

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Reg. Doc. Contab.

IM N° 1002/14-M-2013

SUB. IN. N° 867/3 14-M-2013

SUB. IN. N° 868/3 14-M-2013

Area Manutenzione e Lavori Pubblici

SUB. IN. N° 1002/1 14-M-2013

SUB. IN. N° 1003

14-M-2013

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 847 DEL 14.11.2013**

Reg. interno n. \_F del

“RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGO ALLA COLLINA” - CUP: H93D13000280002 – APPROVAZIONE VARBALE DI GARA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA ROMEOPURI IMPIANTI SRL – IMPEGNO DI SPESA € 54.792,30. CIG: 5356142C31.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.**

VISTI gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità approvato con del. CC n. 03 del 23.03.2001 ed il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 57 del 28.04.2000 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione GC n. 97 del 10.12.2012 con la quale si approvava il progetto preliminare dei lavori in oggetto per l'importo di Euro 80.356,68, di cui € 64.500,00 per lavori;
- la DET 169/2013 di affidamento dell'incarico di redazione del progetto definitivo ai professionisti Arch. Silvia Fani e Arch. Alessandro Raggioli, per l'importo di € 3.139,00 comprensive di iva e cassa.
- la GC n. 17 del 25.02.2013 con la quale si approvava il progetto definitivo dei lavori in oggetto per l'importo di Euro 80.356,68, di cui € 64.500,00 per lavori.
- La DET 702 del 27.09.2013 con la quale si affidava ai suddetti progettisti l'incarico di redazione del progetto esecutivo dell'opera per l'importo di Euro 4.977,68.

DATO ATTO che con DET. 722/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
		Lavori oneri sicurezza	TOTALE
lavori a base d'asta		63.500,00 1.000,00	
<b>Lavori</b>		63.500,00 1.000,00	64.500,00
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
Per Iva	10%	6.450,00	
Spese e onorari progetto def./esecutivo e direzione lavori	6.450,00		70.950,00
Rilievo Area compreso Iva e Contributi	-		
Per frazionamenti particelle	-		
	sommano	6.450,00	
Cassa di previdenza	258,00		
	sommano	6.708,00	
Iva	1.408,68		
Totale competenze professionista	8.116,68	8.116,68	
Incentivo RUP su intero progetto	361,20		
Incentivo progett. Preliminare	67,08		
Imprevisti	861,72		
		9.406,68	
		9.406,68	
		15.856,68	15.856,68
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>80.356,68</b>

**Dato Atto:**

- che con il comma 4 dell'art. 23 della Legge 214/2011 (“Salva Italia”) è stato aggiunto all'art 33 del Codice dei contratti il comma 3 bis, il quale stabilisce l'obbligo per i Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti di affidare ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni dei comuni, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici. Quest'obbligo si applica alle gare bandite successivamente al 31 marzo 2013;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 44 del 28.03.2013 sono state dettate le misure organizzative provvisorie per la gestione della Centrale Unica di Committenza, che prevedono in questa fase che tutti i Comuni facenti parte dell'Unione possono avvalersi delle strutture individuate con atto GC 44/2013, prendendo atto che l'Unione potrà in questa fase svolgere le funzioni di centrale di Committenza mediante il supporto dello stesso personale interessato di volta in volta all'espletamento di gare.

**RICHIAMATE:**

- la DET. 740/2013 con la quale si affidavano alla Centrale Unica di Committenza le operazioni di indizione della gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, come previsto all'Art. 82, comma 2, lettera a) dello stesso Decreto.

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

- La DET. dirigenziale n. 1341/B del 29/10/2013 con la quale è stata autorizzata la centrale Unica di Committenza all'espletamento della gara in oggetto, mediante Sistema telematico Acquisti Regionali della Toscana (START)

**RILEVATO:**

- che la gara è stata espletata in data 11/11/2013;
- che dal verbale di gara trasmesso dalla centrale di Committenza risulta che l'offerta valida più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata quella della Ditta ROMEO PURI IMPIANTI, con sede in Castel san Niccolò (AR) che ha formulato un ribasso del 23,132% sull'importo posto a base di gara di € 63.500,00, portando a formulare un'offerta di € 63.500,00-€ 14.688,82 = €48.811,18, e aggiungendo gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso si ha un'offerta complessiva di € 49.811,18.

