

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

Reg. Doc. Contab.

IM N. 891/31.10.2012

SUB. IM N. 891/A 31/10/2012



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

ACC. N. 91 31/10/2012

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 867 DEL 31.10.2012**

Reg. interno n. 155\_S del 31/10/2012

OGGETTO: "Lavori di costruzione nuovo complesso destinato a scuola elementare in Strada in Casentino – Fabbricato 2 – Primo stralcio funzionale" - CUP: H99J07000070005 – Approvazione del verbale di aggiudicazione e dello schema di contratto per l'appalto di lavori pubblici mediante procedura aperta - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. (CIG 44988876FE) – Impegno di spesa € 501.574,25 in favore della ditta *Global Costruzioni srl*.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.  
(Nominato con provvedimento n. 16 del 03.10.2012)**

**VISTI** gli art. 183 e 192 del T.U. n. 267/2000.

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione CC n. 03 del 23.03.2001 ed il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 57 del 28.04.2000 e ss.mm.ii.;

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 90 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006, le prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla direzione pubblici sono espletate dagli uffici tecnici comunali. che ai sensi dell'art. 90 comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 163/2006, le prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla direzione pubblici sono espletate da liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa

**CONSIDERATO** quanto segue:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 03.11.2003 si individuava nell'Ing. Donatelli con studio in Bibbiena il professionista cui affidare l'incarico per la redazione del progetto preliminare per lavori "Adeguamento statico e sismico dei fabbricati destinati a scuola media statale e palestra in Strada in Casentino, Viale Italia;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 04.10.2004 veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, per la coordinazione della progettazione, per la coordinazione per la sicurezza e per la direzione dei lavori di cui in oggetto all'Ing. Donatelli con studio in Bibbiena;

**RILEVATO** che con deliberazione GC n. 92 del 23.07.2007 veniva stabilito:

- di definire la progettualità di un Polo Scolastico individuando anche dal punto di vista urbanistico nella zona tra viale Italia e Via Don Bosco, l'area nella quale saranno ubicate la scuola primaria, la scuola elementare e la scuola media, oltre agli spazi a comune rappresentati da palestra, mensa, biblioteca etc..
- di nominare un unico Responsabile del Procedimento, che per coerenza con le decisioni dell'Amministrazione, poteva essere individuato nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP.
- di individuare una unica figura di progettista che poteva essere rappresentata dall'Ing. Giuseppe Donatelli, già affidatario dell'adeguamento della scuola media e della palestra, in possesso di rilievi e planimetrie.

**DATO ATTO:**

- che nel programma triennale dei lavori di cui all'art. 128 del codice dei contratti è prevista l'esecuzione dei lavori denominati: "Demolizione edificio 1 e adeguamento sismico edificio 2 della scuola elementare";
- che con Deliberazione GC n. 85 del 01.08.2011 è stato approvato il progetto preliminare e definitivo dei lavori suddetti;
- che con DET. n. 585 del 19.07.2012 è stato approvato il progetto esecutivo del 1^ stralcio dei lavori suddetti, con il seguente quadro economico:

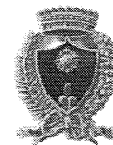
**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar)

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

	IMPORTO		IVA		COMPLESSIVO		
<b>OPERE "A"</b>	€	<b>428.519,62</b>	%	€	<b>42.851,96</b>	€	<b>471.371,58</b>
"A"	€	404.869,46	10%	€	40.486,95	€	445.356,41
Oneri sicurezza	€	23.650,16	10%	€	2.365,02	€	26.015,18
<b>OPERE "B"</b>	€	<b>162.156,97</b>		€	<b>16.215,70</b>	€	<b>178.372,67</b>
"B1"	€	118.709,75	10%	€	11.870,98	€	130.580,73
Oneri sicurezza	€	4.705,58	10%	€	470,56	€	5.176,14
"B2"	€	37.698,00	10%	€	3.769,80	€	41.467,80
Oneri sicurezza	€	1.043,64	10%	€	104,36	€	1.148,00
<b>Opere "C"</b>	€	-		€	-	€	-
"C"	€	-	0%	€	-	€	-
Oneri sicurezza	€	-	0%	€	-	€	-
<b>Opere "D"</b>	€	<b>53.960,36</b>		€	<b>10.945,99</b>	€	<b>64.906,35</b>
"D1"	€	-		€	-	€	-
D1.1	€	-	0%	€	-	€	-
D1.2	€	-	0%	€	-	€	-
D1.3	€	-	0%	€	-	€	-
D1.4	€	-	0%	€	-	€	-
"D2"	€	<b>16.814,72</b>		€		€	<b>20.345,81</b>
D2.1	€	6.517,68	21%	€	1.368,71	€	7.886,39
D2.2	€	10.297,04	21%	€	2.162,38	€	12.459,42
"D3"	€	<b>37.145,64</b>		€		€	<b>44.560,54</b>
D3.1	€	1.976,00	21%	€	414,96	€	2.390,96
D3.2	€	2.392,00	21%	€	502,32	€	2.894,32
D3.3	€	17.483,44	21%	€	3.671,52	€	21.154,96
D3.4	€	8.684,00	21%	€	1.823,64	€	10.507,64
D3.5	€	3.005,60	21%	€	631,18	€	3.636,78
D3.6	€	1.768,00	21%	€	371,28	€	2.139,28
D3.7	€	1.836,60	0%	€	-	€	1.836,60
<b>Opere "E"</b>	€	<b>16.110,78</b>		€	<b>1.860,70</b>	€	<b>17.971,48</b>
E.A	€	13.841,50	10%	€	1.384,15	€	15.225,65
E.B	€	-	0%	€	-	€	-
E.C	€	-	0%	€	-	€	-
E.D	€	2.269,28	21%	€	476,55	€	2.745,83
E.E	€	-	0%	€	-	€	-
<b>TOT.</b>						€	<b>732.622,08</b>

