



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016/18
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

DETERMINA

DATA 12.09.2013 NUMERO 658

OGGETTO: 4° BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN CASTEL SAN NICCOLO' – EX COLLEGIO SALESIANO. ADOZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO SERVIZIO E.R.P.

VISTA la Legge 5.8.1978 n.457 (Norme per l'edilizia residenziale);

VISTA la Legge 17.2.1992 n.179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica);

VISTA la Legge Regionale Toscana 10.3.1986 n.10 (Edilizia Residenziale Pubblica);

VISTA la Legge Regionale Toscana 20.12.1996 n.96 (Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);

VISTA la Legge Regionale Toscana 3.11.1998 n.77 (Riordino delle competenze in materia di E.R.P.);

VISTA la Legge 9.12.1998 n.431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo);

VISTE le deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana n.51/2004 e della Giunta Regionale Toscana n.94/2005, con cui sono stati stabiliti condizioni, termini e procedure per la predisposizione dell'avviso pubblico riservato ai Comuni Toscani per la realizzazione di interventi finalizzati all'incremento ed alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione nell'ambito del programma di E.R.P. 2003-2005;

VISTO il Decreto del Dirigente della Regione Toscana – Direzione Generale Politiche Territoriale e Ambientali, Area Pianificazione del Territorio e Politiche Abitative, Settore Politiche Abitative e Riqualificazione degli Insediamenti, n. 4114 del 25.7.2005 con cui é stato approvato l'Avviso Pubblico riservato ai Comuni toscani per l'assegnazione di contributi destinati alla realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci del Livello Ottimale di Esercizio (LODE) della provincia di Arezzo n. 7 del 07.10.2005, con cui sono state approvate linee generali di indirizzo per permettere ai Comuni interessati di presentare programmi integrati di intervento;

VISTA la deliberazione n. 137/GC del 11.11.2005 con la quale il Comune di Castel San Niccolò disponeva di partecipare alla selezione pubblica regionale prevista negli atti sopra richiamati;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci del Livello Ottimale di Esercizio (LODE) della provincia di Arezzo n. 8 del 06.12.2005, con cui sono stati approvati la localizzazione ed il dimensionamento delle proposte di intervento;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Castel San Niccolò n. 1239 del 24.11.2005 con la quale veniva disposta la pubblicazione dell'avviso pubblico di selezione;

VISTO l'Avviso Pubblico di Selezione pubblicato in data 18.11.2005 dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Castel San Niccolò con cui il Comune suddetto specifica finalità, contenuti e agevolazioni del programma comunale, costi e contributi, requisiti dei beneficiari, modalità di calcolo del canone e tutti gli altri elementi necessari, invitando altresì i soggetti ammessi a presentare le proprie proposte;

VISTA la deliberazione n. 155/GC del 05.12.2005 con la quale il Comune di Castel San Niccolò prendeva atto del verbale della Commissione e dell'ammissibilità dell'unica proposta di intervento presentata dalla soc. Arezzo Casa S.p.A.;

VISTO il Decreto del Dirigente della Regione Toscana – Direzione Generale Politiche Territoriale e Ambientali, Area Pianificazione del Territorio e Politiche Abitative, Settore Politiche Abitative e Riqualificazione degli Insediamenti n. 1480 del 27.3.2006, con cui si assegnavano i contributi per gli interventi in provincia di Arezzo;

DATO ATTO che, su richiesta del Comune, la società Arezzo Casa S.p.A. ha predisposto una bozza di bando pubblico, sottoposta alla revisione dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO che detta bozza è stata oggetto di attenta valutazione dalla quale sono scaturite alcune variazioni di tipo tecnico derivanti sia dall'adeguamento alle variazioni normative nel frattempo intervenute che dall'esigenza di ottimizzarne il testo;

RICHIAMATA la deliberazione n. 90GC del 19/09/2011 con la quale sono stati dettati indirizzi in merito all'adeguamento/integrazione del sopra richiamato schema di bando, per quanto attiene le parti non direttamente derivanti dagli atti normativi e regolamentari (approvati dalla Regione Toscana, dal L.O.D.E. e dal Comune di Castel San Niccolò), sopra richiamati;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 345 del 23/04/2013, con la quale veniva disposta la pubblicazione del bando in oggetto, in aggiunta al 3° Bando;

DATO ATTO che il bando di concorso in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 07/05/2013 per 30 giorni consecutivi e che entro i termini di scadenza è pervenuta n. 1 (una) domanda;

ESAMINATA la suddetta domanda e attribuito il punteggio, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3, del Bando di Concorso, così come risulta dalla graduatoria provvisoria allegata;

VISTO l'art. 4 del citato Bando, il quale stabilisce che la suddetta graduatoria provvisoria, deve indicare i modi, i tempi per l'opposizione, il nome del responsabile del procedimento e deve essere pubblicata immediatamente all'Albo Pretorio del Comune per 20 giorni consecutivi attivando forme idonee alla massima pubblicità e diffusione della medesima;

RICHIAMATO quanto disposto dagli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

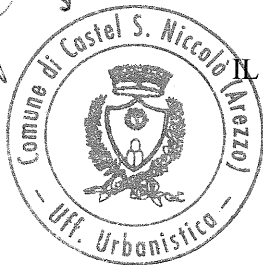
ACCERTATA pertanto la propria competenza ad assumere la presente determinazione in quanto nominato Responsabile dell'Area ex art. 109 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 titolare di posizione organizzativa ex art. 9 e segg. del C.C.N.L.EE.LL. del 31.03.1999 con provvedimento del Sindaco n. 1 del 21/01/2013;

DETERMINA

- di adottare e di pubblicare, all'Albo Pretorio del sito Internet del Comune, per 20 giorni consecutivi, la graduatoria provvisoria allegata nella quale risulta il nome del responsabile del procedimento e l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione;
- di attivare la massima pubblicità e diffusione della suddetta graduatoria provvisoria.

Castel San Niccolò, li 12/09/2013

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(Gabriella Lombardi)



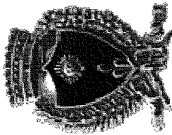
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
(Geom. Stefano Milli)

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente è ivi affissa il 26 SET. 2013 per rimanervi 20 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 26 SET. 2013

Eugenio Battistoni



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
(Provincia di Arezzo)

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA
IN CASTEL SAN NICCOLO' - "EX COLLEGIO SALESIANO"

GRADUATORIA PROVVISORIA – 4° BANDO

La presente graduatoria resterà pubblicata all'Albo Pretorio del sito internet del Comune di Castel San Niccolò per 20 (venti) giorni consecutivi - dal _____ al _____

Entro 20 (venti) giorni dalla data di inizio della pubblicazione della presente graduatoria, gli interessati possono presentare opposizione alla Commissione, allegando ogni eventuale titolo o documento ritenuto necessario, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Castel San Niccolò, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E.R.P.
(Gabriella Lombardi)



IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
ASSETTO DEL TERRITORIO
(Geom. Stefano Mili)