**VISTO** il nuovo quadro economico dopo gara:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DOPO LA GARA			
Lavori a base d'asta			63.500,00
Ribasso di gara:	%	23,132%	14.688,82
Importo per contratto lavori			48.811,18
oneri sicurezza			1.000,00
<b>Importo totale di contratto</b>			<b>49.811,18</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>49.811,18</b>
	per Iva	10%	4.981,12
Spese e onorari progettuali compreso Iva e Contributi			6.450,00
Cassa di previdenza			258,00
			6.708,00
Iva			1.475,76
			8.183,76
Incentivo ex art. 92 Codice dei Contratti			428,28
Per Imprevisti Iva compresa			16.952,34
			25.564,38
			30.545,50
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>80.356,68</b>

**DATO ATTO** che la ditta è risultata altresì in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato in data 18/09/2013.

**RITENUTO OPPORTUNO**, affidare alla ditta suddetta i lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che i lavori sono finanziati come segue:

Capitolo	impegni	descrizione	Importo				TOTALE
72000/52		GAL fondi Regione	€ 33.600,00				
72000/56		GAL fondi CE		€ 26.400,00			
72000/57		devoluzione			€ 18.414,14		
58510/1		barriere arch.				€ 1.942,54	
		Sommano	€ 33.600,00	€ 26.400,00	€ 18.414,14	€ 1.942,54	€ 80.356,68

**RICHIAMATI** in particolare l'art. 10 del Codice degli Appalti e l'art. 7 del DPR 5 ottobre 2010 , n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (10G0226);

**DETERMINA**

- di approvare l'allegato verbale di gara trasmesso dalla centrale unica di committenza con prot. 16932/6.12.
- di impegnare l'importo di € 18.364,14 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi sul capitolo 72000.57;
- di sub-impegnare in favore della ditta ROMEO PURI IMPIANTI, con sede in Castel san Niccolò (AR) i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RINNOVAMENTO DI BORGO ALLA COLLINA" per un importo di € 49.811,18 oltre iva al 10% (€4.981,12) per un importo complessivo di **€ 54.792,30** sui seguenti capitoli di bilancio, prendendo atto che la ditta è risultata in regola con gli adempimenti contributivi come risulta da documentazione in atti presso l'ufficio tecnico.

Capitolo	impegni	descrizione	Importo				TOTALE
72000/52		GAL fondi Regione	€ 33.600,00				
72000/56		GAL fondi CE		€ 26.400,00			
72000/57		devoluzione			€ 18.414,14		
58510/1		barriere arch.				€ 1.942,54	
		Sommano	€ 33.600,00	€ 26.400,00	€ 18.414,14	€ 1.942,54	€ 80.356,68
impegnate			€ 2.787,50	€ 2.190,18	€ 50,00	€ -	
impegno			€ 23.590,18	€ 18.535,14	€ 10.724,44	€ 1.942,54	€ 54.792,30
rimangono			7.222,32	5.674,68	7.639,70	-	
Restano							

Di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marta Fabbrini

*Marta Fabbrini*

IL Responsabile del Procedimento  
(Geom. Alberto Donato Sereni)

*Alberto Donato Sereni*



IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.