**VISTO:**

- la delibera di GC n. 56 del 08/08/2012 con la quale veniva individuato una nuova procedura di gara da esperire con il criterio del prezzo più basso (art. 82 del codice dei contratti) mediante offerta a prezzi unitari
- la DET n. 675 del 13.08.2012 con la quale si approva il bando di gara, e pubblicato in data 24.08.2012 nel rispetto del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e succ. modif., relativo all'appalto dei lavori de quo con il quale la gara veniva indetta con le seguenti modalità:
  - di applicazione del criterio del prezzo più basso;
  - con la procedura aperta;
  - apertura degli atti gara per le ore 10,00 del giorno 24.09.2012;

**VISTO** inoltre la DET. n. 772 del 26/09/2012 con la quale si prende atto del VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA (ALL. A) effettuato in data 24.09.2012, a favore della ditta: *Global Costruzioni srl, con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI), P. Iva 05797420485*

**PRESO ATTO** che è stato attuato sul sito del comune quanto disposto dall'art 79 c.5-b del dlgs 163/06 mediante la pubblicazione sul sito

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**CONSIDERATO** che dal suddetto verbale di aggiudicazione si rilevano i seguenti dati economici:

	descrizione	importo
A	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 575.118,09
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 29.399,38
C	Ribasso offerta economica: 24,030% da applicare su importo A:	€ 138.200,88
D	Importo netto dei lavori (ribassato) - (A-C):	€ 436.917,21
E	Importo netto contrattuale (D+B)	€ 466.316,59
	IVA 10%	€ 46.631,66
	<b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>	<b>€ 512.948,25</b>

**RILEVATO**, in particolare, che per l'appalto dei lavori in oggetto è stato rispettato il disposto dell'art. 33, comma 3-bis, del Codice dei contratti pubblici (nel testo aggiunto dall'art. 23, comma 4, del decreto-legge 06.12.2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 23.12.2011, n. 214, come successivamente modificato dall'art. 1, comma 4, del decreto-legge 06.07.2012, n. 95 convertito, con modificazioni, all'art. 1, comma 1, della legge 07.08.2012, n. 135), il quale prescrive che:

*“3-bis. I Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti ricadenti nel territorio di ciascuna Provincia affidano obbligatoriamente ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni dei comuni, di cui all'articolo 32 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da altre centrali di committenza di riferimento, ivi comprese le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e il mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”*

rilevando che, ai sensi dell'art. 29, comma 11-ter, del decreto-legge 29 dicembre 2011, n. 216 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 febbraio 2012, n. 14, tale disposizione relativa all'unica centrale di committenza trova applicazione dalla data del 31 marzo 2013;

**RILEVATA** la necessità di impegnare la somma di € 605.115,00 sul capitolo 63000.9 destinandola all'intervento di “Lavori di costruzione nuovo complesso destinato a scuola elementare in Strada in Casentino – Fabbricato 2 – Primo stralcio funzionale”.

**ESAMINATI** tutti gli atti del procedimento;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24/10/2007;

**VISTI** gli atti progettuali;

**VISTO** lo schema di contratto predisposto dall'ufficio (all. B);

**ACCERTATA** la regolarità dell'intero procedimento;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni;

**Visto** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**Ritenuta** congrua l'offerta economica presentata dalla ditta aggiudicataria dell'appalto;

