COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Reg. Doc. Contab.
SUB IN N. 806/7 10-10-2013
SUB. IN. N° 806/8 10-10-2013
SUB. IN. N° 806/9 10-10-2013

Area Manutenzione e Lavori Pubblici

SUB. IN. N° 831/5 10-10-2013

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 743 DEL 10.10.2013

Reg. interno n. _F

"LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO 1 E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO 2 DELLA SCUOLA ELEMENTARE – PERIZIA DI VARIANTE N. 1" - CUP: H99J07000070005 – AFFIDAMENTO ALLA DITTA GLOBAL COSTRUZIONI SRL – IMPEGNO DI SPESA € 90.847,64. **CIG: 44988876FE** – IMPEGNO DI SPESA INTEGRATIVO PER PROGETTAZIONE, DL E SICUREZZA - **CIG Z4F0C2D330** – ING. GIUSEPPE DONATELLI € 6.455,96 – IMPEGNO INTEGRATIVO PER RUP € 1.548,70.

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

VISTI gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.
VISTO il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione CC n. 03 del 23.03.2001 ed il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 57 del 28.04.2000 e ss.mm.ii.;
PREMESSO che:

- Con DET. 611 del 09/07/2010 venivano individuati i seguenti professionisti, ing, katiuscia Cincinelli in qualità di progettista e ing. Giuseppe Donatelli in qualità di Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza dei lavori di DEMOLIZIONE EDIFICIO 1 E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO 2 DELLA SCUOLA ELEMENTARE – 1° st"
- con Deliberazione GC n. 85 del 01.08.2011 è stato approvato il progetto preliminare e definitivo dei lavori suddetti;
- con DET. n. 585 del 19.07.2012 è stato approvato il progetto esecutivo del 1^ stralcio dei lavori suddetti, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
			Lavori	oneri sicurezza	TOTALE
lavori a base d'asta			575.118,71	29.399,38	
Lavori			575.118,71	29.399,38	604.518,09
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
Per Iva		10%		60.451,81	
Progettazione		22.001,16			626.519,25
DL e coordinatore		25.142,83			
geologo		3.826,02			
sommano		50.970,01			
Totale competenze professionista		50.970,01	50.970,01		
spese per gara		2.954,92			
collaudo		1.768,00			
Imprevisti		8.573,95			
Incentivo ex art. 92 Codice dei Contratti		3.385,30			
		16.682,17	16.682,17		
			67.652,18	67.652,18	
				128.103,99	128.103,99
TOTALE GENERALE					**732.622,08**

- con delibera di GC n. 56 del 08/08/2012 veniva individuato la procedura di gara da esperire con il criterio del prezzo più basso (art. 82 del codice dei contratti) mediante offerta a prezzi unitari
- con DET n. 675 del 13.08.2012 veniva approvato il bando di gara, e pubblicato in data 24.08.2012
- con DET n. 772 del 26/09/2012 veniva preso atto del VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA effettuato in data 24.09.2012, a favore della ditta: *Global Costruzioni srl, con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI), P. Iva 05797420485* con il seguente quadro economico di spesa:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DOPO LA GARA					
Lavori a base d'asta				575.118,09	
Ribasso di gara: %		-24,030%		- 138.200,88	
Importo per contratto lavori				**436.917,21**	
oneri sicurezza				29.399,38	
Importo totale di contratto				466.316,59	**466.316,59**
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
per Iva		10%		46.631,66	
Progettazione		22.001,16			
DL e coordinatore		25.142,83			
geologo		3.826,02			
sommano		50.970,01			
Totale competenze professionista		50.970,01	50.970,01		
spese per gara		2.954,92			
collaudo		1.768,00			
Imprevisti	160.595,60	160.595,60			
Incentivo ex art. 92 Codice dei Contratti		3.385,30	168.703,82		
			219.673,83	266.305,49	
				266.305,49	266.305,49
TOTALE GENERALE					**732.622,08**

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

- con DET n. 867/2012 si impegnava la somma di € 501.574,25 a favore della ditta Global Costruzioni srl, con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI), P. Iva 05797420485, sul seguente capitolo di Bilancio:

Capitolo	*impegni*	*descrizione*	*Importo*		TOTALE
63000/1		Ricorso a credito	€ 127.507,08		
63000/9		Contributo FESR		€ 605.115,00	
		Sommano	€ 127.507,08	€ 605.115,00	**€ 732.622,08**
Impegno di spesa			€ -	€ 501.574,25	**€ 501.574,25**

- con DET n. 1049/2012 si impegnava la somma di € 11.374,00 a favore della ditta Ditta Global Costruzioni srl, con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI), P. Iva 05797420485, sul seguente capitolo di Bilancio: **Capitolo 63000 / 1 ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE (ENTRATA CAP. 8042.1) ISTRUZIONE ELEMENTARE.**

DATO ATTO che il Direttore dei lavori, a seguito di approfondito e motivato esame dei fatti, ha provveduto, ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 alla redazione della relazione per l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre varianti, sussistendo i presupposti di cui all'art. 132, comma 1, lett. b), in relazione al verificarsi di eventi non prevedibili al momento della redazione del progetto, perché occulti e non rilevabili né dal progettista né dagli operatori che hanno lavorato nella struttura e che possono essere così schematizzati:

1) Presenza di un intero locale posto a circa -2,10 metri dal piano di campagna che si allagava sistematicamente ad ogni evento piovoso di una certa importanza, senza che il fatto venisse rilevato dagli operatori; nel corso delle indagini per la redazione del progetto era stata riscontrata solo una forte umidità. Tale locale è stato demolito e risanato.
2) Demolizione di intere porzioni di muratura in pietrame, evidenziato solo dopo la rimozione degli intonaci.
3) Smaltimento dei pavimenti in linoleum che a seguito di analisi sono stati smaltiti come rifiuti speciali.
4) Infine, alcune modifiche per il consolidamento delle pareti del fabbricato sono state imposte dal genio Civile di Arezzo

come si evince dalla relazione alla variante, sottoscritta dal RUP;

VISTA la documentazione trasmessa dal D.L. Ing. Giuseppe Donatelli, relativa alla presentazione della perizia di variante e suppletiva, consistente in:

a) relazione tecnica
b) computo metrico estimativo di perizia
c) computo metrico estimativo comparativo
d) atto di sottomissione e verbale concordato nuovi prezzi;
e) quadro tecnico economico;

come da seguente quadro economico:

IMPORTO DI VARIANTE Merloni ter - art. 25/3. 25/3 L.415/1998				
Lavori a base d'asta			575.118,09	
Ribasso di gara: %		-24,030%	- 138.200,88	
Importo per contratto lavori			**436.917,21**	
oneri sicurezza			29.399,38	
Importo di contratto			466.316,59	
Importo max		20%	93.263,32	
Lavori di variante		548.905,35		82.588,76
iva		10%	8.258,88	
Spese e onorari progettuali compreso Iva e Contributi		6.455,96		
P er spese tecniche (L.109/94)	2%	-		
Per Imprevisti Iva compresa		-		
Per Spese geologo/ingegnere ecc Iva e/o contributi		-		
		6.455,96	6.455,96	
			14.714,84	14.714,84
TOTALE GENERALE				**97.303,59**
economia				

DATO ATTO:

- che tale perizia comporta un aumento contrattuale del 15,05%, pari ad € 82.588,76 oltre iva.
- Che i nuovi prezzi sono stati attentamente valutati e ritenuti congrui dal responsabile del Procedimento.

DATO ATTO che i lavori sono finanziati come segue:

Capitolo	*impegni*	*descrizione*	*Importo*		TOTALE
63000/1		Ricorso a credito	€ 127.507,08		
63000/9		Contributo FESR		€ 605.115,00	
		Sommano	€ 127.507,08	€ 605.115,00	**€ 732.622,08**

RICHIAMATI in particolare l'art. 10 del Codice degli Appalti e l'art. 7 del DPR 5 ottobre 2010 , n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (10G0226);

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

RILEVATO:

- che l'articolo 40, comma 1-ter, decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 stabilisce che l'aliquota dell'imposta sul valore aggiunto del 21 per cento è rideterminata nella misura del 22 per cento.
- che l'ing. Donatelli si ritrova impegnate sul Bilancio del Comune somme non ancora liquidate per gli incarichi ricevuti, con l'aliquota iva al 21%, relativi alle DET. 422/09 e 1119/12 che pertanto devono essere integrate dell'importo corrispondente all'aliquota dell'1%.

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), rilasciato in data 20/06/2013 per la ditta *Chiantibanca*;
VISTO che il professionista è risultato in regola con il versamento dei contributi come da documentazione rilasciata in data 09/10/2013;
DATO ATTO:

- che la ditta Global Costruzioni alla data 10.10.2013 è risultata in regola con INAIL e CE e non con INPS;
- che la ditta ha documentato che tale irregolarità dipende da un errore materiale causato dal versamento dei contributi da parte della ditta con matricola INPS errata.
- Che la ditta Global Costruzioni già da alcuni mesi ha presentato tutta la documentazione per correggere l'errore materiale effettuato e ha trasmesso tale documentazione anche al Comune di Castel san Niccolò;
- che pertanto la Ditta suddetta si può ritenere in regola con gli obblighi contributivi.

D E T E R M I N A

- Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 in atti presso l'ufficio tecnico composta da:
  - relazione tecnica
  - computo metrico estimativo di perizia
  - computo metrico estimativo comparativo
  - atto di sottomissione e verbale concordato nuovi prezzi;
  - quadro tecnico economico;
- di dare atto del rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e dalla normativa vigente in materia;
- di dare atto che il quadro economico di perizia è il seguente:

IMPORTO DI VARIANTE Merloni ter - art. 25/3. 25/3 L.415/1998				
Lavori a base d'asta			575.118,09	
Ribasso di gara: %		-24,030%	- 138.200,88	
Importo per contratto lavori			**436.917,21**	
oneri sicurezza			29.399,38	
Importo di contratto			466.316,59	
Importo max		20%	93.263,32	
Lavori di variante		548.905,35		82.588,76
iva		10%	8.258,88	
Spese e onorari progettuali compreso Iva e Contributi		6.455,96		
P er spese tecniche (L.109/94)	2%	-		
Per Imprevisti Iva compresa		-		
Per Spese geologo/ingegnere ecc Iva e/o contributi		-		
		6.455,96	6.455,96	
			14.714,84	14.714,84
TOTALE GENERALE				**97.303,59**
economia				

- di impegnare in favore della ditta Global Costruzioni srl, con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI), P. Iva 05797420485 i lavori di perizia per un importo di € 82.588,76, oltre IVA al 10% (€ 8.258,88) per un importo complessivo dei lavori di **€ 90.847,64** sul seguente capitolo di bilancio, prendendo atto che la ditta è risultata in regola con gli adempimenti contributivi come risulta da documentazione in atti presso l'ufficio tecnico.

Capitolo	*impegni*	*descrizione*	*Importo*		TOTALE
63000/1		Ricorso a credito	€ 127.507,08		
63000/9		Contributo FESR		€ 605.115,00	
		Sommano	€ 127.507,08	€ 605.115,00	**€ 732.622,08**
Somme impegnate			€ 18.638,94	€ 550.554,84	
da impegnare			€ 108.868,14	€ 54.560,16	
Impegno di spesa			**€ 36.287,48**	**€ 54.560,16**	
Restano			72.580,66	-	

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Manutenzione e Lavori Pubblici

- di prendere atto che è necessario accantonare la somma complessiva di **€ 24.144,36**, che rimarrà comunque impegnata per la ditta Global Costruzioni, ma che non potrà essere liquidata alla stessa senza ordine del Tribunale di Arezzo.
- di impegnare in favore del progettista e DL. Ing. Donatelli, l'importo di **€ 6.455,96** (di cui € 129,79 per incremento iva 1% sugli impegni assunti precedentemente), per la redazione degli ulteriori atti di progetto, per la direzione lavori e per la sicurezza.

Capitolo	*impegni*	*descrizione*	*Importo*		TOTALE
63000/1		Ricorso a credito	€ 127.507,08		
63000/9		Contributo FESR		€ 605.115,00	
		Sommano	€ 127.507,08	€ 605.115,00	**€ 732.622,08**
Somme impegnate			54926,42	€ 605.115,00	
da impegnare			€ 72.580,66	€ -	
Impegno di spesa			**€ 6.455,96**	**€ -**	
Restano			66.124,70	-	

- di prendere atto che con DET. 417/2013 era stato impegnato sul capitolo 63000.9 l'importo di € 1.836,60 in favore del RUP, ma che dal quadro economico di progetto risulta come incentivo ai sensi dell'art. 92 del codice appalti la somma di € 3.385,30 e che pertanto rimangono da impegnare **€ 1.548,70** in favore del RUP Geom. Alberto Donato Sereni.

Capitolo	*impegni*	*descrizione*	*Importo*		TOTALE
63000/1		Ricorso a credito	€ 127.507,08		
63000/9		Contributo FESR		€ 605.115,00	
		Sommano	€ 127.507,08	€ 605.115,00	**€ 732.622,08**
Somme impegnate			61382,38	€ 605.115,00	
da impegnare			€ 66.124,70	€ -	
Impegno di spesa			**€ 1.548,70**	**€ -**	
Restano			64.576,00	-	

- Di prendere atto che il quadro economico del progetto è modificato come segue:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DOPO LA GARA					
Lavori a base d'asta				575.118,09	
Ribasso di gara: %		-24,030%		- 138.200,88	
Importo per contratto lavori				**436.917,21**	
oneri sicurezza				29.399,38	
Importo totale di contratto				466.316,59	**466.316,59**
variante				82.588,76	**82.588,76**
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
per Iva		10%		54.890,54	
Progettazione		22.001,16			
DL e coordinatore		25.142,83			
progettazione variante		6.455,96			
geologo		3.826,02			
sommano		57.425,97			
Totale competenze professionista		57.425,97	57.425,97		
spese per gara		2.954,92			
collaudo		1.768,00			
Imprevisti	63.292,00	63.292,00			
Incentivo ex art. 92 Codice dei Contratti		3.385,30	71.400,22		
			128.826,19	183.716,73	
				183.716,73	183.716,73
TOTALE GENERALE					**732.622,08**

Di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marta Fabbrini

IL Responsabile del Procedimento
(Geom. Alberto Donato Sereni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.
Paolo Renzetti

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)
Tel.: 0575/571014
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Area Manutenzione e Lavori Pubblici

UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____.

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.

Castel San Niccolò 10-10-2013

Il Ragioniere Comunale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

REG. PUBBL. ___ del 14 DIC. 2013

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa al 14.12.2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò lì 14 DIC. 2013

IL RESPONSABILE

\\tec2_sereni\progetti\progetti 2011\35_2011 costruzione scuola elementare strada (g. donatelli)\delibere-determine_perizia di variante n 1 scuola elementare ok.doc