



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 74 DEL 06.02.2013

Numerazione interna del Servizio n° 1 del 06.02.2013

OGGETTO: PRATICA A.C. PER SANATORIA OPERE DIFFORMI DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO - PROT. N. 6626 DEL 05.12.2012 - DITTA VANNINI BRUNO ED ALTRI – DETERMINAZIONI IN ORDINE AL VERSAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI.

PREMESSO che:

- con Provvedimento del Sindaco di Castel S. Niccolò n. 8 del 02.02.2013 è stato nominato il responsabile dell'area Urbanistica ed Assetto del territorio, con funzioni di gestione e di direzione e dei servizi;
- che con l'art. 1 comma 381 della Legge n. 228 del 24.12.2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013 è stato differito al 30.06.2013;
- che pertanto, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale limite, così come disposto dall'art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che, conseguentemente, viene prorogato sino a tale termine anche il piano esecutivo di gestione dell'esercizio concluso, sebbene nei limiti di spesa previsti per l'esercizio provvisorio, così come disposto dall'art. 11 comma 4 del vigente regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATA l'istanza di Accertamento di Conformità in sanatoria prot. n. 6626 del 05.12.2012 relativa alla sanatoria di alcune opere edilizie realizzate in diffinità dall'A.E. n. 6307 del 19.12.1973 relative alla costruzione di un fabbricato ad uso agricolo in loc. Borgo alla Collina, presentata da parte dei sigg. VANNINI BRUNO nato a Poppi il 14.09.1936 residente in Castel San Niccolò loc. Borgo alla Collina, in nome e per conto anche degli altri comproprietari sigg.ri VANNINI MARINO, VANNINI DINO, VANNINI SIMONE E BERTINI LEDA;

DATO ATTO che tale pratica è stata completamente istruita con esito positivo e che gli interventi in essa previsti necessitano del versamento dell'oblazione prevista all'art. 140 comma 4 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii. che, con provvedimento n. 716 del 06.02.2013, è stata determinata in € 516,00;

RICHIAMATO il P.d.C. n. 24 del 04.07.2007 rilasciato a favore del sig. VANNINI BRUNO nato a Poppi il 14.09.1936 residente in Castel San Niccolò loc. Borgo alla Collina, in nome e per conto anche degli altri comproprietari sigg.ri VANNINI MARINO, VANNINI DINO, VANNINI SIMONE e BERTINI LEDA;

◆ Responsabile: Geom. Stefano Milli ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9,00-13,00

DATO ATTO che, per il rilascio del suddetto P.d.C., erano stati versati in unica soluzione (bonifico a favore della Tesoreria comunale – C.R.F. Filiale di Strada in Casentino n. 932 del 04.07.2007) i seguenti oneri concessori:

- OO.UU. primaria € 7.357,35
- OO.UU. secondaria € 13.534,95
- contributo C.C. € 7.947,06

€ 28.839,36;

EVIDENZIATO che i lavori relativi non sono mai stati eseguiti e pertanto ad oggi il suddetto P.d.C. è decaduto per decorrenza dei termini di legge e non è possibile procedere al suo rinnovo per le mutate previsioni del nuovo strumento urbanistico;

RICHIAMATA la nota in data 11.05.2011, assunta al n. 2661 del protocollo comunale in data 12.05.2011, con la quale i concessionari, preso atto della decadenza del P.d.C., richiedevano il rimborso dei sopra indicati oneri concessori;

DATO ATTO che:

- con precedente determinazione n. 929 del 18.10.2011, veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori relativi alla pratica di condono edilizio n. 542/1986, per un importo totale di € 8.415,61 , dalle somme già interamente versate per il P.d.C. n. 24/2007;
- con precedente determinazione n. 941 del 29.11.2012, veniva disposto il parziale scomputo degli oneri concessori relativi alla SCIA edilizia prot. n. 6320/2012, per un importo totale di € 4.312,33 dalle somme già interamente versate per il P.d.C. n. 24/2007;
- che, a fronte di tale compensazione, rimane da rimborsare a favore dei richiedenti, l'ulteriore somma di € 16.111,42;

RICHIAMATA la nota in data 05.12.2012 con la quale i sigg.ri VANNINI e BERTINI richiedevano di poter scomputare gli importi degli oneri concessori relativi alla pratica di Accertamento di Conformità in sanatoria SCIA dalle somme già interamente versate per il P.d.C. n. 24/2007, al netto di quanto già precedentemente scomputato;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta suddetta, al fine di diminuire gli importi da rimborsare a fronte dei lavori edilizi non eseguiti;

D E T E R M I N A

1) di accogliere, per le motivazioni meglio esplicitate in premessa narrativa, la richiesta presentata dai sigg.ri VANNINI BRUNO nato a Poppi il 14.09.1936 residente in Castel San Niccolò loc. Borgo alla Collina – Casa Biagio n. 20 (C.F. VNNBRN36P14G879O), VANNINI MARINO nato a Poppi il 22.11.1938 residente in Castel San Niccolò loc. Borgo alla Collina – Casa Biagio n. 19 (C.F. VNNMRN38S22G879H), VANNINI DINO nato a Chiusi della Verna il 15.03.1945 residente in Castel San Niccolò loc. Borgo alla Collina – Casa Biagio n. 18/c (C.F. VNNDNI45C15C663H), VANNINI SIMONE nato a Castel San Niccolò il 20.02.1974 residente in Castel San Niccolò loc. Borgo alla Collina – Casa Biagio n. 18/c (C.F. VNNSMN74B20C263G) e BERTINI LEDA nata a Pratovecchio il 12.10.1947 residente in Castel San Niccolò loc. Borgo alla Collina – Casa Biagio n. 18/C (C.F. BRTLDE47R52H008K), volta allo scomputo dei seguenti oneri concessori relativi alla l'istanza di Accertamento di Conformità in sanatoria prot. n. 6626 del 05.12.2012 dalle somme già interamente versate per il P.d.C. n. 24/2007, residuali rispetto a quanto già scomputato con determinazioni n. 929/2011 e n. 941/2012, come di seguito specificato:

- oblazione art. 140 c. 4 L.R. n. 1/2005 € 516,00

◆ Responsabile: Geom. Stefano Milli ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9,00-13,00

2) di dare atto che, a fronte di tale compensazione, rimangono da rimborsare a favore dei richiedenti, le seguenti ulteriori somme:

- OO.UU. primaria	€ 3.707,56
- OO.UU. secondaria	€ 7.013,93
- contributo C.C.	€ 4.873,93

	€ 15.595,42

Castel San Niccolò, 06.02.2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**
(Geom. Stefano Milli)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____ del 07 FEB. 2013

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente è ivi affissa il 07 FEB 2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò, li 07 FEB 2013

IL FUNZIONARIO DELEGATO

◆ Responsabile: Geom. Stefano Milli ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9,00-13,00