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

**DETERMINA**

Per quanto in narrativa

- 1) di approvare, relativamente all'appalto dei lavori di *Demolizione edificio 1 e adeguamento sismico edificio 2 della scuola elementare*
  - a. il verbale di aggiudicazione provvisoria, in data 24.09.2012 (ALLEGATO A);
  - b. lo schema di contratto per l'appalto dei lavori (ALLEGATO B);che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) il Responsabile Unico del Procedimento darà corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema approvato ed ai sensi della normativa vigente in materia;
- 3) Di impegnare la somma di € 605.115,00 sul capitolo 63000.9 destinandola all'intervento di "Lavori di costruzione nuovo complesso destinato a scuola elementare in Strada in Casentino – Fabbricato 2 – Primo stralcio funzionale"
- 4) di impegnare la somma di € 501.574,25 a favore della ditta *Ditta Global Costruzioni srl, con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI), P. Iva 05797420485*, sul seguente capitolo di Bilancio:

Capitolo	impegni	descrizione	Importo		TOTALE
63000/1		Ricorso a credito	€ 127.507,08		
63000/9		Contributo FESR		€ 605.115,00	
		Sommano	€ 127.507,08	€ 605.115,00	€ 732.622,08
Impegno di spesa			€ -	€ 501.574,25	€ 501.574,25

- 5) di rimandare ad atto successivo l'impegno di spesa sul capitolo 63000.1 dell'importo non ammissibile al contributo pari ad € 11.374,00 a favore della ditta *Ditta Global Costruzioni srl, con sede in Via G. Fabbrini, 79 – Figline Valdarno (FI), P. Iva 05797420485*.

**DISPONE**

- a) in relazione al combinato disposto degli artt. 65, 66 comma 7 e 122, comma 3, del codice dei contratti, che venga fatta immediata pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura mediante la pubblicazione sui siti informatici:
  - del Comune;
  - del Ministero delle infrastrutture;
  - presso l'Osservatorio regionale;
  - nonché all'albo pretorio del comune;
- b) in relazione al disposto dell'art. 79, comma 5, lett. a), del Codice dei contratti, la trasmissione della comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola, entro un termine non superiore a cinque giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando di gara, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- c) in relazione al disposto dell'art. 75, comma 9, del codice dei contratti, la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicatario e alla seconda classificata, nel termine di n. 30 giorni.

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'art. 10 del Codice dei contratti e degli artt. 9 e 10 del relativo Regolamento di attuazione, si rende noto che Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il *Geom. Alberto Donato Sereni*.

**COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'**

P.zza Piave n. 38/39 52018 – Castel S. Niccolò (Ar )

Tel.: 0575/571014

Fax: 0575/571026

Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515



Area Manutenzione e Lavori Pubblici

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Alberto Donato Sereni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E LL.PP.  
(Paolo Renzetti)

UFFICIO RAGIONERIA

**Pervenuto all'Ufficio Ragioneria in data:** \_\_\_\_\_.

VISTO per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del T.U. n. 267/2000.

Castel San Niccolò 31-10-2012

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

~~Eugenio Batistoni~~

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del Comune, certifica che la presente è ivi affissa al 07.01.2012 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò li 07 GEN. 2013

IL RESPONSABILE



# ALL. A

Comune di Castel San Niccolò (Prov. AREZZO)

## VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE E DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA GARA, CON ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro, del mese di settembre, alle ore 10,00, in questa sede comunale.

Il sottoscritto Geom. Alberto Donato Sereni Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei lavori di: **LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO 1 E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO 2 (COLLEGINO) DELLA SCUOLA ELEMENTARE - Codice Identificativo Gara (CIG): 44988876FE**

alla presenza continua dei testimoni Sigg.

1° Geom. Stefano Milli – Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Assetto del Territorio

2° Marta Fabbrini – Istruttore Ufficio tecnico LL.PP.

### PREMESSO

- che con propria determinazione in data 13.08.2012, n. 675, è stato approvato il bando di gara per l'appalto dei citati lavori;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, (art. 82 del Codice dei contratti);

Viste le domande di partecipazione alla gara, elencate nel seguente prospetto:

