



## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

( Provincia di Arezzo )

**Area Urbanistica e Assetto del Territorio**

P.zza Piave n. 38-39  
52018 – Castel S. Niccolò (AR)  
Tel.: 0575/571016  
Fax: 0575/571026  
Email: smilli@casentino.toscana.it  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 4 DEL 13.01.2014

Numerazione interna del Servizio n° 1 del 09.01.2014

OGGETTO: TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO ANNO 2014.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- con Provvedimento del Sindaco di Castel S. Niccolò n. 1 del 21.01.2013 è stato nominato il responsabile dell'area Urbanistica ed Assetto del territorio, con funzioni di gestione e di direzione e dei servizi;
- che con D.M. Interni del 19.12.2013 l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2014 è stato differito al 28.02.2014;
- che pertanto, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale limite, così come disposto dall'art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che, conseguentemente, viene prorogato sino a tale termine anche il piano esecutivo di gestione dell'esercizio concluso, sebbene nei limiti di spesa previsti per l'esercizio provvisorio, così come disposto dall'art. 11 comma 4 del vigente regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14.02.2005 con la quale furono approvate le tabelle parametriche relative alla determinazione degli Oneri di Urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005;

VISTI gli articoli 120 comma 6 e 121 comma 1 della citata L.R. che dispongono l'aggiornamento quinquennale dei costi regionali di riferimento dei suddetti oneri da parte della Giunta Regionale;

VISTI gli articoli 120 comma 7 e 121 comma 3, che impongono, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in assenza di tali determinazioni, l'aggiornamento autonomo sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT;

RICHIAMATE le determinazioni n. 98 del 21.01.2006, n. 1299 del 21.12.2006, n. 8 del 03.01.2008, n. 1 del 02.01.2009, n. 32 del 20.01.2010, n. 12 del 03.01.2011, n. 1246 del 31.12.2011 e n. 1078 del 31.12.2012, con le quali vennero effettuati gli aggiornamenti relativi agli anni 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013;

DATO ATTO che non risulta approvato l'aggiornamento quinquennale dei costi regionali di riferimento dei suddetti oneri da parte della Giunta Regionale, pertanto si ritiene opportuno provvedere all'aggiornamento autonomo sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT;

◆ Responsabile: Geom. *Stefano Milli* ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00

CONSIDERATO che le variazioni ISTAT risultano essere le seguenti:

- a) variazione indice dei prezzi al consumo (novembre 2012/novembre 2013) = + **0,60%**
- b) variazione indice dei costi di costruzione (settembre 2012/settembre 2013) = + **0,70%**;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto che, secondo quanto disposto dagli artt. 120 comma 7 e 121 comma 3, della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005, le tabelle parametriche relative alla determinazione degli Oneri di Urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione, approvate con deliberazione n. 17 GC del 14.02.2005, e già aggiornate per l'anno 2006 con determinazione n. 98/2006, per l'anno 2007 con determinazione n. 1299/2006, per l'anno 2008 con determinazione n. 8 del 03.01.2008, per l'anno 2009 con determinazione n. 1 del 02.01.2009, per l'anno 2010 con determinazione n. 32 del 20.01.2010, per l'anno 2011 con determinazione n. 12 del 03.01.2011, per l'anno 2012 con determinazione n. 1246 del 31.12.2011 e per l'anno 2013 con determinazione n. 1078 del 31.12.2012, sono ulteriormente aggiornate come riportato nelle allegate tabelle, sulla base dei seguenti parametri:

a) oneri di urbanizzazione - secondo la variazione percentuale ISTAT sull'indice dei prezzi al consumo + 0,60 % (novembre 2012/novembre 2013);

b) costo di costruzione - secondo la variazione percentuale ISTAT sull'indice dei costi di costruzione + 0,70 % (settembre 2012/settembre 2013);

2) di dare inoltre atto che i nuovi costi aggiornati verranno applicati alle pratiche le cui richieste (P.d.C.) o depositi (S.C.I.A.) presentate o depositate a partire dal 01.01.2014, ai sensi dell'art. 120, comma 8 della L.R. n. 1/2005.

