



**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° \_649\_ DEL \_10.09.2013**

Reg. interno n. \_ F del 10.09.2013

**OGGETTO: Lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCUOLA MEDIA (SOSTITUZIONE INFISSI) - CUP: H96D13000110002** – Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo e del verbale di validazione del progetto.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.**

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 90 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006, le prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla direzione pubblici sono espletate dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti.

**DATO ATTO:**

- che l'Amministrazione Comunale, nel perseguimento del suo obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha deciso di continuare gli interventi di adeguamento, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dei fabbricati scolastici.
- Che il fabbricato scolastico di viale Italia, sede della scuola primaria e secondaria comunale, è stata sede recentemente di lavori di adeguamento sismico.
- Che tuttavia è rimasto escluso dai lavori l'intervento di sostituzione degli infissi di una parte dell'edificio, che ad oggi risultano obsoleti e non funzionali.

**RICHIAMATO** il decreto legislativo n.52 del 7 maggio 2012, che pone l'attenzione su un annoso problema riguardante gli sprechi energetici ed il contenimento della spesa pubblica degli enti italiani, con particolare riferimento all'art. 14, che stabilisce che, entro 24 mesi, le amministrazioni devono adottare misure ed interventi che mirino alla riduzione dei consumi energetici.

**RILEVATO** che il nuovo sistema di serramenti in progetto presenta i vantaggi di due materiali: l'alluminio, utilizzato per rivestire il lato interno ed esterno degli infissi, ed il PVC, che con i profili pluricamera costituisce il corpo centrale dei serramenti e che garantirà un miglioramento del bilancio termico dell'edificio e della sicurezza.

**RICHIAMATA** la deliberazione GC n. 58 del 02.09.2013 con la quale si approvava il progetto preliminare e definitivo dei lavori in oggetto per l'importo di Euro 99.680,69, di cui € 86.939,74 per lavori.

**DATO ATTO** che è stata effettuata la verifica del progetto, finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione oppure negli elaborati progettuali dei livelli già approvati (art. 44, comma 1) e che mediante tale percorso la stazione appaltante accerta alcuni elementi essenziali per la realizzazione ottimale dell'opera, tra i quali, in particolare, la completezza della progettazione, la coerenza del quadro economico, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, ma anche la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 44, comma 2).

**VISTO** l'articolo 93 (Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori -comma 1-2-3-4-5-6) , l'art.253, comma 3, del codice dei contratti DLgs 113/2007, e l'art. 47 (Validazione del progetto) del d.P.R., 21.12.1999, n. 554 che testualmente recitano;

**«Art. 93 – Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori.**

*1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, laddove possibile fin dal documento preliminare, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in preliminare, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:*

- a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;*
- b) la conformità alle norme ambientali e urbanistiche;*
- c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario.*

*2. Le prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenute nei commi 3, 4 e 5 sono di norma necessarie per ritenere i progetti adeguatamente sviluppati. Il responsabile del procedimento nella fase di progettazione qualora, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, ritenga le prescrizioni di cui ai commi 3, 4 e 5 insufficienti o eccessive, provvede a integrarle ovvero a modificarle.*

*3. Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e*

## COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



### Area Manutenzione e Lavori Pubblici

*all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa.*

*4. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio di impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo*

*5. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 5»;*

*6. In relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il regolamento, con riferimento alle categorie di lavori e alle tipologie di intervento e tenendo presenti le esigenze di gestione e di manutenzione, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione»;*

#### **«Art. 253 – Norme transitorie.**

*3. (Comma così modificato dall'art. 2, c. 1, lettera ggg.1), del D.Lgs. 31 luglio 2007, n. 113) Per i lavori pubblici, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 5, continuano ad applicarsi il decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, e le altre disposizioni regolamentari vigenti che, in base al presente codice, dovranno essere contenute nel regolamento di cui all'articolo 5, nei limiti di compatibilità con il presente codice. Per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, se richiamato nel bando, nei limiti di compatibilità con il presente codice.»;*