1	COSTRUZIONI GENERALI SRL	PISTOIA (PT)
2	TECNOEDIL SISTEMI SRL	FIRENZE
3	IMPRESA EDILE PARSI SILVIO	SORIANO NEL CIMINO (VT)
4	LUCIANO BELLÌ	SPOLETO (PG)
5	IN.IMA. SRL	FRATTAMINORE (NA)
6	EDIL GIFE SRL	LUSCIANO (CE)
7	EDILQUATTRO COSTRUZIONI SRL	BELLA (PZ)
8	ITALIA COSTRUZIONI 3000 SRL	MARCIANO DELLA CHIANA (AR)
9	EDIL RESTAURI	AREZZO
10	PROGETTO 2000 SRL	MONTEFORTE IRP. (AV)
11	IMPIGLIA LUIGI	SERRA SAN QUIRICO (AN)
12	IMPRESA CARLETTI SRL	ROMA
13	BTM SRL	RIGNANO SULL'ARNO (FI)
14	SENSI LEONELLO	ASSISI (PG)
15	B.C.R. PROJECT SNC	ARAGONA (AG)
16	CO.GE.CO	PALOMONTE (SA)
17	ROMANUCCI SRL	AFRAGOLA (NA)
18	GMC COSTRUZIONI SRL	AVERSA (CE)
19	CUSPIDE SRL	GRICIGNANO DI AVERSA (CE)
20	VE.MI.NI SRL	TRENTOLA DUCENTA (CE)
21	MCO COSTRUZIONI SRL	CITTA' DI CASTELLO (PG)
22	2B COSTRUZIONI SRL	AREZZO (AR)
23	LA.EL. IMMOBILIARE SRL	TORRE ANNUNZIATA (NA)
24	EDILTOSCOUMBRA SRL	CHIUSI (SI)
25	EURO COMMERCIALE SRL	ASCIANO (SI)
26	ING. G. LOMBARDI & C	CASORIA (NA)
27	MANNELLI SPA	PONTASSIEVE (FI)
28	MV COSTRUZIONI SAS	VOLTERRA (PI)
29	EDILFAB SRL	AREZZO
30	EMMEGI COSTRUZIONI	TEANO (CE)
31	LUMODE SRL	GRICIGNANO DI AVERSA (CE)
32	IMPRECAL SRL	SIRIGNANO (AV)
33	EREDI CIRILLO LUIGI	CASTEL SAN GIORGIO (SA)
34	CVC SRL	MARCIANO DELLA CHIANA (AR)

# A - LIA

- |                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 35 DUEEFFE SRL                     | TERZIGNANO (NA)               |
| 36 GRILLINI COSTRUZIONI SRL        | CAVE (RM)                     |
| 37 C.E.G. SC                       | Gonzaga (MI)                  |
| 38 ARTEDIL PLUS SRL                | CITTA' DI CASTELLO (PG)       |
| 39 GI.MI                           | LUSCIANO (CE)                 |
| 40 IMP.EL.POLI SRL                 | PISTOIA (PT)                  |
| 41 COEDIL SUD SRL                  | NAPOLI                        |
| 42 MARTINO COSTRUZIONI             | CALCINAIA (PI)                |
| 43 GIA COSTRUZIONI SRL             | SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) |
| 44 M.M. SRL                        | CITTA' DELLA PIEVE (PG)       |
| 45 VELARDO COSTRUZIONI SRL         | FIRENZE                       |
| 46 COSTRUZIONI SRL ATI SPEA SRL    | CIVITANOVA MARCHE (MC)        |
| 47 ECO COSTRUZIONI                 | SAN SEVERINO MARCHE (MC)      |
| 48 CONSORZIO CIRO MENOTTI          | RAVENNA                       |
| 49 CENTAURO SRL                    | SIGNA (FI)                    |
| 50 CSA                             | REGGIO EMILIA (RE)            |
| 51 BORCHI COSTRUZIONI SRL          | GENOVA                        |
| 52 TUTTUCASAEDILE SRL              | PONTASSIEVE (FI)              |
| 53 EDILIZIA SAN GIORGIO SRL        | REGGELLO (FI)                 |
| 54 EDILPOINT SRL                   | PRATO (FI)                    |
| 55 IMPRESA EDILE TEGHINI PAOLO & C | CHITIGNANO (AR)               |
| 56 LAMANNA COSTRUZIONI SRL         | PRATO (FI)                    |
| 57 FUOCHI FIORENZO SRL             | CASTEL SAN NICCOLO' (AR)      |
| 58 VESPIGNANI SRL                  | PISTOIA (PT)                  |
| 59 CHRIMI COSTRUZIONI SRL          | NETTUNO (RM)                  |
| 60 SPACCIA SRL                     | PONTE SAN GIOVANNI (PG)       |
| 61 GLOBAL COSTRUZIONI SRL          | FIGLINE VELDARNO (AR)         |
| 62 C.A.I.                          | SAN GIORGIO DI PIANO (BO)     |
| 63 VARIAN SRL                      | GUALDO CATTANEO (PG)          |
| 64 EDIL BELLUGI SRL                | SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)      |
| 65 EDIL DOMUS SRL                  | GIUGLIANO (NA)                |
| 66 GRIM COSTRUZIONI                | GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)    |
| 67 S.B.L. COSTRUZIONI SRL          | MONTESANO (SA)                |
| 68 T.E.COS. SRL                    | CASORIA (NA)                  |
| 69 TECNOAPPALTI SRL                | PRETOLA (PG)                  |
| 70 S.I.C.E. SRL                    | PRATO (FI)                    |
| 71 LAURIA ANTONIO                  | GROSSETO                      |
| 72 IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE   | ASSISI (PG)                   |
| 73 GE.MA EDILIZIA SRL              | VEROLI (FR)                   |
| 74 COSTRUZIONI                     | PACE DEL MELA (ME)            |
| 75 POMI EDIL APPALTI SRL           | POMIGLIANO D'ARCO (NA)        |
| 76 EM COSTRUZIONI SRL              | PONTASSIEVE (FI)              |
| 77 EACOS                           | SIENA                         |
| 78 IMPRESA EDILE CUCU CRISTIAN     | PONTE A POPPI (AR)            |
| 79 ROMEO PURI IMPIANTI             | CASTEL SAN NICCOLO' (AR)      |
| 80 S.A.E.F. SAS                    | POZZUOLI (NA)                 |
| 81 ENERGY PRODUCTS                 | ROMA                          |
| 82 CIAMBRIELLO COSTRUZIONI         | AIROLA (BN)                   |
| 83 ABE SRL                         | CASTEL SAN GIORGIO (SA)       |
| 84 EDIL PANGEA SRL                 | MONTEROTONDO (RM)             |
| 85 IMMOBILIARE RF SRL              | SAN SALVATORE MTO (AL)        |