**Castel San Niccolò, li 13.01.2014**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**  
(Geom. Stefano Milli)



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

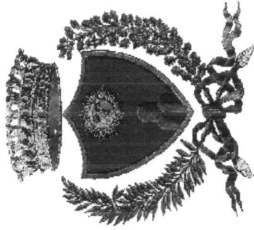
Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

del 04 FEB. 2014

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente è ivi affissa il 04 FEB. 2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò, li 07 FEB. 2014

IL FUNZIONARIO DELEGATO



**COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'**

**Provincia di Arezzo**

**TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE  
CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,  
SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

**anno 2014**

**LEGGE REGIONALE 03.01.2005 n. 1 e ss.mm. ed ii.**

**IN VIGORE PER PRATICHE PRESENTATE O DEPOSITATE DAL 01.01.2014 AL 31.12.2014**

Approvate con deliberazione n. 17/GC del 14.02.2005  
Aggiornate con determinazione n. 98/2006 (per l'anno 2006)  
Aggiornate con determinazione n. 1299/2006 (per l'anno 2007)  
Aggiornate con determinazione n. 8/2008 (per l'anno 2008)  
Aggiornate con determinazione n. 1/2009 (per l'anno 2009)  
Aggiornate con determinazione n. 32/2010 (per l'anno 2010)  
Aggiornate con determinazione n. 12/2011 (per l'anno 2011)  
Aggiornate con determinazione n. 1246/2011 (per l'anno 2012)  
Aggiornate con determinazione n. 1078/2012 (per l'anno 2013)

Aggiornamento 2013-2014 (COEFFICIENTI ISTAT : per OO.UU. + 0,6% - per costo di costruzione + 0,7%)  
(determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

**TABELLA A/1a - urbanizzazione PRIMARIA**

Attività: **RESIDENZIALI**

Costo medio Regionale	<b>10.66</b>
Costo medio Comunale	<b>7.39</b>
Coefficiente Comunale : 0,693	

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
	A		B		C		D		E		F	
<b>Restau ro</b>	0.3 -67%	<b>0.73</b>	0.3 -67%	<b>0.73</b>	0.3 -45%	<b>1.22</b>	0.3 -45%	<b>1.22</b>	0.3 -45%	<b>1.22</b>	0.3 -45%	<b>1.22</b>
<b>RistrutturazioneEdilizia</b>	0.3 -67%	<b>0.73</b>	0.3 -67%	<b>0.73</b>	0.3 10%	<b>2.44</b>	0.3 10%	<b>2.44</b>	0.3 10%	<b>2.44</b>	0.3 10%	<b>2.44</b>
<b>Sostituzione Edilizia</b>	0.8 -60%	<b>2.36</b>	0.8 -60%	<b>2.36</b>	0.8 10%	<b>6.50</b>	0.8 10%	<b>6.50</b>	0.8 10%	<b>6.50</b>	0.8 10%	<b>6.50</b>
<b>Ristrutturazione Urbanistica o Nuova Edificazione</b>	1.2 -45%	<b>4.88</b>	1.2 -45%	<b>4.88</b>	1.2 -10%	<b>7.98</b>	1.2 -10%	<b>7.98</b>	1.2 -10%	<b>7.98</b>	1.2 -10%	<b>7.98</b>
	1.0 -45%	<b>4.06</b>	1.0 -45%	<b>4.06</b>	1.0 -10%	<b>6.65</b>	1.0 -10%	<b>6.65</b>	1.0 -10%	<b>6.65</b>	1.0 -10%	<b>6.65</b>
	0.9 -45%	<b>3.66</b>	0.9 -45%	<b>3.66</b>	0.9 -10%	<b>5.98</b>	0.9 -10%	<b>5.98</b>	0.9 -10%	<b>5.98</b>	0.9 -10%	<b>5.98</b>

