



**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ'**  
( Provincia di Arezzo )

**Area Urbanistica e Assetto del Territorio**

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571016  
Fax: 0575/571026  
Email: smilli@casentino.toscana.it  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° ~~384~~ DEL 14.05.2013

Numerazione interna del Servizio n° 2 DEL 14.05.2013

**OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (P.M.A.) PRESENTATO DALLA DITTA AZ. AGR. BERTINI ELENA  
APPROVAZIONE.**

PREMESSO che:

- con Provvedimento del Sindaco di Castel S. Niccolò n. 1 del 21.01.2013 è stato nominato il responsabile dell'area Urbanistica ed Assetto del territorio, con funzioni di gestione e di direzione e dei servizi;
- che con l'art. 1 comma 381 della Legge n. 228 del 24.12.2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013 è stato differito al 30.06.2013;
- che pertanto, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale limite, così come disposto dall'art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che, conseguentemente, viene prorogato sino a tale termine anche il piano esecutivo di gestione dell'esercizio concluso, sebbene nei limiti di spesa previsti per l'esercizio provvisorio, così come disposto dall'art. 11 comma 4 del vigente regolamento comunale di contabilità;

PREMESSO:

- che l'"AZ. AGR. BERTINI ELENA" con sede in Castel San Niccolò loc. Cavallena n. 17 (C.F.BRTLNE81H45A8510 - P. IVA 01691320517) ha presentato un Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Attuazione approvato con D.P.G.R. n. 5/R del 09.02.2007 e ss.mm. ed. ii. e dell'all. B alle N.T.A. del R.U.;
- che il Programma, da attuarsi sui terreni in proprietà della ditta richiedente, ubicati nel Comune di Castel San Niccolò prevede la realizzazione di interventi di ristrutturazione agricola consistenti nella costruzione di un nuovo annesso agricolo da adibirsi a magazzino per lo stoccaggio di prodotti agricoli, mediante trasferimento di volumetrie esistenti nel centro aziendale in loc. Cavallena del Comune di Castel San Niccolò ed ampliamenti "una tantum";

DATO ATTO che gli interventi suddetti, realizzati non in continuità agli aggregati esistenti ed esternamente alle aree di pertinenza di fabbricati residenziali, necessitano dell'approvazione di P.M.A., secondo quanto disposto dagli artt. 42 comma 2 let. b) e 49 punto Q2 delle N.T.A. del R.U.

◆ Responsabile: Geom. Stefano Milli ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9,00-13,00

EVIDENZIATO che il P.M.A.:

- non rientra tra quelli previsti dall'art. 42 comma 1 della L.R. n. 1/2005 e dall'art. 9 comma 4 del Reg. n. 5/R del 09.02.2007 e ss.mm. ed ii., aventi valore di Piano Attuativo ai sensi e per gli effetti delle disposizioni della medesima legge, in quanto la disciplina dettata in proposito dal vigente R.U. (come specificamente variato a seguito dell'approvazione della variante n. 4 a detto atto di governo del territorio) non prevede tale casistica per il Comune di Castel S. Niccolò;
- ai sensi dell'art. 41 comma 4 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii. è approvato dal Comune ove si intendono realizzare gli interventi edilizi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del citato Regolamento n. 5/R/2007 il P.M.A. di cui trattasi ha ottenuto:

- a) il parere favorevole sull'istruttoria tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio;
- b) il Parere favorevole dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, sotto l'aspetto della verifica agronomica e forestale, reso con Determinazione Dirigenziale n. 450/B del 23.04.2013;

RITENUTO quindi di poter procedere all'approvazione del P.M.A., composto dall'elaborato unico presentato dalla ditta richiedente;

DATO ATTO che la realizzazione del Programma aziendale sarà garantita da apposita convenzione o atto unilaterale d'obbligo, da registrare e trascrivere a cura del Comune e a spese del richiedente, che stabilisca gli obblighi di cui all'art. 42 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii., degli artt. 9, 10 e 11 del Regolamento di Attuazione approvato con D.P.G.R. n. 5/R del 09.02.2007, nonché delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico di Castel San Niccolò;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R. n. 1/2005, l'approvazione del P.M.A. costituisce condizione preliminare per la costituzione di titoli abilitativi;

RICHIAMATO quanto disposto dagli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO quanto disposto dal D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss. mm. ed ii.;

#### DETERMINA

1) di approvare, con le prescrizioni riportate in premessa narrativa, il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dall'"AZ. AGR. BERTINI ELENA" con sede in Castel San Niccolò loc. Cavallena n. 17 (C.F. BRTLNE81H45A8510 - P. IVA 01691320517), composto dai seguenti elaborati trasmessi via PEC, in atti presso l'ufficio urbanistica:

- Elaborato Unico (Relazione – Elaborati grafici);

2) di dare atto che la realizzazione del Programma aziendale sarà garantita da apposita convenzione o atto unilaterale d'obbligo, da registrare e trascrivere a cura e a spese del richiedente, che stabilisca gli obblighi di cui all'art. 42 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii., degli artt. 9, 10 e 11 del Regolamento di Attuazione approvato con D.P.G.R. n. 5/R del 09.02.2007, nonché delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico di Castel San Niccolò.

Castel San Niccolò, 14.05.2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO  
(Geom. Stefano Milli)**



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_ del 20 MAG. 2013

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente è ivi affissa il 20 MAG. 2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò, li 20 MAG. 2013

IL FUNZIONARIO DELEGATO \_\_\_\_\_