86	B&C SERVIZI	FOLIGNO (PG)
87	PE.BA COSTRUZIONI SRL	FRATTAMINORE (NA)

Accertato che non sono ammissibili n. 7 (sette) offerte pervenute dalle ditte di cui al seguente prospetto, in quanto pervenute in ritardo rispetto al termine delle ore 12,00 del giorno 21.09.2012, previsto dal bando di gara:

81	ENERGY PRODUCTS	ROMA	PERVENUTA IL GIORNO 21/09/2012 ORE 13,08
82	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	AIROLA (BN)	PERVENUTA IL GIORNO 21/09/2012 ORE 12,58
83	ABE SRL	CASTEL SAN GIORGIO (SA)	PERVENUTA IL GIORNO 21/09/2012 ORE 12,58
84	EDIL PANGEA SRL	MONTEROTONDO (RM)	PERVENUTA IL GIORNO 21/09/2012 ORE 12,58
85	IMMOBILIARE RF SRL	SAN SALVATORE MTO (AL)	PERVENUTA IL GIORNO 21/09/2012 ORE 12,58
86	B&C SERVIZI	FOLIGNO (PG)	PERVENUTA IL GIORNO 24/09/2012
87	PE.BA COSTRUZIONI SRL	FRATTAMINORE (NA)	PERVENUTA IL GIORNO 24/09/2012

Preso atto della regolarità del processo di esecuzione di sfoglio.

Si procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa da valutare per l'ammissione alla gara.

Vengono complessivamente dichiarate ammesse le seguenti ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari:

1	COSTRUZIONI GENERALI SRL	PISTOIA (PT)
2	TECNOEDIL SISTEMI SRL	FIRENZE
3	IMPRESA EDILE PARSÌ SILVIO	SORIANO NEL CIMINO (VT)
4	LUCIANO BELLÌ	SPOLETO (PG)
5	IN.IMA. SRL	FRATTAMINORE (NA)
6	EDIL GIFE SRL	LUSCIANO (CE)
7	EDILQUATTRO COSTRUZIONI SRL	BELLA (PZ)
8	EDIL RESTAURI	AREZZO
9	PROGETTO 2000 SRL	MONTEFORTE IRP. (AV)
10	IMPIGLIA LUIGI	SERRA SAN QUIRICO (AN)
11	IMPRESA CARLETTI SRL	ROMA
12	BTM SRL	RIGNANO SULL'ARNO (FI)
13	SENSI LEONELLO	ASSISI (PG)
14	B.C.R. PROJECT SNC	ARAGONA (AG)
15	CO.GE.CO	PALOMONTE (SA)
16	ROMANUCCI SRL	AFRAGOLA (NA)
17	GMC COSTRUZIONI SRL	AVERSA (CE)
18	CUSPIDE SRL	GRICIGNANO DI AVERSA (CE)
19	VE.MI.NI SRL	TRENTOLA DUCENTA (CE)
20	MCO COSTRUZIONI SRL	CITTA' DI CASTELLO (PG)
21	LA.EL. IMMOBILIARE SRL	TORRE ANNUNZIATA (NA)
22	EDILTOSCOUMBRA SRL	CHIUSI (SI)
23	EURO COMMERCIALE SRL	ASCIANO (SI)
24	ING. G. LOMBARDI & C	CASORIA (NA)
25	MANNELLI SPA	PONTASSIEVE (FI)
26	EDILFAB SRL	AREZZO
27	EMMEGI COSTRUZIONI	TEANO (CE)
28	LUMODE SRL	GRICIGNANO DI AVERSA (CE)
29	IMPRECAL SRL	SIRIGNANO (AV)
30	EREDI CIRILLO LUIGI	CASTEL SAN GIORGIO (SA)
31	CVC SRL	MARCIANO DELLA CHIANA (AR)
32	DUEEFFE SRL	TERZIGNANO (NA)
33	GRILLINI COSTRUZIONI SRL	CAVE (RM)
34	ARTEDIL PLUS SRL	CITTA' DI CASTELLO (PG)
35	GI.MI	LUSCIANO (CE)
36	IMP.EL.POLI SRL	PISTOIA (PT)
37	COEDIL SUD SRL	NAPOLI
38	MARTINO COSTRUZIONI	CALCINAIA (PI)
39	GIA COSTRUZIONI SRL	SANTA MARIA CAPUA VETERE