#### **«Art. 47 – Validazione del progetto.**

*1. Prima della approvazione, il responsabile del procedimento procede in contraddittorio con i progettisti a verificare la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione. In caso di appalto integrato la verifica ha ad oggetto il progetto definitivo.*

*2. La validazione riguarda fra l'altro:*

*a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;*

*b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;*

*c) l'esistenza delle indagini, geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;*

*d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;*

*e) l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;*

*f) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;*

**Visto** che il progettista Geom. Alberto Donato Sereni ha presentato il progetto preliminare e definitivo, in forma cartacea e digitale, costituito dai seguenti elaborati e depositato presso l'ufficio tecnico :

- 1) tavola unica di progetto

#### **PRESO ATTO:**

- che il progetto esecutivo generale ammonta, complessivamente ad €. 99.680,69 come risulta dal quadro economico,

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

<b>A) - LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€. 86.939,74
<b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1. Spese tecniche	€. 1.738,79	
2. Spese per pubblicità e appalto	€. 2.608,19	
3. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€. 8.693,97	
4. Arrotondamento	€. 000,00	
<b>SOMMANO</b>	<b>€.13.040,95</b>	<b>€. 13.040,95</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€.99.980,69</b>

- che il progetto è completo ai sensi della LR 01/2005.

**VISTO** il verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento che si allega alla presente.

**Esaminati** tutti gli atti del procedimento;

**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visti:**

- Il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (10G0226);
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";
- il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, recante: "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici" e successive modificazioni.

**D E T E R M I N A**

Per quanto in narrativa

- Di approvare in linea tecnica, ai sensi dell'art. 93 comma 5°, del D.Lgs. n. 163/2006, il progetto esecutivo dei Lavori di "**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCUOLA MEDIA (SOSTITUZIONE INFISSI)**", in atti presso l'ufficio tecnico, per una spesa di Euro **99.980,69**.
- Di dare atto che il quadro economico del progetto è il seguente:

<b>A) - LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€. 86.939,74
<b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1. Spese tecniche	€. 1.738,79	
2. Spese per pubblicità e appalto	€. 2.608,19	
3. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€. 8.693,97	
4. Arrotondamento	€. 000,00	
<b>SOMMANO</b>	<b>€.13.040,95</b>	<b>€. 13.040,95</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€.99.980,69</b>

- Di demandare alla competenza del Responsabile del servizio l'assunzione dei provvedimenti, successivi all'adozione della presente.
- di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marta Fabbrini

*Marta Fabbrini*



Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Alberto Donato Sereni)

*Alberto Donato Sereni*

Il RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

(Paolo Ranzetti)

*Paolo Ranzetti*

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

UFFICIO RAGIONERIA

~~Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data:~~ \_\_\_\_\_

~~VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.~~

Castel San Niccolò \_\_\_\_\_

~~Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Eugenio Batistoni~~

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa al 30.09 2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 30 SET. 2013

IL RESPONSABILE

*Batistoni*

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**LAVORI: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCUOLA MEDIA  
(SOSTITUZIONE INFISSI) - CUP: H96D13000110002**

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**  
(art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2013 il giorno 6 del mese di Settembre, in Castel san Niccolò il sottoscritto Responsabile del procedimento,

ha effettuato le seguenti verifiche

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del Regolamento (vedi allegato);
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- m) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- n) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- o) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- p) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



**SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(artt. da 34 a 43 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

**a) Relazione generale (art. 34) :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

**b) Relazioni specialistiche (art. 35) :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

**c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

**d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

**e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

**f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

**g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

**h) Cronoprogramma (art. 40) :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

**i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

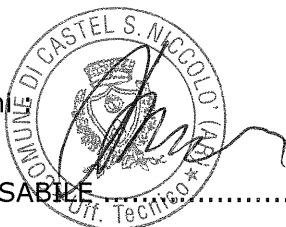
**l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

**m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

Osservazioni



IL RESPONSABILE .....