**Importi in EURO**

**TABELLA A/1b - urbanizzazione SECONDARIA**

**Attività: RESIDENZIALI**

Costo medio Regionale	<b>30.83</b>
Costo medio Comunale	<b>21.37</b>
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	IF < 1,5	0.3 -65%	<b>2.24</b>	0.3 -65%	<b>2.24</b>	0.3 -65%	<b>2.24</b>	0.3 -65%	<b>2.24</b>	0.3 -65%	<b>2.24</b>	0.3 -65%	<b>2.24</b>
	IF tra 1,5 e 3	0.3 -65%	<b>2.24</b>	0.3 -40%	<b>3.85</b>	0.3 -40%	<b>3.85</b>	0.3 -40%	<b>3.85</b>	0.3 -40%	<b>3.85</b>	0.3 -40%	<b>3.85</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>	IF < 1,5	0.8 -57%	<b>7.35</b>	0.8 -57%	<b>7.35</b>	0.8 -43%	<b>9.74</b>	0.8 -43%	<b>9.74</b>	0.8 -43%	<b>9.74</b>	0.8 -43%	<b>9.74</b>
	IF tra 1,5 e 3	1.2 -65%	<b>8.97</b>	1.2 -65%	<b>8.97</b>	1.2 -54%	<b>11.79</b>	1.2 -54%	<b>11.79</b>	1.2 -54%	<b>11.79</b>	1.2 -54%	<b>11.79</b>
<b>Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione</b>	IF < 1,5	1.0 -65%	<b>7.48</b>	1.0 -65%	<b>7.48</b>	1.0 -54%	<b>9.83</b>	1.0 -54%	<b>9.83</b>	1.0 -54%	<b>9.83</b>	1.0 -54%	<b>9.83</b>
	IF > 3	0.9 -65%	<b>6.73</b>	0.9 -65%	<b>6.73</b>	0.9 -54%	<b>8.85</b>	0.9 -54%	<b>8.85</b>	0.9 -54%	<b>8.85</b>	0.9 -54%	<b>8.85</b>

**Importi in EURO**

**TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA**

Costo medio Regionale Cat Mormali	<b>14.22</b>
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	<b>15.40</b>
Costo medio Comunale Cat.Normali	<b>9.85</b>
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	<b>10.67</b>
Coeff. Comunale = <b>0,693</b>	

Attività: **ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

(1) Istat 301- Alimentari  
Istat 303- Tessili  
Istat 305 - Calzature  
Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444					
		Espansione			Saturazione		
		Cat.Normali	Cat.Speciali		Cat.Normali	Cat.Speciali	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	<b>1.03</b>	0.3 -65%	<b>1.12</b>	0.3 -65%	<b>1.12</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	<b>1.55</b>	0.45 -65%	<b>1.68</b>	0.45 -65%	<b>1.68</b>
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 10%	<b>3.25</b>	0.3 15%	<b>3.68</b>	0.3 15%	<b>3.68</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 10%	<b>4.88</b>	0.45 15%	<b>5.52</b>	0.45 15%	<b>5.52</b>
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 37%	<b>10.80</b>	0.8 45%	<b>12.38</b>	0.8 20%	<b>10.25</b>
<b>Sostituzione Edilizia</b>	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 40%	<b>16.56</b>	1.2 40%	<b>17.93</b>	1.2 15%	<b>14.73</b>
	IF < 1,5	1.2 10%	<b>13.01</b>	1.2 20%	<b>15.37</b>	1.2 -5%	<b>12.17</b>
<b>Ristrutturazione o nuova edificazione</b>	IF tra 1,5 e 3	1.0 10%	<b>10.84</b>	1.0 15%	<b>12.27</b>	1.0 -5%	<b>10.14</b>
	IF > 3	0.9 10%	<b>9.76</b>	0.9 15%	<b>11.05</b>	0.9 -10%	<b>9.12</b>