		(CE)
40	M.M. SRL	CITTA' DELLA PIEVE (PG)
41	VELARDO COSTRUZIONI SRL	FIRENZE
42	COSTRUZIONI SRL ATI SPEA SRL	CIVITANOVA MARCHE (MC)
43	ECO COSTRUZIONI	SAN SEVERINO MARCHE (MC)
44	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA
45	CENTAURO SRL	SIGNA (FI)
46	CSA	REGGIO EMILIA (RE)
47	BORCHI COSTRUZIONI SRL	GENOVA
48	TUTTUCASAEDILE SRL	PONTASSIEVE (FI)
49	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	REGGELLO (FI)
50	EDILPOINT SRL	PRATO (FI)
	IMPRESA EDILE TEGHINI PAOLO &	
51	C	CHITIGNANO (AR)
52	LAMANNA COSTRUZIONI SRL	PRATO (FI)
53	FUOCHI FIORENZO SRL	CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
54	VESPIGNANI SRL	PISTOIA (PT)
55	SPACCIA SRL	PONTE SAN GIOVANNI (PG)
56	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	FIGLINE VALDARNO (AR)
57	C.A.I.	SAN GIORGIO DI PIANO (BO)
58	VARIAN SRL	GUALDO CATTANEO (PG)
59	EDIL BELLUGI SRL	SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)
60	EDIL DOMUS SRL	GIUGLIANO (NA)
61	GRIM COSTRUZIONI	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
62	S.B.L. COSTRUZIONI SRL	MONTESANO (SA)
63	T.E.COS. SRL	CASORIA (NA)
64	TECNOAPPALTI SRL	PRETOLA (PG)
65	S.I.C.E. SRL	PRATO (FI)
66	LAURIA ANTONIO	GROSSETO
67	IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE	ASSISI (PG)
68	GE.MA EDILIZIA SRL	VEROLI (FR)
69	COSTRUZIONI	PACE DEL MELA (ME)
70	POMI EDIL APPALTI SRL	POMIGLIANO D'ARCO (NA)
71	EM COSTRUZIONI SRL	PONTASSIEVE (FI)
72	EACOS	SIENA
73	IMPRESA EDILE CUCU CRISTIAN	PONTE A POPPI (AR)
74	ROMEO PURI IMPIANTI	CASTEL SAN NICCOLO' (AR)
75	S.A.E.F. SAS	POZZUOLI (NA)

Vengono altresì dichiarate non ammesse le seguenti ditte, per i motivi a fianco riportati:

1	ITALIA COSTRUZIONI 3000 SRL	MARCIANO DELLA CHIANA (AR)	ometteva di indicare il subappalto delle categorie OS3 e OS28, in mancanza di requisiti
2	2B COSTRUZIONI SRL	AREZZO (AR)	ometteva di indicare il subappalto delle categorie OS3 e OS28, in mancanza di requisiti
3	MV COSTRUZIONI SAS	VOLTERRA (PI)	offerta economica nella busta A. La busta B non viene aperta
4	C.E.G. SC	Gonzaga (MI)	ometteva di indicare il subappalto in mancanza di requisiti propri
5	CHRIMI COSTRUZIONI SRL	NETTUNO (RM)	ometteva di indicare il subappalto in mancanza di requisiti propri

La non ammissione sarà notificata alle ditte interessate, così come dispone l'art 79 del codice dei contratti.

Si da quindi corso all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche secondo lo stesso ordine cronologico di apertura delle buste "A" contenente la documentazione per l'ammissione alla gara. Per il numero delle offerte ammesse in gara, la Commissione rileva che dovrà applicarsi la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

ai sensi di quanto indicato nel bando di gara ed in applicazione delle procedure di cui agli artt. 86, comma 1, 122, comma 9 e 253, comma 20-bis, del codice dei contratti.

Si procede, quindi, all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 253, comma 20-bis, del codice dei contratti, applicando i criteri di calcolo di cui all'art. 86, comma 1, del codice stesso.