Paolo Renzetti

*Paolo Renzetti*

Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data: \_\_\_\_\_

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000. Castel San Niccolò 14-11-2013

Il Ragioniere Comunale

*Paolo Renzetti*

REG. PUBBL. \_\_\_\_\_

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

del \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi pubblicata al 07.02.2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 07 FEB. 2014

IL RESPONSABILE

*Paolo Renzetti*

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

Via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi, Poppi (Ar) – [unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it) - CF/P.IVA: 02095920514

Prot. n. 16932/6.12 del 22/11/2013

- Al Comune di Castel San Niccolò  
c.a. Geom. Alberto Donato Sereni

Oggetto: **Centrale unica di committenza:** Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rinnovamento di Borgo alla Collina” nel Comune di Castel San Niccolò (AR) – CUP H93D13000280002 - CIG 5356142C31. – trasmissione verbale e documentazione di gara.

Con la presente si comunica che con determinazione dirigenziale n. 1427/B del 19/11/2013 è stato approvato il verbale di gara dei lavori in oggetto.

Si invia pertanto il suddetto verbale, unitamente alla documentazione e alle offerte delle Ditte partecipanti alla gara di appalto, per gli adempimenti di competenza.

Distinti saluti.

Per il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Mauro Casasole



CASTEL  
FOCOGNANO



CASTEL  
SAN  
NICCOLÒ



CHITIGNANO



CHIUSI  
DELLA  
VERNA



MONTEMIGNAJO



ORTIGNANO  
RAGGIOLO



POPPI



STIA



TALLA

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

Via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi, Poppi (Ar) – [unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it) - CF/P.IVA: 02095920514

OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - Procedura negoziata, svolta in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rinnovamento di Borgo alla Collina" nel Comune di Castel San Niccolò (AR) – CUP H93D13000280002 - CIG 5356142C31. VERBALE DI GARA

## VERBALE DI GARA

<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>euro</b>	<b>64.500,00</b>
- Importo soggetto a ribasso	euro	63.500,00
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	euro	1.000,00

Sistema di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, effettuata secondo il procedimento di cui all'art. 82, comma 2 lettera a) del medesimo D.lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. La gara è stata svolta con il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (Start)

Dalle ore 14,00 alle ore 14,20 del giorno 11/11/2013 e dalle ore 11,00 alle ore 13,10 del giorno 12/11/2013 presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, alla presenza dei Sig:

Roberto Brami, dirigente dell'Unione  
Mauro Casasole, dipendente dell'Unione  
Carlo Rossi, dipendente dell'Unione

### **Premesso**

- che con determinazione dirigenziale n. 1341/B del 29/10/2013 è stata autorizzata la centrale unica di committenza all'espletamento della gara di appalto per l'individuazione della ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, da esperire secondo il procedimento di cui all'art. 82, comma 2 lettera a) del medesimo D.lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che la gara è stata svolta con il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (Start)

- che alla gara, sono state invitate le seguenti ditte, il cui elenco è stato fornito dal Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Castel San Niccolò:



CASTEL  
FOCOGNANO



CASTEL  
SAN  
NICCOLO'



CHITIGNANO



CHIUSI  
DELLA  
VERNA



MONTEMIGNAIO



ORTIGNANO  
RAGGIOLO



POPPI



STIA



TALLA

1	MICS SRL	LOC. PONTE DI SOTTO - FRAZ. SALA, 23 - 52010 - POPPI (AR)
2	BERNARDINI GIOSE' di BERNARDINI MARCELLO & C. SNC	LOC. BIFORCO, 39 - CHIUSI DELLA VERNA (AR)
3	ZAMBELLI SRL	VIA A. CIMATTI, 11 - 47010 - GALEATA (FC)
4	RUBILOTTA COSTRUZIONI SAS di RUBILOTTA ANTONIO & C.	VIA MERCATO, 44 - 75010 - ALIANO (MT)
5	LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA TARANTO, 21 - 00182 - ROMA
6	EDIL RESTAURI di OCCHINI ANGIOLO	VIALE MECENATE, 31 - 52100 - AREZZO
7	ROMEO PURI IMPIANTI	VIA NAZIONALE, 32/A - 52018 - CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
8	LAURIA ANTONIO	VIA DELLA MISERICORDIA, 78 - 56025 - PONTEDERA (PI)
9	D66 SRL	VIA BULGARIA, 6 - 00196 - ROMA
10	ASSO COSTRUZIONI SRL	PIAZZA CARRARA, 10 - 56126 - PISA
11	F.LLI MARCONI SNC di DANTE E ANDREA MARCONI	VIA GIORDANIA, 51/53 - 58100 - GROSSETO
12	TEMPUS ET OPERA SRL	VIA ALBENGA, 33 - 00183 - ROMA
13	TECNOEDIL SISTEMI SRL	VIA ARETINA, 167/M - 50136 - FIRENZE
14	EDIL FAB SRL	VIA XXV APRILE, 6 - 52100 - AREZZO
15	FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS	VIA DON MINZONI, 2 - 01017 - TUSCANIA (VT)
16	IMPRESA EDILE di CUCU CRISTIAN	VIA PANORAMICA, 39 - 52014 - POPPI