**Importi in EURO**

**TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA**

Attività: **ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

Costo medio Regionale	<b>13.03</b>
Costo medio Comunale	<b>9.03</b>
Coef. Comunale = <b>0,693</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444	
		Espansione	Saturazione
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	0.3 -65%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	0.45 -65%
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -40%	0.3 -40%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -43%	0.45 -43%
<b>Sostituzione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 -30%	0.8 -30%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -30%	1.2 -30%
<b>Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione</b>	IF < 1,5	1.2 -43%	1.2 -43%
	IF tra 1,5 e 3	1.0 -43%	1.0 -43%
	IF > 3	0.9 -43%	0.9 -43%
		<b>0.95</b>	<b>0.95</b>
		<b>1.42</b>	<b>1.42</b>
		<b>1.63</b>	<b>1.63</b>
		<b>2.32</b>	<b>2.32</b>
		<b>5.06</b>	<b>5.06</b>
		<b>7.59</b>	<b>7.59</b>
		<b>6.18</b>	<b>6.18</b>
		<b>5.15</b>	<b>5.15</b>
		<b>4.63</b>	<b>4.63</b>

**Importi in EURO**

**TABELLA A/3a - urbanizzazione PRIMARIA**

Attività: **TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI**

Costo medio Regionale	<b>14.22</b>
Costo medio Comunale	<b>9.85</b>
Coef. Comunale = <b>0,693</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	<b>1.03</b> -65%	0.3 -65%	<b>1.03</b> -65%	0.3 -65%	<b>1.03</b> -65%	0.3 -65%	<b>1.03</b> -65%	0.3 -65%	<b>1.03</b> -65%	0.3 -65%	<b>1.03</b> -65%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	<b>1.55</b> -65%	0.45 -65%	<b>1.55</b> -65%	0.45 -65%	<b>1.55</b> -65%	0.45 -65%	<b>1.55</b> -65%	0.45 -65%	<b>1.55</b> -65%	0.45 -65%	<b>1.55</b> -65%
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	<b>1.03</b> -65%	0.3 -45%	<b>1.63</b> -45%	0.3 -22%	<b>2.31</b> -22%	0.3 -22%	<b>2.31</b> -22%	0.3 -22%	<b>2.31</b> -22%	0.3 -22%	<b>2.31</b> -22%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	<b>1.55</b> -65%	0.45 -43%	<b>2.53</b> -43%	0.45 -22%	<b>3.46</b> -22%	0.45 -22%	<b>3.46</b> -22%	0.45 -22%	<b>3.46</b> -22%	0.45 -22%	<b>3.46</b> -22%
<b>Sostituzione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 -55%	<b>3.55</b> -55%	0.8 -30%	<b>5.52</b> -30%	0.8 0%	<b>7.88</b> 0%	0.8 0%	<b>7.88</b> 0%	0.8 0%	<b>7.88</b> 0%	0.8 0%	<b>7.88</b> 0%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -57%	<b>5.08</b> -57%	1.2 -30%	<b>8.28</b> -30%	1.2 0%	<b>11.83</b> 0%	1.2 0%	<b>11.83</b> 0%	1.2 0%	<b>11.83</b> 0%	1.2 0%	<b>11.83</b> 0%
<b>Ristrutturazione urbanistica o edificazioneNuove Costruzioni</b>	<b>IF &lt; 1,5</b>	1.2 -65%	<b>4.14</b> -65%	1.2 -43%	<b>6.74</b> -43%	1.2 -22%	<b>9.22</b> -22%	1.2 -22%	<b>9.22</b> -22%	1.2 -22%	<b>9.22</b> -22%	1.2 -22%	<b>9.22</b> -22%
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1.0 -65%	<b>3.45</b> -65%	1.0 -43%	<b>5.62</b> -43%	1.0 -22%	<b>7.69</b> -22%	1.0 -22%	<b>7.69</b> -22%	1.0 -22%	<b>7.69</b> -22%	1.0 -22%	<b>7.69</b> -22%
	<b>IF &gt; 3</b>	0.9 -65%	<b>3.10</b> -65%	0.9 -43%	<b>5.06</b> -43%	0.9 -22%	<b>6.92</b> -22%	0.9 -22%	<b>6.92</b> -22%	0.9 -22%	<b>6.92</b> -22%	0.9 -22%	<b>6.92</b> -22%

