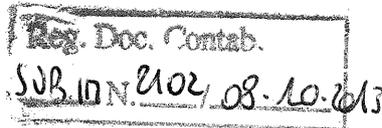


# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )  
Tel.: 0575/571014  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 734 DEL 08.10.2013**  
Reg. interno n. 98\_ F del 08.10.2013

OGGETTO: "Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare in Strada in Casentino- Fabbricato 1 - Primo stralcio" - strutture vano scale e vani tecnici - CUP: H99J07000070005" – Individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento dei lavori.  
CIG: 5355896133

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che, nel programma triennale dei lavori di cui all'art. 128 del codice dei contratti è prevista l'esecuzione dei lavori di: Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare in Strada in Casentino- Fabbricato 1 - Primo stralcio" - strutture vano scale e vani tecnici ;

Visto che con Deliberazione GC n. 63 del 07.10.2013, è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei detti lavori;

Visto l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

### "Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.

4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.";

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

### "Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria" nonché il Titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici";

### DATO ATTO:

- che l'Amministrazione intende procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Codice degli Appalti, con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del medesimo codice, previa indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare.
- che la procedura negoziata seppure utilizzabile per appalti fino al limite del milione di euro, rimane **procedura eccezionale**, e che pertanto deve essere dimostrata l'esistenza dei presupposti per fruire di tale particolare di sistema di scelta del contraente in deroga alle procedure di appalto ordinarie (Per tutte: Cons di Stato, Sez V, 09 giugno 2008, n. 2803).
- che mentre le procedure negoziate di cui agli artt. 56 e 57 devono obbligatoriamente fare riferimento alla sussistenza delle circostanze e delle fattispecie individuate nei suddetti articoli, **le procedure negoziate di cui all'art. 122 comma 7 sono legittimate dal legislatore esclusivamente sulla base dell'importo.**
- che tuttavia la stazione appaltante, in osservanza dei principi generali del diritto amministrativo, nella determina a contrarre deve fornire una spiegazione delle ragioni che l'hanno indotta a preferire tale procedura dato che il dettato normativo esprime al riguardo una possibilità e non certo un obbligo di utilizzo della procedura negoziata;

### RILEVATO infatti:

- che la Regione Toscana con Delibera n. 511/2013 ad oggetto: "Cessione di spazi finanziari ai Comuni e

# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )  
Tel.: 0575/571014  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



## Area Manutenzione e Lavori Pubblici

alle Province ai sensi dell'articolo 1 commi 122-125 Legge 24 dicembre 2012 n. 228, così come modificato dal decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64", ha messo a disposizione del Comune di Castel San Niccolò un ulteriore spazio finanziario all'interno del Patto di Stabilità;

- che l'Ente ha approvato il Bilancio di previsione per l'anno corrente il 26.09.2013 e che l'ufficio non avrebbe potuto anticipare i tempi per l'appalto dei lavori prima di tale data.
- che pertanto, viene preferita la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara in relazione ai tempi ristretti sia per l'individuazione della ditta, che per l'affidamento dei lavori e per la conclusione degli stessi che, secondo quanto indicato dalla Regione Toscana con la Deliberazione 511/2013 suddetta, deve avvenire tassativamente entro il 31/12/2013.

### RILEVATO:

- che La Regione Toscana, agli artt. 28 e 34 del regolamento n. 30/R del 27.05.2008, ai fini dell'indagine di mercato, ha disciplinato la procedura per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla consultazione, prevedendo come atto iniziale delle procedure la pubblicazione di un avviso per acquisire le manifestazioni d'interesse degli operatori economici.
- che l'Ente ha effettuato l'indagine di mercato seguendo quanto disposto dalla Regione Toscana, con Prot. 4274/ut del 28.08.2013.

