

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 256 DEL 28.03.2013

Numerazione interna del Servizio n° _F del 28.03.2013

OGGETTO: "Lavori di costruzione nuovo complesso destinato a scuola elementare in Strada in Casentino – secondo stralcio funzionale" - CUP: H99J07000070005 – Individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'individuazione del progettista, coordinatore sicurezza e direttore dei lavori - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

(Nominato con provvedimento n. 2 del 17.01.2013)

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 90 comma 1, lettera D) del D.Lgs. n. 163/2006, le prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla direzione pubblici sono espletate da liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa.
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 23.07.2007 si approvava il documento di pianificazione ad oggetto "CONSIDERAZIONI SULL'OPPORTUNITÀ DI COSTITUIRE UN COMPLESSO SCOLASTICO UNICO PER SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE, MEDIA E PALESTRA", nominando un'unica figura di progettista, rappresentata dall'Ing. Giuseppe Donatelli di Bibbiena, già affidatario dell'adeguamento della scuola media e della palestra.
- che con DET. 422/2009 è stato affidata all'ing. Donatelli la redazione del progetto preliminare e definitivo per la realizzazione del nuovo edificio da adibire a scuola elementare.
- che con deliberazione GC n. 56 del 18.05.2009 è stato approvato il progetto preliminare e definitivo dei lavori in oggetto, finanziato con Alienazione fabbricati per € 400.000,00, finanziamento LR 70/05 per € 180.000,00, Ricorso al credito per € 702.200,85 e finanziamento ex L. 289/02 per € 538.993,68, redatto dall'Ing. Donatelli.

DATO ATTO:

- che rispetto al progetto approvato con deliberazione GC n. 56/2009, sono intervenute sostanziali modifiche.
- che le modifiche riguardano sia la normative sulle costruzioni in zone sismiche, sia la modifica della volontà dell'amministrazione circa l'alienazione del vecchio edificio, che rappresentava una fonte di finanziamento del nuovo, e che è risultato non cedibile per le somme prospettate.
- che pertanto il progetto approvato con GC n. 56 del 18.05.2009 viene praticamente superato sia nei costi che nelle modalità di esecuzione.
- che dal progetto complessivo è stato estrapolato un primo stralcio funzionale e con DET 611/2010 l'incarico di progettazione dello stralcio è stato affidato all'Ing. Katuscia Cincinelli, che aveva collaborato con l'ing. Donatelli per la stesura del progetto originario.

RILEVATO che per poter procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione dei successivi stralci, l'Ing. Donatelli ha redatto un progetto generale di fattibilità, approvato con deliberazione GC n. 45/2012, composto, oltre che dal 1° stralcio funzionale (già appaltato) da altri due stralci funzionali, i cui quadri economici sommari ammontano rispettivamente ad € 838.993,68 il 2° stralcio funzionale e ad € 367.555,23 il 3° stralcio funzionale.

DATO ATTO

- che i lavori del 1° stralcio sono stati appaltati e sono in corso di esecuzione;
- che, pertanto è necessario affidare l'incarico di progettazione del 2° stralcio funzionale.
- che il progetto del 2° stralcio funzionale dovrà comunque seguire le linee guida del progetto generale approvato con deliberazione GC n. 45/2012.

VISTO il quadro economico sommario del 2° stralcio funzionale dal quale si evince che l'importo delle spese di progettazione ammonta ad € 39.950,00.

RICHIAMATO l'art. 4, comma 2, lett. m-bis) del decreto-legge 13.05.2011, n. 70, come convertito con legge 12.07.2011, n. 106, ha modificato il comma 11 dell'art. 125 del codice, innalzando il limite dell'importo consentito per affidamento diretto in economia di servizi e forniture da 20.000 euro a 40.000 euro.

RICHIAMATO L'art. 267, comma 10, del regolamento stabilisce che i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, di importo inferiore a 20.000 euro, possono essere affidati, secondo quanto previsto dall'art. 125, comma 11, del codice, nel rispetto dell'art. 125, comma 10, primo periodo.

RICHIAMATO il parere dell'AVCP del 16/11/2011 che testualmente recita "In tal senso appare evidente come, a seguito di una modifica della disciplina principale, le correlate disposizioni di livello regolamentare (proprio il

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010), aventi carattere esecutivo ed attuativo e non anche delegificante (così come previsto proprio dallo stesso Codice all'art. 5), non potranno che doversi interpretare in senso conforme a quanto previsto dalla normativa di rango primario, non potendosi porre in alcun modo in contrasto con la disciplina della stessa."

