

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 740 DEL 10.10.2013
Reg. interno n. 95_ F del 03.10.2013

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGH ALLA COLLINA" - - Individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento dei lavori. CUP: H93D13000280002 - CIG: 5356142C31

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che, nel programma triennale dei lavori di cui all'art. 128 del codice dei contratti è prevista l'esecuzione dei lavori di: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGH ALLA COLLINA**;

Visto che con DET. n. 722, in data 02.10.2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori e, in relazione al disposto dell'art. 10 del codice dei contratti veniva nominato responsabile del procedimento unico per l'esecuzione dei detti lavori;

Visto l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

"Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.

4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.";

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria" nonché il Titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici";

Dato Atto:

- che il progetto approvato con le suddette delibere è composto principalmente da lavori di manutenzione straordinaria (Piazza vecchia, giardini pubblici e percorso pedonale) e che pertanto, per l'individuazione della procedura di gara, trova applicazione l'art. 4 del Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori pubblici e dei lavori in economia approvato con deliberazione CC n. 65 del 05.10.2007;
- che i procedimenti di acquisizione di prestazioni in economia sono disciplinati solo dall'art. 125 del Codice, e che le restanti disposizioni del codice operano solo come principi;
- che il Comune di Castel San Niccolò ha intenzione di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGH ALLA COLLINA** da espletare in economia, mediante cottimo fiduciario, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, come previsto all'Art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006;
- che in base all'importo del cottimo fiduciario come sopra identificato a norma dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l'affidamento avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati tramite indagini di mercato oppure tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;
- che l'Ente ha effettuato l'indagine di mercato seguendo quanto disposto dalla Regione Toscana, agli artt. 28 e 34 del regolamento n. 30/R del 27.05.2008, con i quali è stata disciplinata la procedura per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle consultazioni.

Ritenuto di dovere eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti che, ai commi 5, 6 e 8, testualmente recita:

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

"5. I lavori in economia sono ammessi per importi non superiori a 200.000. I lavori assunti in amministrazione diretta non possono comportare una spesa complessiva superiore a 50.000 euro.

6. I lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nell'ambito delle seguenti categorie generali:

- a) manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121, 122;*
- b) manutenzione di opere o di impianti di importo non superiore a 100.000 euro;*
- c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;*
- d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;*
- e) lavori necessari per la compilazione di progetti;*
- f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità e urgenza di completare i lavori.*

.....omissis.....

8. Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.";

Dato Atto:

- che con il comma 4 dell'art. 23 della Legge 214/2011 ("Salva Italia") è stato aggiunto all'art 33 del Codice dei contratti il comma 3 bis, il quale stabilisce l'obbligo per i Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti di affidare ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni dei comuni, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici. Quest'obbligo si applica alle gare bandite successivamente al 31 marzo 2013;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 44 del 28.03.2013 sono state dettate le misure organizzative provvisorie per la gestione della Centrale Unica di Committenza, che prevedono in questa fase che tutti i Comuni facenti parte dell'Unione possono avvalersi delle strutture individuate con atto GC 44/2013, prendendo atto che l'Unione potrà in questa fase svolgere le funzioni di centrale di Committenza mediante il supporto dello stesso personale interessato di volta in volta all'espletamento di gare.

Vista la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta per il corrente anno;

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia approvato con deliberazione CC n. 65 del 05.10.2007;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per quanto in narrativa

- 1) In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGH ALLA COLLINA - CUP: H93D13000280002
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il progetto in questione promuove mediante un intervento di riqualificazione degli spazi pubblici, la valorizzazione della località Borgo alla Collina

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Lavori di manutenzione straordinaria. Per l'individuazione della procedura di gara trova applicazione l'art. 125 del Codice dei Contratti
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 125, comma 8	La selezione avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero, soggetti idonei, individuati: <input checked="" type="checkbox"/> sulla base di indagini di mercato; <input type="checkbox"/> tramite gli elenchi formati in applicazione dell'art. 123 del codice dei contratti per la procedura ristretta semplificata.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti Articolo 82, art. 122	La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il sistema del prezzo più basso in applicazione dell'art. 82 del codice dei contratti. La stazione appaltante, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci, stabilisce l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86.

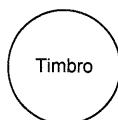
- 2) Di dare atto che la procedura di gara verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza, mediante il supporto dello stesso personale interessato di volta in volta all'espletamento di gare.
- 3) Di invitare alla gara le ditte di cui all'elenco predisposto dall'Ufficio tecnico (che si omette in questa sede per garantire la segretezza dell'offerta), redatto a seguito di indagine di mercato seguendo quanto disposto dalla Regione Toscana, agli artt. 28 e 34 del regolamento n. 30/R del 27.05.2008, prendendo atto che tutte le ditte da invitare sono risultate in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso.
- 4) Di prendere atto che l'opera è finanziata come segue:
 - per € 60.000,00 con contributo dei fondi di cui al Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007/13 Reg. CE n. 1698/2005;
 - per € 18.414,14 con devoluzione mutuo pos. 4496037/00;
 - per € 1.942,54 con fondi comunali
- 5) Di prendere atto che il geom. Alberto Donato Sereni, Istruttore Direttivo tecnico dell'Ufficio manutenzione e LL.PP., è il Responsabile Unico del Procedimento, in applicazione dell'art. 10, del D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 e s.m.i. e dell'art. 9 del D.P.R. 5/10/2010, n° 207, per l'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGO ALLA COLLINA".
- 6) Che il numero di gara da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA è il seguente: **5231403**.
- 7) Nei tempi e con le modalità previsti dalla deliberazione dell'autorità di vigilanza e delle relative istruzioni, verrà dato corso:
 - a) al versamento della contribuzione di € 30,00 (euro trenta/00).

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Dalla Residenza Municipale, li 03.10.2013

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marta Fabbrini



Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Alberto Donato Sereni)

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.
(Paolo Benzetti)

UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____.

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.

Castel San Niccolò _____

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Eugenio Batistoni

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa al 10.10 2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 10 OTT. 2013

IL RESPONSABILE

\\tec2_sereni\progetti\progetti 2012\46_riquilificazione borgo alla collina (gal)\delibere-determine\determina a contrarre da finire.doc