

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

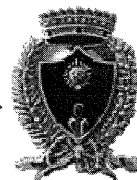
Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Reg. Doc. Contab.

VAR. 17. N. 2236/1 17.10.2013

VAR. 17. N. 2026 17.10.2013



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 770 DEL 17.10.2013

Numerazione interna del Servizio n° 102_F del 17.10.2013

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN LOC. CAIANO: CESSIONE VOLONTARIA DEI TERRENI – Impegno di spesa € 216,59**IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.**

VISTI gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione CC n. 03 del 23.03.2001.

PREMESSO:

1. Che l'Amministrazione Comunale di Castel San Niccolò a metà degli anni '80 ha realizzato un parcheggio in loc. Caiano;
2. Che la procedura di passaggio del bene al Comune non è mai stata perfezionata in quanto, da un controllo presso l'agenzia del territorio risulta che le particelle dove è ubicato il parcheggio sono tutt'ora di proprietà di soggetti privati;
3. Che l'ufficio ha rinvenuto la pratica in archivio, dalla quale risulta che era stata calcolata una indennità per terreno seminativo da erogare alle ditte espropriate.
4. che i soggetti privati hanno tuttavia comunicato di non aver ricevuto dal Comune alcun indennizzo per i terreni espropriati, né dal fascicolo risulta che le somme dovute siano state depositate alla Cassa DD.PP.
5. Che tale indennità non teneva chiaramente conto di quanto successivamente stabilito con sentenza n. 181 del 07.06.2011, dalla Corte Costituzionale

DATO ATTO:

- che non deliberazione GC n. 94 del 10.12.2012 è stato valutato il terreno agricolo oggetto di esproprio per la realizzazione del parcheggio sulla base di alcune stime recenti effettuate dall'ufficio per terreni analoghi nel capoluogo Strada in Casentino, proponendo l'importo di € 4,50 al mq., che viene ritenuto congruo per il tipo di terreno in oggetto.
- Che le indennità risultanti sono riportate nel seguente prospetto:

FOGLIO	PARTICELLA	MQ.	descrizione		indennizzo spettante	proprietà
7	480	225	seminativo arborato	4,50	€ 1.012,50	MORINI
7	481	30	area rurale	4,50	€ 135,00	MORINI
7	479	201	seminativo arborato	4,50	€ 904,50	FILIPPI/SUPERCHI
					€ 2.052,00	

PRESO ATTO che le ditte espropriate hanno accettato l'indennità proposta dall'ente.**RICHIAMATA** la DET. 355 del 02.05.2013 con la quale si impegnava l'importo delle indennità per le ditte espropriande.**RILEVATO** che con la suddetta determina si prendeva atto che rimaneva da sub impegnare in favore del sig. SUPERCHI ITALO comproprietario della particella distinta al Foglio 7, p.lla 479 la somma di € 216,59.**RILEVATO** quanto segue:

1) che sul Capitolo 72000 / 9 L. 10/1977 - ACQUISTO TERRENI sono presenti i seguenti impegni di spesa:

Impegno	02026-	30/12/200		L. 10/1977 - ACQUISTO	RE	540,00	0,00	0,00
	2006	6		TERRENI ART. 183,	2006			
				COMMA 5 LETT. D)				
Sub	00004	31/12/201	DE	ACQUISTO TERRENI PER	RE	25,02	25,02	25,02
		2	1109/201	REALIZZAZIONE AREA	2006			
			2	ECOLOGICA IN LOC. PIEVE				
				(4191) ISTITUTO				
				DIOCESANO PER IL				
				SOSTENTAMENTO DEL				
				CLERO				

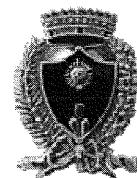
COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

Impegno	<u>02236-</u>	31/12/200		L. 10/1977 - ACQUISTO	RE	3.155,38	0,00	0,00
	<u>2004</u>	4		TERRENI ART. 183, COMMA	2004			
				5/D, D.LGS. 267				
Sub	00002	31/12/201	DE	ACQUISTO TERRENI PER	RE	3.155,38	3.155,38	3.155,38
		2	1109/201	REALIZZAZIONE DI AREA	2004			
			2	ECOLOGICA IN LOC. PIEVE				
				(4191) ISTITUTO				
				DIOCESANO PER IL				
				SOSTENTAMENTO DEL				
				CLERO				

- 2) che per variare esigenze dell'Amministrazione, è stato stabilito di ~~procedere~~ per il momento di non procedere alla realizzazione dell'area ecologica in loc. Pieve.
- 3) che pertanto si ritiene opportuno revocare i due sub impegni suddetti, prendendo atto della disponibilità sul capitolo della somma di € 3.180,40 da sub impegnare per nuove esigenze dell'amministrazione.

RITENUTO OPPORTUNO sub impegnare l'importo di € 216,59 in favore del sig. Superchi Italo.

Esaminati tutti gli atti del procedimento;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

DETERMINA

- Di revocare i sub impegni n. 2026 sub 4 e 2236 sub 2 sul capitolo 72000 / 9, prendendo atto della disponibilità sul capitolo della somma di € 3.180,40 da sub impegnare per nuove esigenze dell'amministrazione.
- di sub impegnare in favore del sig. SUPERCHI ITALO comproprietario della particella distinta al Foglio 7, p.la 479 la somma di € 216,59 sul seguente capitolo di Bilancio:

Capitolo 72000 / 9 L. 10/1977 - ACQUISTO TERRENI Im. 2026 RE 2006 per € 25,02

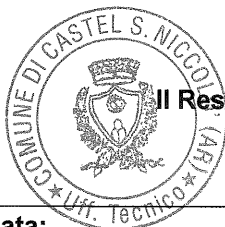
Capitolo 72000 / 9 L. 10/1977 - ACQUISTO TERRENI Im. 2236 RE 2004 per € 191,57

- di demandare alla competenza del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. l'assunzione di eventuali provvedimenti, successivi alla presente, inclusa la liquidazione delle somme spettanti alla ditte espropriate previa comunicazione da parte delle stesse delle modalità di riscossione.
- Di prendere atto che tale indennità di esproprio non è soggetta alla ritenuta erariale del 20% prevista dall'art 11 della L. 413/91 in quanto rientrano nella zona E (agricola).
- di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

Il Responsabile dell'istruttoria

Marta Fabbrini

Marta Fabbrini



Il Responsabile dell'Area Manutenzione e LL.PP.

(Paolo Renzetti)

Paolo Renzetti

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: _____.

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.

Castel San Niccolò 17-10-2013

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Polenta

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa 16.11.2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 16-11-2013

IL RESPONSABILE

Polenta