### Dato Atto:

- che con il comma 4 dell'art. 23 della Legge 214/2011 ("Salva Italia") è stato aggiunto all'art 33 del Codice dei contratti il comma 3 bis, il quale stabilisce l'obbligo per i Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti di affidare ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni dei comuni, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici. Quest'obbligo si applica alle gare bandite successivamente al 31 marzo 2013;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 44 del 28.03.2013 sono state dettate le misure organizzative provvisorie per la gestione della Centrale Unica di Committenza, che prevedono in questa fase che tutti i Comuni facenti parte dell'Unione possono avvalersi delle strutture individuate con atto GC 44/2013, prendendo atto che l'Unione potrà in questa fase svolgere le funzioni di centrale di Committenza mediante il supporto dello stesso personale interessato di volta in volta all'espletamento di gare.

Vista la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta per il corrente anno;

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia approvato con deliberazione CC n. 65 del 05.10.2007;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

Per quanto in narrativa

- 1) In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare in Strada in Casentino- Fabbricato 1 - Primo stralcio" - strutture vano scale e vani tecnici - CUP: H99J07000070005
<b>FINE DA</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Completamento dell'edificio scuola materna comunale

# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )  
Tel.: 0575/571014  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



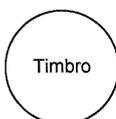
## Area Manutenzione e Lavori Pubblici

<b>PERSEGUIRE</b>		
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Appalto ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Codice degli Appalti, con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del medesimo codice, a seguito di indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	Codice dei contratti Articolo 125, comma 8	La selezione avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero, soggetti idonei, individuati: <input checked="" type="checkbox"/> sulla base di indagini di mercato; <input type="checkbox"/> tramite gli elenchi formati in applicazione dell'art. 123 del codice dei contratti per la procedura ristretta semplificata.
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>	Codice dei contratti Articolo 81, art. 122	La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il sistema del prezzo più basso in applicazione dell'art. 82 del codice dei contratti. La stazione appaltante, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci, stabilisce l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86.

- 2) Di dare atto che la procedura di gara verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza, mediante il supporto dello stesso personale interessato di volta in volta all'espletamento di gare.
- 3) Di invitare alla gara le ditte di cui all'elenco predisposto dall'Ufficio tecnico (che si omette in questa sede per garantire la segretezza dell'offerta), redatto a seguito di indagine di mercato seguendo quanto disposto dalla Regione Toscana, agli artt. 28 e 34 del regolamento n. 30/R del 27.05.2008, prendendo atto che tutte le ditte da invitare sono risultate in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso.
- 4) Di prendere atto che l'opera è finanziata come segue:  
*per € 99.996,48 dalle risorse di cui alla Legge regionale n. 70/05 al capitolo 63000.5 del Bilancio corrente*
- 5) Che il numero di gara da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA è il seguente:  
**5231151**
- 6) Nei tempi e con le modalità previsti dalla deliberazione dell'autorità di vigilanza e delle relative istruzioni, verrà dato corso:  
a) al versamento della contribuzione di € 30,00 (euro trenta/00).
- 7) Di impegnare l'importo di € 30,00 nel seguente capitolo di Bilancio 2013:  
**Capitolo 63000 / 5 L.R. 70/2005 - MESSA IN SICUREZZA RISCHIO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE/MATERNA (ENTRATA CAP. 7350.5) – Im. 2012/2008 in favore dell'AVCP.**  
La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Dalla Residenza Municipale, li 08.10.2013

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Marta Fabbri



Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Alberto Donato Sereni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.  
(Paolo Renzetti)

# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )  
Tel.: 0575/571014  
Fax: 0575/571026  
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

## UFFICIO RAGIONERIA

**Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data:** \_\_\_\_\_.

*VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.*

Castel San Niccolò 08-10-2013

*Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria*

Eugenio Batistoni

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa al 10-10-2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 10 OTT 2013

IL RESPONSABILE

\\tec2\_sereni\progetti\progetti 2012\46\_riqualficazione borgo alla collina (gal)\delibere-determine\determina a contrarre da finire.doc