizzato alla risoluzione dell'annoso problema della raccolta e stoccaggio dei rifiuti urbani differenziati, dei rifiuti ingombranti e di alcune tipologie di rifiuti speciali e pericolosi;

RICHIAMATA la deliberazione GC n. 81 del 01/08/2011 con la quale si prendeva atto dell'autorizzazione all'immissione in possesso da parte della ditta esproprianda, mediante la firma per accettazione degli accordi di cessione volontaria dei terreni necessari alla realizzazione del progetto, per l'importo di € 5,00 al mq. per un importo di € 10.645,00 per l'occupazione di complessivi mq. 2.129,00.

Esaminati tutti gli atti del procedimento;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e successive modificazioni;

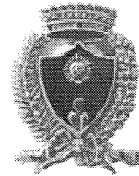
COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

DETERMINA

Per quanto in narrativa

1. di impegnare la somma di € 10.645,00 in favore del l'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero – Diocesi di Fiesole sui seguenti capitolo di Bilancio:

Capitolo 79000 / 30 REALIZZAZIONE AREA ECOLOGICA (ENTRATA CAP. 7470.2 PER E. 4.526,10 E CAP. 6447.3 PER E. 4.196,90) Im. 1128 RE 2010 per € 7.464,60.

Capitolo 72000 / 9 L. 10/1977 - ACQUISTO TERRENI Im. 2236 RE 2004 per € 3.155,38

Capitolo 72000 / 9 L. 10/1977 - ACQUISTO TERRENI Im. 2026 RE 2004 per € 25,02

2. di demandare alla competenza del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. l'assunzione di eventuali provvedimenti, successivi alla presente, inclusa la liquidazione delle somme spettanti alla ditte espropriate previa comunicazione da parte delle stesse delle modalità di riscossione.
3. Di prendere atto che tale indennità di esproprio non è soggetta alla ritenuta erariale del 20% prevista dall'art 11 della L. 413/91 in quanto rientrano nella zona E (agricola).
4. di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

Il Responsabile dell'Istruttoria
(Marta Fabbrini)

Il Responsabile del Procedimento
(Alberto Donato Sereni)

Il Responsabile dell'Area Manutenzione e LL.PP.
(Paolo Renzetti)

UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____.

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.

Castel San Niccolò 31.12.2012

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Eugenio Batistoni

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa al 11.02.2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 11 FEB 2013

IL RESPONSABILE