COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email::smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

DETERMINA

DATA 16.01.2014 **NUMERO** 15

OGGETTO: 4° BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN CASTEL SAN NICCOLO' – EX COLLEGIO SALESIANO.

APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO E.R.P.

VISTA la Legge 5.8.1978 n.457 (Norme per l'edilizia residenziale);

VISTA la Legge 17.2.1992 n.179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica);

VISTA la Legge Regionale Toscana 10.3.1986 n.10 (Edilizia Residenziale Pubblica);

VISTA la Legge Regionale Toscana 20.12.1996 n.96 (Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);

VISTA la Legge Regionale Toscana 3.11.1998 n.77 (Riordino delle competenze in materia di E.R.P.);

VISTA la Legge 9.12.1998 n.431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo);

VISTE le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana n.51/2004 e della Giunta Regionale Toscana n.94/2005, con cui sono stati stabiliti condizioni, termini e procedure per la predisposizione dell'avviso pubblico riservato ai Comuni Toscani per la realizzazione di interventi finalizzati all'incremento ed alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione nell'ambito del programma di E.R.P. 2003-2005;

VISTO il Decreto del Dirigente della Regione Toscana – Direzione Generale Politiche Territoriale e Ambientali, Area Pianificazione del Territorio e Politiche Abitative, Settore Politiche Abitative e Riqualificazione degli Insediamenti, n. 4114 del 25.7.2005 con cui é stato approvato l'Avviso Pubblico riservato ai Comuni toscani per l'assegnazione di contributi destinati alla realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci del Livello Ottimale di Esercizio (LODE) della provincia di Arezzo n. 7 del 07.10.2005, con cui sono state approvate linee generali di indirizzo per permettere ai Comuni interessati di presentare programmi integrati di intervento;

VISTA la deliberazione n. 137/GC del 11.11.2005 con la quale il Comune di Castel San Niccolò disponeva di partecipare alla selezione pubblica regionale prevista negli atti sopra richiamati;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci del Livello Ottimale di Esercizio (LODE) della provincia di Arezzo n. 8 del 06.12.2005, con cui sono stati approvati la localizzazione ed il dimensionamento delle proposte di intervento;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Castel San Niccolò n. 1239 del 24.11.2005 con la quale veniva disposta la pubblicazione dell'avviso pubblico di selezione;

VISTO l'Avviso Pubblico di Selezione pubblicato in data 18.11.2005 dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Castel San Niccolò con cui il Comune suddetto specifica finalità, contenuti e agevolazioni del programma comunale, costi e contributi, requisiti dei beneficiari, modalità di calcolo del canone e tutti gli altri elementi necessari, invitando altresì i soggetti ammessi a presentare le proprie proposte;

VISTA la deliberazione n. 155/GC del 05.12.2005 con la quale il Comune di Castel San Niccolò prendeva atto del verbale della Commissione e dell'ammissibilità dell'unica proposta di intervento presentata dalla soc. Arezzo Casa S.p.A.;

VISTO il Decreto del Dirigente della Regione Toscana – Direzione Generale Politiche Territoriale e Ambientali, Area Pianificazione del Territorio e Politiche Abitative, Settore Politiche Abitative e Riqualificazione degli Insediamenti n. 1480 del 27.3.2006, con cui si assegnavano i contributi per gli interventi in provincia di Arezzo;

DATO ATTO che, su richiesta del Comune, la società Arezzo Casa S.p.A. ha predisposto una bozza di bando pubblico, sottoposta alla revisione dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO che detta bozza è stata oggetto di attenta valutazione dalla quale sono scaturite alcune variazioni di tipo tecnico derivanti sia dall'adeguamento alle variazioni normative nel frattempo intervenute che dall'esigenza di ottimizzarne il testo;

RICHIAMATA la deliberazione n. 90GC del 19/09/2011 con la quale sono stati dettati indirizzi in merito all'adeguamento/integrazione del sopra richiamato schema di bando, per quanto attiene le parti non direttamente derivanti dagli atti normativi e regolamentari (approvati dalla Regione Toscana, dal L.O.D.E. e dal Comune di Castel San Niccolò), sopra richiamati;

RICHIAMATE le proprie precedenti determinazioni :

- n. 345 del 23/04/2013 con la quale veniva disposta la pubblicazione del 4° Bando in oggetto;
- n. 658 del 12/09/2013, con la quale veniva adottata la graduatoria provvisoria relativa al 4°Bando emesso in data 07/05/2013;

DATO ATTO che:

- è stata attivata la massima pubblicità e diffusione della suddetta graduatoria;
- che entro i rispettivi termini di scadenza non sono pervenute opposizioni;

DATO ATTO che in data 20/12/2013 la Commissione Intercomunale ha provveduto alla formazione della graduatoria definitiva;

RICHIAMATO quanto disposto dagli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA pertanto la propria competenza ad assumere la presente determinazione in quanto nominato Responsabile dell'Area ex art. 109 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 titolare di posizione organizzativa ex art. 9 e segg. del C.C.N.L.EE.LL. del 31.03.1999 con provvedimento del Sindaco n. 1 del 21/01/2013;

D E T E R M I N A

di approvare il verbale redatto dalla Commissione intercomunale, contenente la graduatoria definitiva relativa al 4°bando di concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia agevolata in Castel San Niccolo' – ex Collegio Salesiano.

Castel San Niccolò, lì 13/01/2014

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(Gabriella Lombardi)

Comune di Castel S. Niccolò (Arezzo)

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
(Geom. Stefano Milli)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente è ivi affissa il 04 FEB. 2014 per rimanervi 20 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò lì 04 FEB. 2014

Eugenio Batistoni

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio
SERVIZIO E.R.P.

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email::smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

L'anno duemilatredici, il giorno venti del mese di dicembre (20/12/2013) alle ore 09,30, nell'Ufficio Urbanistica del Comune, si è riunita la Commissione di cui all'art. 8 della L.R. 96/96, istituita in forma associata tra i Comuni di Castel San Niccolò e Montemignaio, a seguito di sottoscrizione dell'accordo di programma in data 04/02/2008, nelle persone di:

- Geom. MILLI STEFANO, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica - Assetto del Territorio
- Geom. COPPI ROSARIA, nella sua qualità di Istruttore tecnico
- signora LOMBARDI GABRIELLA, in qualità di responsabile del servizio E.R.P.,

per procedere alla formazione della graduatoria definitiva relativa al bando di concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. alloggi di edilizia agevolata, posti in Castel San Niccolò, loc. Ex Collegio Salesiano.

Sulla base delle risultanze del Bando di concorso n. 4, emesso in data 07/05/2013 è stata redatta la graduatoria provvisoria adottata con determinazione n. 658 del 12/09/2013 :

La stessa graduatoria provvisoria è stata pubblicata ai sensi dell'art. 4 del bando di concorso e nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione non è giunta alcuna opposizione in merito.

Si procede quindi pertanto alla formulazione della graduatoria definitiva, che risulta essere la seguente:

N. ORD.	NOMINATIVO	data di nascita	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTALE
1	**MUSTAFA NAIM**	**02/02/1966**											**0**

Alle ore 10,00 la Commissione termina i propri lavori e redige il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I membri della Commissione intercomunale:

Geom. STEFANO MILLI _____

Sig.ra GABRIELLA LOMBARDI _____

Geom. COPPI ROSARIA _____

I testimoni

Geom. SERENI ALBERTO DONATO _____

Dott.ssa FABBRINI MARTA _____

Il Segretario

GABRIELLA LOMBARDI _____