- che delle ditte invitate, hanno presentato offerta le ditte:

1	MICS SRL	LOC. PONTE DI SOTTO - FRAZ. SALA, 23 - 52010 - POPPI (AR)
2	LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA TARANTO, 21 - 00182 - ROMA
3	ROMEO PURI IMPIANTI	VIA NAZIONALE, 32/A - 52018 - CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
4	LAURIA ANTONIO	VIA DELLA MISERICORDIA, 78 - 56025 - PONTEDERA (PI)
5	IMPRESA EDILE di CUCU CRISTIAN	VIA PANORAMICA, 39 - 52014 - POPPI

Si è provveduto all'apertura delle offerte ammesse alla procedura di gara in oggetto secondo quanto di seguito riportato.

Dopo avere accertato la regolarità della documentazione amministrativa si è provveduto a sorteggiare, con il sistema telematico, un numero pari al 10% per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, e quindi pari a una. L'impresa sorteggiata è risultata ROMEOPURI IMPIANTI, in possesso dell'Attestazione SOA per la categoria OG2 e pertanto si è proceduto all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:

1	MICS SRL	ha formulato un ribasso del <b>13,130%</b>
2	LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA	ha formulato un ribasso del <b>22,980%</b>
3	ROMEO PURI IMPIANTI	ha formulato un ribasso del <b>23,132%</b>
4	LAURIA ANTONIO	ha formulato un ribasso del <b>20,123%</b>
5	IMPRESA EDILE di CUCU CRISTIAN	ha formulato un ribasso del <b>7,075%</b>

Non ricorrendone le condizioni (numero di offerte valide inferiore a dieci), non viene applicato il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 122 c. 9 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., al fine della determinazione della graduatoria.

Dal confronto risulta aggiudicataria dei "Lavori di riqualificazione e rinnovamento di Borgo alla Collina" nel Comune di Castel San Niccolò (AR)", la ditta Romeo Puri Impianti, per aver presentato un ribasso del 23,132% .

Ponte a Poppi 12/11/2013

F.to Roberto Brami

F.to Mauro Casasole

F.to Carlo Rossi

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

Via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi, Poppi (Ar) – [unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it) - CF/P.IVA: 02095920514

Prot. n. 16930/6.12 del 22/11/2013

- Al Comune di Castel San Niccolò  
c.a. Geom. Alberto Donato Sereni

Oggetto: **Centrale unica di committenza:** Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare in Strada in Casentino – Fabbricato 1 – Primo stralcio – strutture vano scale e vani tecnici” - C.U.P. H99J07000070005 - CIG 5355896133. – trasmissione verbale e documentazione di gara.

Con la presente si comunica che con determinazione dirigenziale n. 1418/B del 19/11/2013 è stato approvato il verbale di gara dei lavori in oggetto.  
Si invia pertanto il suddetto verbale, unitamente alla documentazione e alle offerte delle Ditte partecipanti alla gara di appalto, per gli adempimenti di competenza.

Distinti saluti.

Per il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Mauro Casasole