**Importi in EURO**



**TABELLA A/3b - urbanizzazione SECONDARIA**

**Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI**

Costo medio Regionale	<b>7.11</b>
Costo medio Comunale	<b>4.93</b>
Coef. Comunale = <b>0,693</b>	

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444											
	A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	0.3 -65%	<b>0.52</b>	0.3 -65%	<b>0.52</b>	0.3 -65%	<b>0.52</b>	0.3 -65%	<b>0.52</b>	0.3 -65%	<b>0.52</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	0.45 -43%	<b>0.78</b>	0.45 -43%	<b>1.26</b>	0.45 -43%	<b>1.26</b>	0.45 -43%	<b>1.26</b>	0.45 -43%	<b>1.26</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -65%	0.3 -43%	<b>0.52</b>	0.3 -43%	<b>0.84</b>	0.3 -32%	<b>1.01</b>	0.3 -32%	<b>1.01</b>	0.3 -32%	<b>1.01</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -65%	0.45 -43%	<b>0.78</b>	0.45 -43%	<b>1.26</b>	0.45 -32%	<b>1.51</b>	0.45 -32%	<b>1.51</b>	0.45 -32%	<b>1.51</b>
<b>Soistituzione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 -55%	0.8 -30%	<b>1.77</b>	0.8 -30%	<b>2.76</b>	0.8 -15%	<b>3.35</b>	0.8 -15%	<b>3.35</b>	0.8 -15%	<b>3.35</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -55%	1.2 -30%	<b>2.66</b>	1.2 -30%	<b>4.14</b>	1.2 -15%	<b>5.03</b>	1.2 -15%	<b>5.03</b>	1.2 -15%	<b>5.03</b>
<b>Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione</b>	IF < 1,5	1.2 -65%	1.2 -43%	<b>2.07</b>	1.2 -43%	<b>3.37</b>	1.2 -43%	<b>3.37</b>	1.2 -43%	<b>3.37</b>	1.2 -43%	<b>3.37</b>
	IF tra 1,5 e 3	1.0 -65%	1.0 -43%	<b>1.72</b>	1.0 -43%	<b>2.81</b>	1.0 -43%	<b>2.81</b>	1.0 -43%	<b>2.81</b>	1.0 -43%	<b>2.81</b>
	IF > 3	0.9 -65%	0.9 -43%	<b>1.55</b>	0.9 -43%	<b>2.53</b>	0.9 -43%	<b>2.53</b>	0.9 -43%	<b>2.53</b>	0.9 -43%	<b>2.53</b>

**Importi in EURO**

**TABELLA A/4a - urbanizzazione PRIMARIA**

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	<b>24.89</b>
Costo medio Comunale	<b>17.25</b>
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -66%	<b>1.76</b>	0.3 -66%	<b>1.76</b>	0.3 -44%	<b>2.90</b>	0.3 -44%	<b>2.90</b>	0.3 -44%	<b>2.90</b>	0.3 -44%	<b>2.90</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -66%	<b>2.64</b>	0.45 -66%	<b>2.64</b>	0.45 -44%	<b>4.35</b>	0.45 -44%	<b>4.35</b>	0.45 -44%	<b>4.35</b>	0.45 -44%	<b>4.35</b>
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -66%	<b>1.76</b>	0.3 -66%	<b>1.76</b>	0.3 -44%	<b>2.90</b>	0.3 -44%	<b>2.90</b>	0.3 -44%	<b>2.90</b>	0.3 -44%	<b>2.90</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -66%	<b>2.64</b>	0.45 -66%	<b>2.64</b>	0.45 -44%	<b>4.35</b>	0.45 -44%	<b>4.35</b>	0.45 -44%	<b>4.35</b>	0.45 -44%	<b>4.35</b>
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 -60%	<b>5.52</b>	0.8 -60%	<b>5.52</b>	0.8 -30%	<b>9.66</b>	0.8 -30%	<b>9.66</b>	0.8 -30%	<b>9.66</b>	0.8 -30%	<b>9.66</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -55%	<b>9.31</b>	1.2 -55%	<b>9.31</b>	1.2 -30%	<b>14.49</b>	1.2 -30%	<b>14.49</b>	1.2 -30%	<b>14.49</b>	1.2 -30%	<b>14.49</b>
Ristrutturazione Urbanistica oaNuova edificazione	IF < 1,5	1.2 -66%	<b>7.04</b>	1.2 -66%	<b>7.04</b>	1.2 -44%	<b>11.59</b>	1.2 -44%	<b>11.59</b>	1.2 -44%	<b>11.59</b>	1.2 -44%	<b>11.59</b>
	IF tra 1,5 e 3	1.0 -66%	<b>5.86</b>	1.0 -66%	<b>5.86</b>	1.0 -44%	<b>9.66</b>	1.0 -44%	<b>9.66</b>	1.0 -44%	<b>9.66</b>	1.0 -44%	<b>9.66</b>
	IF > 3	0.9 -66%	<b>5.28</b>	0.9 -66%	<b>5.28</b>	0.9 -44%	<b>8.69</b>	0.9 -44%	<b>8.69</b>	0.9 -44%	<b>8.69</b>	0.9 -44%	<b>8.69</b>