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è di n. 8 (otto), sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, viene redatto il prospetto che segue:

Ente:	COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
Lavori di:	DEMOLIZIONE ED. 1 E ADEGUAMENTO COLLEGINO
Gara del:	24/09/2012

Calcolo Aggiudicazione Gare
Crit. Massimo ribasso, esclusione ai sensi L. 415/98 (Merloni-Ter)
Vers. 1.1
giuppi@freeweb.org

ditte	citta'	imp.off.	rib.off.	taglio ali	scar.am.
GMC COSTRUZIONI SRL	AVERSA (CE)	424.333,63	26,218		
GIA COSTRUZIONI SRL	SANTA MARIA CAPUA	425.466,61	26,021		
IMPRESA EDILE CUCU CRIP	PONTE A POPPI (AR)	426.035,98	25,922		
PROGETTO 2000 SRL	MONTEFORTE IRP.	426.162,50	25,900		
MCO COSTRUZIONI SRL	CITTA' DI CASTELLO	426.220,02	25,890		
TUTTUCASAEDILE SRL	PONTASSIEVE (FI)	426.806,64	25,788		
EDILPOINT SRL	PRATO (FI)	427.140,21	25,730		
CSA	REGGIO EMILIA (RE)	427.433,52	25,679		
EMMEGI COSTRUZIONI	TEANO (CE)	429.803,00	25,267	25,2670	2,2914
EACOS	SIENA	429.998,54	25,233	25,2330	2,2574
ARTEDIL PLUS SRL	CITTA' DI CASTELLO	430.608,17	25,127	25,1270	2,1514
M.M. SRL	CITTA' DELLA PIEVE	431.821,67	24,916	24,9160	1,9404
DUEEFEE SRL	TERZIGNANO (NA)	432.299,01	24,833	24,8330	1,8574
CUSPIDE SRL	GRICIGNANO DI AVERSA	432.414,04	24,813	24,8130	1,8374
IMPRESA EDILE PARSIS SIL	SORIANO NEL CIMININO	432.575,07	24,785	24,7850	1,8094
IMPUGLIA LUIGI	SERRA SAN QUIRICO	433.437,75	24,635	24,6350	1,6594
FUOCHI FIORENZO SRL	CASTEL SAN NICCOLO'	433.719,56	24,586	24,5860	1,6104
TECNOAPPALTI SRL	PRETOLA (PG)	434.099,13	24,520	24,5200	1,5444
ECO COSTRUZIONI	SAN SEVERINO MARCHE	434.202,66	24,502	24,5020	1,5254
B.C.R. PROJECT SNC	ARAGONA (AG)	434.806,53	24,397	24,3970	1,4214
IMPRECAL SRL	SIRIGNANO (AV)	436.083,29	24,175	24,1750	1,1994
ROMANUCCI SRL	AFRAGOLA (NA)	436.169,56	24,160	24,1600	1,1844
SPACCIA SRL	PONTE SAN GIOVANNI	436.169,56	24,160	24,1600	1,1844
GLOBAL COSTRUZIONI SR	FIGLINE VALDARNOCIA	436.917,21	24,030	24,0300	1,0544
LAURIA ANTONIO	GROSSETO	437.032,24	24,010	24,0100	1,0344
GRILLINI COSTRUZIONI SF	CAVE (RM)	438.027,19	23,837	23,8370	0,8614
ING. G. LOMBARDI & C	CASORIA (NA)	438.389,52	23,774	23,7740	0,7984
IMPRESA EDILE ALAGNA C	ASSISI (PG)	439.499,49	23,581	23,5810	0,6054
EDILFAB SRL	AREZZO	440.770,50	23,360	23,3600	0,3844
EDILTOSCUMBRA SRL	CHIUSI (SI)	441.052,31	23,311	23,3110	0,3354
S.B.L. COSTRUZIONI SRL	MONTESANO (SA)	441.242,10	23,278	23,2780	0,3024
BORCHI COSTRUZIONI SR	GENOVA	441.426,14	23,246	23,2460	0,2704
CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA	442.104,78	23,128	23,1280	0,1524
EDIL BELLUGI SRL	SAN QUIRICO D'ORCIA	442.409,59	23,075	23,0750	0,0994
VESPIGNANI SRL	PISTOIA (PT)	442.444,10	23,069	23,0690	0,0934
S.I.C.E. SRL	PRATO (FI)	442.955,95	22,980	22,9800	0,0044
T.E. COS. SRL	CASORIA (NA)	443.519,57	22,882	22,8820	
S.A.E.F. SAS	POZZUOLI (NA)	443.571,33	22,873	22,8730	
SENSI LEONELLO	ASSISI (PG)	443.692,10	22,852	22,8520	
CO.GE.CO	PALOMONTE (SA)	444.278,72	22,750	22,7500	
VE.MINI SRL	TRENTOLA DUCENTEA	444.428,26	22,724	22,7240	
VELARDO COSTRUZIONI S	FIRENZE	444.480,02	22,715	22,7150	
GI.MI	LUSCIANO (CE)	444.623,80	22,690	22,6900	
COSTRUZIONI SRL ATI SPI	CIVITANOVA MARCHE	444.710,06	22,675	22,6750	
MARTINO COSTRUZIONI	CALCINAIA (PI)	444.853,84	22,650	22,6500	
LUMODE SRL	GRICIGNANO DI AVERSA	446.096,10	22,434	22,4340	
EURO COMMERCIALE SRL	ASCIANO (SI)	446.492,93	22,365	22,3650	
POMI EDIL APPALTI SRL	POMIGLIANO D'ARCO	446.596,45	22,347	22,3470	
ROMEO PURI IMPIANTI	CASTEL SAN NICCOLO'	446.791,99	22,313	22,3130	
EREDI CIRILLO LUIGI	CASTEL SAN GIORGIO	447.372,86	22,212	22,2120	
GRIM COSTRUZIONI	GIUGLIANO IN CAMERINO	448.666,88	21,987	21,9870	
CVC SRL	MARCIANO DELLA CHIARA	448.822,16	21,960	21,9600	
EDIL GIFE SRL	LUSCIANO (CE)	449.034,95	21,923	21,9230	
IMP. EL.POLI SRL	PISTOIA (PT)	449.408,78	21,858	21,8580	
COEDIL SUD SRL	NAPOLI	449.472,04	21,847	21,8470	
CENTAURO SRL	SIGNA (FI)	449.535,30	21,836	21,8360	
EDILIZIA SAN GIORGIO SR	REGGELLO (FI)	449.822,86	21,786	21,7860	
EDILQUATTRO COSTRUZIONI	BELLA (PZ)	450.006,90	21,754	21,7540	
TECNOEDIL SISTEMI SRL	FIRENZE	451.933,55	21,419	21,4190	
COSTRUZIONI GENERALI	PISTOIA (PT)	452.485,66	21,323	21,3230	
BTM SRL	RIGNANO SULL'ARNO	452.525,92	21,316	21,3160	
IN. IMA. SRL	FRATTAMINORE (NA)	452.617,94	21,300	21,3000	
EDIL DOMUS SRL	GIUGLIANO (NA)	452.755,97	21,276	21,2760	
MANNELLI SPA	PONTASSIEVE (FI)	453.854,44	21,085	21,0850	
LAMANNA COSTRUZIONI S	PRATO (FI)	455.106,20	20,867	20,8670	
COSTRUZIONI	PACE DEL MELA (ME)	457.241,89	20,496	20,4960	
GE.MA EDILIZIA SRL	VEROLI (FR)	458.622,17	20,256	20,2560	
LUCIANO BELLI	SPOLETO (PG)	459.185,79	20,158		
EDIL RESTAURI	AREZZO	461.210,20	19,806		
LA.EL. IMMOBILIARE SRL	TORRE ANNUNZIATA	463.246,12	19,452		
VARIAN SRL	GUALDO CATTANEO	466.708,33	18,850		
EM COSTRUZIONI SRL	PONTASSIEVE (FI)	467.059,15	18,789		
C.A.I.	SAN GIORGIO DI PADOVA	469.106,57	18,433		
IMPRESA EDILE TEGHINI F	CHITIGNANO (AR)	497.908,49	13,425		
IMPRESA CARLETTI SRL	ROMA	522.126,71	9,214		

