

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 320 DEL 15/04/2013**

Reg. interno n. 36\_ S del 15/04/2013

OGGETTO: Lavori di DEMOLIZIONE EDIFICIO 1 E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO 2 DELLA SCUOLA ELEMENTARE – 1° st° -  
CUP: H99J07000070005 – (CIG 44988876FE) – Cessione di credito a CHIANTIBANCA CREDITO COOPERATIVO SOC.  
COOP - Approvazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.**  
**(Nominato con provvedimento n. 02 del 21/01/2013)**

VISTI gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione CC n. 03 del 23.03.2001 ed il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 57 del 28.04.2000 e ss.mm.ii.;

**premesse:**

- che con Deliberazione GC n. 85 del 01.08.2011 è stato approvato il progetto preliminare e definitivo dei lavori suddetti;
- che con DET. n. 585 del 19.07.2012 è stato approvato il progetto esecutivo del 1<sup>a</sup> stralcio dei lavori suddetti, con il seguente quadro economico:

	IMPORTO		IVA		COMPLESSIVO		
<b>OPERE "A"</b>	€	<b>428.519,62</b>	%	€	<b>42.851,96</b>	€	<b>471.371,58</b>
"A"	€	404.869,46	10%	€	40.486,95	€	445.356,41
Oneri sicurezza	€	23.650,16	10%	€	2.365,02	€	26.015,18
<b>OPERE "B"</b>	€	<b>162.156,97</b>		€	<b>16.215,70</b>	€	<b>178.372,67</b>
"B1"	€	118.709,75	10%	€	11.870,98	€	130.580,73
Oneri sicurezza	€	4.705,58	10%	€	470,56	€	5.176,14
"B2"	€	37.698,00	10%	€	3.769,80	€	41.467,80
Oneri sicurezza	€	1.043,64	10%	€	104,36	€	1.148,00
<b>Opere "C"</b>	€	-		€	-	€	-
"C"	€	-	0%	€	-	€	-
Oneri sicurezza	€	-	0%	€	-	€	-
<b>Opere "D"</b>	€	<b>53.960,36</b>		€	<b>10.945,99</b>	€	<b>64.906,35</b>
"D1"	€	-		€	-	€	-
D1.1	€	-	0%	€	-	€	-
D1.2	€	-	0%	€	-	€	-
D1.3	€	-	0%	€	-	€	-
D1.4	€	-	0%	€	-	€	-
"D2"	€	<b>16.814,72</b>		€	-	€	<b>20.345,81</b>
D2.1	€	6.517,68	21%	€	1.368,71	€	7.886,39
D2.2	€	10.297,04	21%	€	2.162,38	€	12.459,42
"D3"	€	<b>37.145,64</b>		€	-	€	<b>44.560,54</b>
D3.1	€	1.976,00	21%	€	414,96	€	2.390,96
D3.2	€	2.392,00	21%	€	502,32	€	2.894,32
D3.3	€	17.483,44	21%	€	3.671,52	€	21.154,96
D3.4	€	8.684,00	21%	€	1.823,64	€	10.507,64
D3.5	€	3.005,60	21%	€	631,18	€	3.636,78
D3.6	€	1.768,00	21%	€	371,28	€	2.139,28
D3.7	€	1.836,60	0%	€	-	€	1.836,60
<b>Opere "E"</b>	€	<b>16.110,78</b>		€	<b>1.860,70</b>	€	<b>17.971,48</b>
E.A	€	13.841,50	10%	€	1.384,15	€	15.225,65
E.B	€	-	0%	€	-	€	-
E.C	€	-	0%	€	-	€	-
E.D	€	2.269,28	21%	€	476,55	€	2.745,83
E.E	€	-	0%	€	-	€	-
<b>TOT.</b>						€	<b>732.622,08</b>