**Importi in EURO**

**TABELLA A/4b** - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	<b>8.30</b>
Costo medio Comunale	<b>5.75</b>
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444						
	A	B	C	D	E	F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -42%	<b>1.00</b>	0.3 -42%	<b>1.00</b>	0.3 -42%	<b>1.00</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -42%	<b>1.50</b>	0.45 -42%	<b>1.50</b>	0.45 -42%	<b>1.50</b>
<b>Ristrutturazione edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.3 -42%	<b>1.00</b>	0.3 -42%	<b>1.00</b>	0.3 -42%	<b>1.00</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0.45 -42%	<b>1.50</b>	0.45 -42%	<b>1.50</b>	0.45 -42%	<b>1.50</b>
<b>Sostituzione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0.8 -25%	<b>3.45</b>	0.8 -25%	<b>3.45</b>	0.8 -25%	<b>3.45</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1.2 -25%	<b>5.18</b>	1.2 -25%	<b>5.18</b>	1.2 -25%	<b>5.18</b>
<b>Ristrutturazione Urbanistica o nuova Edilificazione</b>	IF < 1,5	1.2 -42%	<b>4.00</b>	1.2 -42%	<b>4.00</b>	1.2 -42%	<b>4.00</b>
	IF tra 1,5 e 3	1.0 -42%	<b>3.34</b>	1.0 -42%	<b>3.34</b>	1.0 -42%	<b>3.34</b>
	IF > 3	0.9 -42%	<b>3.00</b>	0.9 -42%	<b>3.00</b>	0.9 -42%	<b>3.00</b>

**Importi in EURO**

**TABELLA A/5 - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA**

Attività: **ANNESI AGRICOLI**

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali

Primaria	Costo medio Regionale	<b>14.22</b>
	Costo medio Comunale	<b>9.85</b>
Secondaria	Costo medio Regionale	<b>13.03</b>
	Costo medio Comunale	<b>9.03</b>
Coeff. Comunale = <b>0,693</b>		

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA	
	PRIMARIA	SECONDARIA
<b>NUOVE COSTRUZIONI</b>	1.2	1.2
	10%	-65%
	<b>13.01</b>	<b>3.79</b>
<b>RISTRUTTURAZIONI</b> (Art. 5/ter L.R. n. 64/95)	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (destinazione finale)	

**Importi in EURO**

**TABELLA B** percentuale del contributo sul costo di costruzione

(Art. 3 e 6 Legge 28/01/77 n. 10 - art. 121, c.5, L.R. 03/01,2005 n. 1)

**Costo di costruzione rivalutato** Euro **246,99**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori __ 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori __ 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori __ 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori __ 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori __ 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
<b>N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.</b>					
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:					
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;					
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%			
a) TURISTICHE	5%				
b) COMMERCIALI	5%				
c) DIREZIONALI	10%				