RICHIAMATA inoltre la Circolare prot. n. 4536 del 30 ottobre 2012 "Primi chiarimenti in ordine all'applicazione delle disposizioni di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 in particolare alla luce delle recenti modifiche e integrazioni intervenute in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del Ministero Infrastrutture e trasporti, che recita "Al riguardo, la soppressione del riferimento al secondo periodo del comma 11 dell'art. 125 ha inteso assoggettare, integralmente, anche i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria al regime generale di cui all'art. 125, comma 11, del codice dei contratti ferma restando l'indicazione di tali servizi nel provvedimento di cui al citato art. 125, comma 10, primo periodo del medesimo codice".

DATO ATTO che il vigente Regolamento Comunale delle spese in economia per forniture e servizi, approvato con DEL . 67 del 05.10.2007, in corso di adeguamento alle sopravvenute modifiche legislative sull'importo di cui all'art. 125 comma 11 del Codice, all'art. 2 dispone che "L'acquisizione in economia di beni e servizi, deve avvenire nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 163/2006 ed eventuali modificazioni o integrazioni che saranno introdotte nel tempo".

DATO ATTO che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto

RITENUTO opportuno comunque, per motivi di trasparenza e concorrenzialità, procedere ad una richiesta di preventivi per l'importo a base d'asta per € 39.950,00, a 5 professionisti del settore, che saranno successivamente individuati.

VISTO il fac-simile di richiesta di preventivo che si allega alla presente (All. A).

VISTI gli art. 183 (determinazione a contrattare) e 192 (impegno di spesa) del T.U. n. 267/2000.

D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa

1. di prendere atto della necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione e di del 2^ stralcio funzionale dei "Lavori di costruzione nuovo complesso destinato a scuola elementare in Strada in Casentino".
2. Di prendere atto che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto, ma che, per motivi di trasparenza e concorrenzialità, si intende procedere ad una richiesta di preventivi per l'importo a base d'asta per € 39.950,00, a 5 professionisti del settore.
3. Di approvare il fac-simile di richiesta di preventivo che si allega alla presente (All. A).
4. di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marta Fabbrini



IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.
(Paolo Renzetti)

UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____

~~VISTO~~ per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.

Castel San Niccolò _____

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Eugenio Batistoni

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa al 07/05/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 07 MAG. 2013

Il Responsabile
Eugenio Batistoni

(A)

Comune di CASTEL SAN NICCOLO' (Prov. Arezzo)

UFFICIO TECNICO

Prot. n. _1998_

18.04.2013

Al Professionista Sig.

VEDI ELENCO ALLEGATO

Oggetto: **Invito a gara per il conferimento di incarico di progettazione.**

In relazione alla determinazione n. 256, in data 28.03.2013, la S.V. è invitata a partecipare alla gara per il conferimento di incarico per le seguenti prestazioni professionali:

Intervento da progettare	REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE CIG ZCD0981BA
Luogo di esecuzione dei lavori	STRADA IN CASENTINO
Descrizione dell'incarico	Viene richiesto il progetto: <input checked="" type="checkbox"/> preliminare - <input checked="" type="checkbox"/> definitivo - <input checked="" type="checkbox"/> esecutivo <input checked="" type="checkbox"/> il piano ed il coordinamento per la sicurezza del cantiere <input checked="" type="checkbox"/> la direzione lavori e contabilità nonché lo svolgimento delle attività tecniche amministrative connesse.
Elaborati richiesti	Per l'espletamento dell'incarico trovano applicazione le prescrizioni di cui all'art. 93 del codice dei contratti.
Modalità di aggiudicazione	Prezzo più basso.
L'importo presunto della prestazione (<i>Base d'asta</i>)	È prevista, per il detto incarico professionale, una spesa di Euro 39.950,00.
Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico	90 GIORNI
Note	L'ufficio è a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito all'incarico in oggetto

La procedura viene espletata mediante gara informale ai sensi dell'art. 4 comma 5 del Regolamento delle spese in economia per forniture e servizi, approvato con Deliberazione GC n. 67 del 05.10.2007, trattandosi di servizi previsti dall'art. 4, comma 9 del medesimo Regolamento.

L'incarico sarà conferito nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del prezzo più basso.

La S.V., se interessata alla proposta, dovrà far pervenire, tramite posta ordinaria, ovvero fax (0575/571026) o consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune, entro le ore 12 del giorno **04/05/2013**, offerta economica contenente anche la dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28.02.2000, n. 445 relativa ai requisiti richiesti.

Per l'offerta potrà essere seguito lo schema allegato.

Il Responsabile dell'Area

Paolo Renzetti