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

- che con delibera di GC n. 56 del 08/08/2012 veniva individuato la procedura di gara da esperire con il criterio del prezzo più basso (art. 82 del codice dei contratti) mediante offerta a prezzi unitari
- che con DET n. 675 del 13.08.2012 veniva approvato il bando di gara, e pubblicato in data 24.08.2012
- che con DET n. 772 del 26/09/2012 veniva preso atto del VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA effettuato in data 24.09.2012, a favore della ditta: *GLOBAL COSTRUZIONI srl, con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI), P. Iva 05797420485*
- che a seguito del suddetto verbale di aggiudicazione si rilevano il seguente quadro economico:

	descrizione	importo
A	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 575.118,09
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 29.399,38
C	Ribasso offerta economica: 24,030% da applicare su importo A:	-€ 138.200,88
D	Importo netto dei lavori (ribassato) - (A-C):	€ 436.917,21
E	Importo netto contrattuale (D+B)	<b>€ 466.316,59</b>
	IVA 10%	€ 46.631,66
	<b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>	<b>€ 512.948,25</b>

- Con DET 867/2012 è stata impegnata la somma di € 501.574,25 a favore della ditta *Ditta Global Costruzioni srl, con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI), P. Iva 05797420485*, sul seguente capitolo di Bilancio:

Capitolo	impegni	descrizione	Importo		TOTALE
63000/1		Ricorso a credito	€	127.507,08	
63000/9		Contributo FESR	€	605.115,00	
		Sommano	€	127.507,08	€ 732.622,08
Impegno di spesa			€	-	€ 501.574,25

**RILEVATO** che:

- in data 06/02/2013, con atto di Rep. 2051 registrato all'Ufficio Del Registro di Poppi il 26/02/2013 al numero 25 vol 1 serie 1 Atti Pubblici si stipulava il contratto di appalto dei lavori de quo tra l'amministrazione e la ditta *GLOBAL COSTRUZIONI srl con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI), P. Iva 05797420485*
- Nel contratto di appalto al punto 6 si stabilisce che i pagamenti siano effettuati secondo l'art 10.15 del Capitolato Speciale e alle condizioni ad esse contenute

**PRESO ATTO** che:

- in data 06/03/2013 con prot. 1283 è pervenuto l'atto di cessione di credito, stipulato in data 22/02/2013 dalla ditta *GLOBAL COSTRUZIONI con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI)*, a favore di *CHIANTIBANCA Credito Cooperativo – Soc. Cooperativa* con sede legale in *Monteriggioni (SI)* a fronte dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio 2 (Collegino) e demolizione dell'edificio 1;
- La cessione di credito viene effettuata pro-solvendo per i lavori eseguiti e da eseguirsi sopra menzionati a far data dal 22/02/2013
- Con decorrenza dalla data di accettazione dell'atto di cessione di credito (22/02/2013) da parte della *CHIANTIBANCA Credito Cooperativo – Soc. Cooperativa*, quest'ultima diventa a tutti gli effetti di legge, proprietaria dei crediti ceduti, che la parte cedente garantisce essere esistenti ex comma 1 art.1266 c.c.

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito d'ufficio ex art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24/10/2007 rilasciato in data 04/04/2013 per la ditta *Global* e in data 09/04/2013 per la ditta *Chiantibanca* ;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

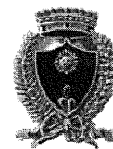
**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

Per quanto in narrativa

- 1) di accettare l'atto di cessione di credito stipulato in data 22/02/2013 dalla ditta *Global Costruzioni con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI)*, a favore di *Chiantibanca Credito Cooperativo – Soc. Cooperativa con sede legale in Monteriggioni (SI)* per € 466.316,59 oltre Iva 10% di € 46.631,66 pari ad un totale di € 512.948,25 per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio 2 (Collegino) e demolizione dell'edificio 1;
- 2) di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Alberto Donato Sereni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

(Paolo Benzetti)

UFFICIO RAGIONERIA

**Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data:** \_\_\_\_\_.

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.

Castel San Niccolò \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Eugenio Batistoni

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa al 10.05.2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 10. MAG. 2013,

IL RESPONSABILE