Ris

Istruzioni:  
 [ordina i ribassi inseriti] -Inserire l'importo base d'asta  
 -Inserire i ribassi offerti (min 5/max 200)  
 -Premere il tasto ordina

imp base d'asta	575.118,09
N. Partecip. ammessi	75
ali di calcolo (10%)	7,5
ali applicate	8
N. Esclusi taglio ali	16
somma ammessi	1355,5590
N. Ammessi	59
prima media	22,976
somma scarti pos.	31,4719
N. Scarti pos.	28
media scarti pos.	1,1240
media corretta	24,100
scarto inf.	-0,069571429
Rib assegnat.	24,030

ASSEGNI.

Concludendo,

**DICHIARA**

Per quanto in narrativa

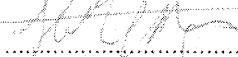
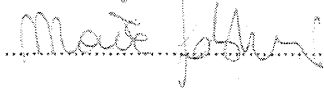
Di aggiudicare, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, in favore della ditta:

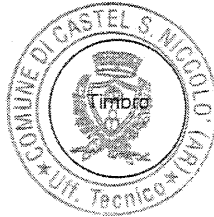
GLOBAL COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Fabbrini, 79 – 50063 – Figline Valdarno (AR)

che ha offerto il ribasso del 24,030% (ventiquattrovirgolazerotrentapercento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, per € 436.917,21 (diconsi euro quattrocentotrentaseimilanovecentodiciassette/21), oltre l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 29.399,38), per un importo netto contrattuale di € 466.316,59 (euro quattrocentosessantaseimilatrecentosedici/59).

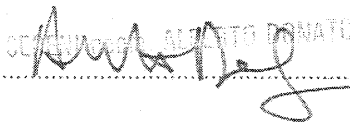
Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, entro il termine di 30 giorni dalla data di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

  
.....  
  
.....



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

  
.....